

تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)

مشروع جديد: مشروع فئة "أ"

الأردن: مشروع محطة تحويل الشمال وخطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف

إطار إعادة التوطين (RF)

أيلول 2024

النسخة النهائية

إصدار 04



**ECO Consult**

Al-Sheikh Hussein Al-Jeser Street, Shmeisani,  
P.O. Box 941400, Amman 11194 Jordan  
Tel: 962 6 569 9769,  
Fax: 962 6 569 7264,  
E-mail: info@ecoconsult.jo

رقم مراجعة القالب	1.0	رقم مراجعة القالب	QF-PM-01-15	كود القالب
أعدّه	راجعه واعتمده	الوصف	التاريخ	الإصدار
شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	مسودة	15 تموز 2024	إصدار 01
شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	مسودة	05 آب 2024	إصدار 02
شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	مسودة	21 آب 2024	إصدار 03
شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات	النسخة النهائية	01 أيلول 2024	إصدار 04

#### إخلاء مسؤولية:

لا ينبغي الاعتماد على هذا التقرير أو استخدامه لأي مشروع آخر دون إجراء مراجعة مستقلة للتأكد من مدى ملاءمته والحصول على موافقة كتابية مسبقة من العميل. لا تتحمل شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات أي مسؤولية أو التزام تجاه عواقب استخدام هذه الوثيقة لغرض آخر غير الأغراض التي حُصصت لها. يعتبر هذا التقرير سري لصالح العميل ولا تتحمل الشركة الاستشارية أي مسؤولية من أي نوع تجاه أطراف ثالثة يتم إبلاغهم بهذا التقرير أو أي جزء منه. ويعتمد أي طرف من هذا القبيل على هذا التقرير على مسؤوليته الخاصة.

#### جهات الاتصال:

شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات

العنوان البريدي:

شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات

ص.ب: 941400

عمّان

11194

الأردن

هاتف رقم: +962 6 962 9769

البريد الإلكتروني: [info@ecoconsult.jo](mailto:info@ecoconsult.jo)

#### جهات الاتصال:

لانا الزعبي

مدير المشروعات - شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات

البريد الإلكتروني: [ana.zubi@ecoconsult.jo](mailto:ana.zubi@ecoconsult.jo)

## جدول المحتويات

III .....	جدول المحتويات	
	قائمة الصور V	
VI .....	قائمة الجداول	
VI .....	قائمة المختصرات	
VII .....	تعريفات أساسية	
1.....	المقدمة	1
1.....	معلومات أساسية	1.1
1.....	الحاجة إلى المشروع	1.2
1.....	متطلبات الإقراض البيئية والاجتماعية للجهة الممولة وفئة المشروع	1.3
2.....	المتطلبات الوطنية اللازمة للحصول على تصريح بيئي	1.4
2.....	أهداف وإجراءات إطار إعادة التوطين	1.5
3.....	الجهات المشاركة في المشروع	1.6
4.....	محتويات هذه الوثيقة	1.7
5.....	منطقة المشروع	2
5.....	محطة تحويل الشمال	2.1
5.....	خطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL)	2.2
6.....	وصف المشروع	3
6.....	محطة تحويل الشمال	3.1
8.....	خط النقل الهوائي (OHTL)	3.2
8.....	الجدول الزمني للمشروع	3.3
8.....	الإطار القانوني	4
8.....	المراجعة القانونية: الأردن	4.1
9.....	قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019:	4.1.1
12.....	قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002	4.1.2
12.....	ملخص متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	4.2
13.....	تحليل الفجوة وخطة العمل التصحيحية (CAP)	4.3
21.....	استملاك الأراضي والتعويض والمساعدة	5
21.....	تجنب أو تقليل النزوح	5.1
21.....	موقع محطة تحويل الشمال	5.1.1
22.....	خطوط النقل الهوائية (OHTL)	5.1.2
22.....	تحديد مالكي الأراضي والمستخدمين	5.2
22.....	منطقة تأثير المشروع (PAOI)	5.3
23.....	استخدامات الأراضي وملكيتهما	5.4
23.....	استخدام الأراضي الحالي الفعلي	5.5
30.....	خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP)	5.6

32.....	إشراك أصحاب المصلحة حتى الآن .....	5.7
42.....	آلية تقديم الشكاوى وتسويتها/ حلها (GRM) .....	5.8
42.....	المسوحات الأساسية والتعويضات .....	5.9
42.....	تحديد الاستحقاق والتعويض .....	5.10
43.....	أساليب التثمين والتعويض .....	5.11
43.....	عملية استملاك الأراضي .....	5.12
43.....	مراحل استملاك الأراضي .....	5.12.1
44.....	إجراءات المساعدة .....	5.12.2
44.....	خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي .....	6
44.....	نظرة عامة على خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي .....	6.1
44.....	المعلومات السكانية (الديموغرافية) .....	6.1.1
	سبل العيش 44 .....	6.1.2
44.....	البنية التحتية والخدمات .....	6.1.3
45.....	الجوانب الاجتماعية والثقافية .....	6.1.4
45.....	الأثار والفرص .....	6.1.5
45.....	منهجية خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي لخطة عمل إعادة التوطين .....	6.2
45.....	تحديد منطقة تأثير المشروع .....	6.2.1
45.....	تحديد السكان المتضررين .....	6.2.2
46.....	إجراء مسح اجتماعي واقتصادي .....	6.2.3
46.....	تحليل بيانات المسح الاجتماعي والاقتصادي .....	6.2.4
46.....	تحديد إجراءات التخفيف وفرص التحسين .....	6.2.5
46.....	تخطيط الفئات السكانية الضعيفة .....	7
47.....	عملية تحديد الفئات السكانية الضعيفة .....	7.1
48.....	تدابير خاصة بالفئات السكانية الضعيفة .....	7.2
48.....	تحليل قائم على النوع الاجتماعي .....	8
48.....	تحليل قائم على النوع الاجتماعي الخاص بالمشروع .....	8.1
49.....	إدماج النوع الاجتماعي .....	8.2
49.....	إشراك أصحاب المصلحة وآلية تقديم الشكاوى .....	9
49.....	أهداف إشراك أصحاب المصلحة .....	9.1
49.....	أنشطة الإشراك لوضع خطة عمل إعادة التوطين .....	9.2
50.....	خطة الإشراك خلال تنفيذ خطة عمل إعادة التوطين .....	9.3
50.....	منتديات استشارية لإعادة التوطين .....	9.4
51.....	آلية تقديم الشكاوى (GRM) .....	9.5
51.....	إجراءات التعامل مع الشكاوى .....	9.5.1
55.....	تقليل النزوح .....	10
55.....	تقليل النزوح .....	10.1

55.....	استعادة سبل العيش.....	11
56.....	نظرة عامة.....	11.1
57.....	تخطيط استعادة سبل العيش (LRP).....	11.2
57.....	إجراءات محتملة لاستعادة سبل العيش.....	11.2.1
58.....	إجراءات محددة لاستعادة سبل العيش الخاصة بالمشروع.....	11.2.2
58.....	فرص للفئات السكانية الضعيفة.....	11.2.3
58.....	الترتيبات التنظيمية والمسؤوليات والإجراءات الرئيسية لخطة العمل لإعادة التوطين.....	12
58.....	الخطوة الأساسية في خطة إعادة التوطين.....	12.1
60.....	الجدول الزمني لتنفيذ إجراءات خطة إعادة التوطين.....	12.2
61.....	الملحق أ - استبيان خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي.....	
72.....	الملحق ب - آلية تقديم الشكاوى.....	

### قائمة الصور

5.....	الشكل 1: المسار التقريبي لخط النقل الهوائي (OHTL) المقدم من شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO).....
6.....	الشكل 2: المسار التقريبي الذي حددته شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لخطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL).....
7.....	الشكل 3: يتكون الموقع المختار لمحطة التحويل الشمال من 10 قطع أرض متجاورة مستقلة.....
10.....	الشكل 4: مخطط انسيابي لعملية استملاك الأراضي لمحطات التحويل وفقاً لقانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019.....
21.....	الشكل 5: موقع محطة التحويل المختارة.....
24.....	الشكل 6: أقسام بها استخدام تفصيلي للأراضي والملكية وأصحاب المصلحة المعروفين في منطقة المشروع.....
33.....	الشكل 7: أصحاب المصلحة الذين تم التشاور معهم في منطقة المشروع.....
34.....	الشكل 8: صورة المسكن المؤقت من زيارة الموقع.....
34.....	الشكل 9: المستقبلات حول أراضي التمريرة والتي تشمل حظائر دجاج التسمين ومنزل/مزرعة خاص.....
35.....	الشكل 10: موقع محطة التحويل.....
36.....	الشكل 11: موقع قطعة الأرض رقم 31 بالنسبة لموقع محطة التحويل.....
36.....	الشكل 12: موقع بناء المالك.....
37.....	الشكل 13: أرض صاحب المصلحة رقم 4.....
37.....	الشكل 14: منزل صاحب المصلحة رقم 4.....
37.....	الشكل 15: موقع بناء صاحب المصلحة رقم 6.....
38.....	الشكل 16: موقع بناء صاحب المصلحة رقم 6.....
38.....	الشكل 17: منزل مغلق 1.....
38.....	الشكل 18: منزل مغلق 2.....
39.....	الشكل 19: مزرعة صاحب المصلحة رقم 8.....
39.....	الشكل 20: عقار صاحب المصلحة رقم 9 بالقرب من خط النقل الهوائي.....
40.....	الشكل 21: عقار صاحب المصلحة رقم 10 بالقرب من خط النقل الهوائي.....
40.....	الشكل 22: محطة وقود المناصير (دجنة).....
41.....	الشكل 23: آليات ومعدات موقع المحجر.....
52.....	الشكل 24: آلية تقديم الشكاوى (GRM).....

## قائمة الجداول

- جدول 1: قائمة الجهات الرئيسية المشاركة في تطوير وتنفيذ المشروع ..... 3
- جدول 2: هيكل وثيقة دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (RF) ..... 4
- جدول 5: أراضي محطة التحويل الشمال بما في ذلك إجمالي مساحة الأرض ونسبة الاستحواذ على الأراضي ..... 7
- جدول 4: ملخص خطوات عملية استملاك الأراضي لمشاريع محطة التحويل بشكل عام ..... 11
- جدول 5: مواد القانون المطبقة من قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002 ..... 12
- جدول 6: ملخص متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) ..... 13
- جدول 7: تحليل الفجوة وخطة العمل التصحيحية ..... 14
- جدول 8: تفاصيل ملكية قطعة أرض محطة التحويل ..... 23
- جدول 9: نظرة عامة شاملة توضح بالتفصيل تصنيفات استخدام الأراضي الرسمية والملكية وأصحاب المصلحة المعروفين في منطقة المشروع ..... 25
- جدول 10: المجموعات المحددة من أصحاب المصلحة ..... 30
- جدول 11: ملخص التشاور ..... 34
- جدول 12: معايير تحديد الفئات السكانية الضعيفة ..... 47
- جدول 13: تدابير خاصة بالفئات السكانية الضعيفة ..... 48
- جدول 14: برامج دعم سبل العيش المحتملة ..... 57

## قائمة المختصرات

AAAC	موصلات الألومنيوم المصمتة (AAAC)
CoM	مجلس وزراء الحكومة الأردنية (CoM)
DLS	دائرة الأراضي والمساحة (DLS)
ESG	البيئة والمجتمع والحوكمة (ESG)
Ha	هكتار (Ha)
EBRD	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)
Km	كيلومتر (كم)
LRP	خطة استعادة سبل العيش (LRP)
M&E	المتابعة والتقييم
OHTL	خط النقل الهوائي (OHTL)
PAPs	الأشخاص المتأثرون بالمشروع (PAPs)
PR 5	متطلب الأداء رقم 5
RAP	خطة عمل إعادة التوطين (RAP)
RF	إطار سياسة إعادة التوطين (RF)
RSEP	خطة إشراك أصحاب المصلحة لإعادة التوطين (RSEP)
SEP	خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP)
ToR	الشروط المرجعية (ToR)

## تعريفات أساسية

الأطراف المتأثرة	أي فرد، أو مجموعة أفراد، أو عائلة، أو أسرة، أو مجموعة، أو هيئة جماعية تتأثر إما بالنزوح المادي أو الاقتصادي ويعتبر مؤهلاً للحصول على مساعدة إعادة التوطين و/أو تعويض بموجب إطار إعادة التوطين (RF) هذا.
جرد الأصول	عملية التحقق وقياس جميع الأراضي والحقوق والمصالح في تلك الأراضي، بالإضافة إلى أي أصول وتحسينات غير مستنفدة على تلك الأراضي. تشكل نماذج جرد الأصول الأساس لتحديد مساعدة إعادة التوطين و/أو التعويض الذي سيمنح للأطراف المتأثرة.
المخصصات	تعويض نقدي إضافي يُقدم بالإضافة إلى أي مساعدة إعادة توطين و/أو تعويض المقدمة مقابل فقدان الأصول، وعادةً ما يوفر دعماً انتقالياً بينما يستعيد الأطراف المتأثرة ظروف معيشتهم وسبل كسب عيشتهم بعد إعادة التوطين.
التعويض	الأشكال أو الجمع بين النقد أو الأصول البديلة العينية التي سيتم تقديمها للأطراف المتأثرة تعويضاً عن استملاك الأراضي أو فقدان الأصول. في معظم الحالات، يشير التعويض إلى النقد فقط.
النزوح الاقتصادي	فقدان الأصول أو الوصول إلى الأصول مما يؤدي إلى فقدان مصادر الدخل أو سبل العيش، ولكن لا يؤدي بالضرورة إلى فقدان المباشري لمكان الإقامة.
المستحقون	انظر الفقرة الخاصة بالأطراف المتأثرة
إطار الاستحقاق	إطار يحدد أنواع التعويضات (أي أشكال التعويض) الممنوحة للأطراف المتأثرة الذين سيفقدون أصولاً مثبتة ملكيتها، وفقاً لما يتم تحديده خلال جرد الأصول.
إحصاء الأسرة	تسجيل الأطراف المتأثرة وجمع بياناتهم وتفصيلهم، ويشكل أساساً لتأكيد كون الأشخاص متأثرين أم مستحقين للتعويض.
التحسينات	أي شيء ينتج عن صرف رأس مال أو عمالة، ويشمل تنفيذ أي بناء، أو هندسة، أو إزالة، أو تحسين، أو أي عمليات أخرى في الأرض أو عليها أو فوقها أو تحتها، أو إجراء أي تغيير جوهري في استخدام أي مبنى أو أرض، ورسوم الخدمات المقدمة والمصروفات الأخرى التي يتم تكبدها في تطوير الأرض أو المساهمة في تطويرها.
سبل العيش	الأنشطة اليومية التي يقوم بها أفراد الأسرة لدعم كسب الدخل النقدي أو تأمين احتياجات الغذاء المنزلية.
استعادة سبل العيش	مجموعة من التدابير والبرامج التي تضمن الحفاظ على سبل العيش الحالية للأطراف المتأثرة، أو تحسينها بشكل مثالي، خلال عملية إعادة التوطين وبعدها.
النزوح المادي	النزوح أو فقدان أو تدمير مكان الإقامة نتيجة مباشرة لتطوير المشروع.
أسرة متأثرة بالمشروع	مجموعة جميع الأفراد الذين يعيشون معاً في نفس المنزل ويعملون كوحدة اقتصادية واحدة، بغض النظر عن صلة القرابة فيما بينهم، والذين يتأثرون بالمشروع.
إعادة التوطين	إعادة بناء المساكن والأصول، بما في ذلك أراضي الإنتاج والبنية التحتية العامة، في موقع آخر.
تكلفة الاستبدال	يجب حساب معدل تعويض الأصول المفقودة بتكلفة الاستبدال الكاملة، والتي تساوي القيمة السوقية للأصول مضافاً إليها تكاليف المعاملات.
إطار سياسة إعادة التوطين (RF)	وثيقة إطار تحدد المبادئ والخطوات التي يجب اتباعها في تطوير خطة عمل إعادة التوطين (RAP). يعتبر الإطار مجرد مقدمة لخطة عمل إعادة التوطين ولا يحل محلها.
خطة عمل إعادة التوطين (RAP)	خطة عمل تفصيلية تحدد التدابير التي يتعين على المشروع اتخاذها لتنفيذ أي إعادة توطين وتعويض.
أصحاب المصلحة:	أي وجميع الأفراد والجماعات والمنظمات والمؤسسات المهتمة بالمشروع والمتأثرة به بشكل محتمل أو التي لديها القدرة على التأثير عليه.
الفئات السكانية الضعيفة	الأشخاص الذين قد يتأثرون سلباً بإعادة التوطين أكثر من غيرهم بسبب الجنس، أو العرق، أو العمر، أو الإعاقة البدنية، أو العقلية، أو الحرمان الاقتصادي، أو الوضع الاجتماعي، والذين قد تكون قدرتهم على المطالبة أو الاستفادة من مساعدة إعادة التوطين والمزايا التنموية المرتبطة بها محدودة.

## 1 المقدمة

### 1.1 معلومات أساسية

يدرس البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (يُشار إليه لاحقًا بـ "EBRD" أو "البنك") تقديم قرض بضمان سيادي لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)، وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية ("GoJ"، مع فترة سداد تصل إلى 18 عامًا وفترة سماح تصل إلى 3 سنوات. ومن المتوقع توقيع اتفاقية القرض بين البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) وشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بحلول كانون أول 2024.

ستُستخدم عائدات القرض لتطوير وبناء ما يلي:

1. المشروع هو عبارة عن محطة تحويل جديدة رئيسية (400/132/33 ك.ف) ومعدات مرتبطة تقع في منطقة الرحاب، على بعد حوالي 61 كيلومتر شمال شرق عمّان، الأردن.

2. يشتمل مشروع خطوط النقل الهوائية (OHTL) على عدد من وصلات ومسارات جديدة بأطوال مختلفة، وهي: خط مزدوج بطول 31 كم (خطان طول كل منهما 31 كم)، و3 كم، و9 كم واستبدال الخط الحالي بطول 11 كم.

يُطلق على محطة التحويل ومشروع خط النقل الهوائي (OHTL) معًا اسم "المشروع".

### 1.2 الحاجة إلى المشروع

هناك قضايا مُلحّة تدفع إلى إنشاء محطة تحويل الشمال، وهي:

- الازدحام في المنطقة: بسبب زيادة مصادر التوليد (مشروع الطاقة التقليدية والطاقة الشمسية)، مما يؤدي إلى الاختناقات والحمل الزائد للمكونات الكهربائية في حالات الطوارئ.
  - مشاكل الجهد الكهربائي: تعاني المنطقة الشمالية من مشاكل في الجهد الكهربائي خلال فترات الذروة.
  - اختناقات خطوط النقل: تعاني خطوط النقل في المنطقة الشمالية من الاختناقات، والتي يمكن أن تؤدي إلى انقطاعات متتالية إذا لم يتم معالجتها.
- سيعمل إنشاء محطة التحويل على معالجة هذه التحديات وتحقيق العديد من الفوائد لبنية تحتية للطاقة وموثوقيتها واستقرار الشبكة، بما في ذلك:
- تجنب الازدحام والحمل الزائد في هذه المنطقة: مما يضمن تدفقًا أكثر سلاسة للطاقة ويقلل من خطر انقطاع النظام.
  - تعزيز استقرار الشبكة: من خلال الحفاظ على مستويات الجهد ضمن القيم القياسية وفقًا لقانون الشبكة، خاصةً خلال فترات الذروة في حالات الطوارئ.
  - زيادة موثوقية الشبكة الكهربائية: عن طريق التخفيف من خطر انقطاعات الكهرباء المتتالية، وبالتالي ضمان إمداد مستمر للطاقة بالمنطقة الشمالية.
  - تحسين قدرة شبكة الكهرباء على استيعاب مصادر الطاقة المتجددة الحالية في المنطقة الشمالية، بالإضافة إلى السماح بتطوير ما يصل إلى 600 ميغاوات (م.و) إضافية من قدرة توليد الطاقة الشمسية الكهروضوئية في منطقة الرحاب بمحافظة المفرق.
  - تعتبر محطة التحويل الجديدة ذات الجهد 400 ك.ف المرحلة الأولى من مشروع الممر الشرقي والذي سيقوم في نهاية المطاف بتطوير محطات تحويل إضافية وخطوط نقل عالية الجهد في الجزء الشمالي الشرقي من الأردن ضمن المرحلة الثانية، مما يسمح بربط قدرة إضافية من الطاقة المتجددة بالشبكة.

### 1.3 متطلبات الإقراض البيئية والاجتماعية للجهة الممولة وفئة المشروع

بما أن هذا المشروع هو مشروع إنشائي جديد يمكن أن يؤدي إلى آثار بيئية واجتماعية سلبية كبيرة محتملة في المستقبل، فقد صنّف البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) المشروع على أنه فئة "أ" وفقًا لسياسة التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) لعام 2019. وهذا يعني أنه يجب إجراء دراسة تقييم شامل للآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) واستعراض الوثائق ذات الصلة، يليها الكشف العام عن حزمة إتاحة دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) لمدة لا تقل عن 120 يومًا. حزمة دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) تتضمن:

1. دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) للمشروع
2. ملخص غير فيني (NTS)
3. خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP)
4. خطة إدارة البيئة والمجتمع (ESAP)
5. إطار إعادة التوطين (RF) - هذه الوثيقة التي بين أيديكم

كلف البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات كونها استشاري دراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) بإعداد دراسة تقييم للأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) للمشروع لتحديد وتقييم أي آثار بيئية واجتماعية سلبية كبيرة محتملة في المستقبل مرتبطة بالمشروع المقترح، وتقييم الامتثال للقوانين الوطنية المعمول بها وسياسة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لعام 2019 (EBRD ESP)، وتحديد الإجراءات اللازمة لمنع أو تقليل وتخفيف الآثار السلبية، وتحديد الفرص البيئية والاجتماعية المحتملة، بما في ذلك تلك التي من شأنها تحسين الاستدامة البيئية والاجتماعية للمشروع. تجدر الإشارة إلى أن دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) يتم إعدادها وفقاً لمتطلبات التمويل وليس للحصول على تصريح بيئي محلي.

ستشمل دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) ليس فقط المشروع الرئيسي نفسه، وإنما أيضاً أي منشآت أو أنشطة أخرى مرتبطة به. وفقاً لتعريف سياسة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لعام 2019 (ESP)، تعتبر المنشآت المرتبطة منشآت أو أنشطة جديدة لا يمولها البنك كجزء من المشروع الرئيسي، ولكن يرى البنك أنها مهمة لتحديد نجاح المشروع أو تحقيق نتائج المشروع المتفق عليها. وتشمل هذه المنشآت:

1. منشآت أو أنشطة جديدة.
2. بدونها لن يكون المشروع مجدياً اقتصادياً.
3. لن يتم إنشاؤها، أو توسيعها، أو تنفيذها، أو التخطيط لإنشائها، أو تنفيذها إذا لم يكن المشروع موجوداً.

لا توجد مرافق ملحقه لهذا المشروع.

يجب تخطيط وتنفيذ المشروع بطريقة تضمن الامتثال للوائح البيئية والاجتماعية (E&S) وتتوافق مع جميع التشريعات الوطنية المعمول بها وأفضل الممارسات الدولية. بالإضافة إلى التشريعات الوطنية، سيلتزم المشروع أيضاً بسياسة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية لعام 2019 (ESP) ومتطلبات الأداء (PRs) المرتبطة بها.

#### 1.4 المتطلبات الوطنية اللازمة للحصول على تصريح بيئي

قام استشاري دراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) بمساعدة شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) على إعداد وتقديم "ملخص المشروع" إلى وزارة البيئة (MoEnv) برقم 7/1/4/4373 بتاريخ 15 أيار 2024. يهدف تقديم ملخص المشروع إلى الحصول على قرار وزارة البيئة (MoEnv) بشأن متطلبات الحصول على التصريح البيئي للمشروع.

بناءً على كتاب وزارة البيئة (MoEnv) رقم 4278/5/4 بتاريخ 9 تموز 2024، طلبت الوزارة إجراء دراسة تقييم شامل للآثار البيئية (EIA) للمشروع.

إن تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) هذا الذي تم إعداده لصالح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) لا يُقصد تقديمه إلى وزارة البيئة (MoEnv) للحصول على تصريح بيئي. يوفر هذا التقرير معظم التفاصيل المطلوبة من قبل وزارة البيئة (MoEnv)، ولكنه لا يتبع الإجراءات المطلوبة من قبل الوزارة. وخاصة "نظام تصنيف وتراخيص البيئة وتعديلاته رقم 69 لعام 2020".

بناءً على طلب وزارة البيئة (MoEnv)، يتعين على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تكليف شركة استشارية معتمدة لتحديث دراسة تقييم الأثر البيئي (EIA) وذلك للحصول على التصريح البيئي للمشروع. سيشكل هذا أحد شروط اتفاقية القرض التي سيتم توقيعها للمشروع وتضمينها في خطة إدارة البيئة والمجتمع (ESAP).

#### 1.5 أهداف وإجراءات إطار إعادة التوطين

استناداً إلى تفاصيل المشروع الأولية، قد يؤدي تنفيذ المشروع إلى استملاك الأراضي و/أو نزوح السكان. من غير المرجح أن يؤدي المشروع إلى إعادة توطين فعلية للأشخاص. كجزء من التكليف، يتعين على الاستشاري إعداد إطار عمل لإعادة التوطين (RF) يتوافق مع مطلب الأداء رقم 5 (PR5) لسياسة البيئة والمجتمع لعام 2019 (ESP)، والذي يحقق الأهداف التالية:

- تجنب وتقليل الآثار:
- منع الإخلاء القسري: نلتزم بعدم إجبار أي فرد على ترك منزله أو ممتلكاته.
- تحديد الفئات المتأثرة بالمشروع: سنقوم بتحديد الأشخاص والأسر الذين قد يتأثرون بالمشروع جسدياً أو اقتصادياً، وسنصف ظروفهم الاجتماعية والاقتصادية الأساسية بشكل مبني (سيتم إجراء مسح تفصيلي لاحقاً عند إعداد خطة إعادة توطين كاملة).
- يجب تعويض المتأثرين بمشروعكم عن فقدان أصولهم بتكلفة الاستبدال الكاملة. يجب أن تتوافق مصفوفة الحقوق الخاصة بكم مع التشريعات المحلية المتعلقة بالتعويض وإعادة التوطين. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن تتوافق مع متطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
- تحسين أو على الأقل استعادة سبل عيش الأشخاص المتأثرين بالمشروع أو الحفاظ على قدرة الأشخاص المتضررين على كسب لقمة عيشهم.

<sup>1</sup> تُسمى دراسة تقييم الأثر البيئي بـ (اعتماد تقييم الأثر البيئي) (EIA) عند إجرائها وفقاً للمتطلبات المحلية، و(تقييم الأثار البيئية والاجتماعية) (ESIA) عند إجرائها وفقاً لمتطلبات مؤسسات التمويل الدولية. بما أن تقييم الأثار البيئية والاجتماعية يأخذ بعين الاعتبار متطلبات التمويل الدولية.

بالإضافة إلى ذلك، سيضمن إطار عمل إعادة التوطين تنفيذ عملية إعادة التوطين وفقاً للمبادئ التوجيهية للسياسة البيئية والاجتماعية 2019 للبنك والمبادئ التوجيهية ذات الصلة.

يهدف الهدف العام لإطار عمل إعادة التوطين هذا، المعد وفقاً لسياسة البيئة والمجتمع لعام 2019 (ESP, 2019) للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ومتطلب الأداء رقم 5 (PR5)، إلى ضمان تنفيذ عمليات إعادة التوطين المستقبلية بطريقة مسؤولة اجتماعياً ومستدامة تحترم حقوق ومصالح المجتمعات المتضررة وأصحاب المصلحة الآخرين. الأهداف المحددة لإطار عمل إعادة التوطين هي كما يلي:

1. تعزيز الاستدامة الاجتماعية: يهدف إطار إعادة التوطين إلى ضمان استدامة العمليات المستقبلية لإعادة التوطين على المستوى الاجتماعي، وذلك من خلال تقليل الآثار السلبية على المجتمعات المتضررة وضمان تعويضها بالكامل وتقديم الدعم الكافي لها لاستعادة أو تحسين سبل عيشها ومستوى معيشتها.
  2. تحسين فعالية تنفيذ المشروع: يوفر إطار إعادة التوطين إطاراً لإدارة عملية إعادة التوطين يمكن أن يساعد العملاء على تجنب أو تخفيف تأخيرات المشروع والنزاعات وغيرها من مخاطر التنفيذ التي قد تنجم عن سوء إدارة الآثار الاجتماعية والبيئية. ويساهم ذلك بدوره في تقليل احتمالية تكبد تكاليف اجتماعية ومالية لاحقة.
  3. ضمان الامتثال للقوانين المحلية والمعايير الدولية: صُمم إطار إعادة التوطين لتلبية متطلبات التشريعات الأردنية والمعايير الدولية لإعادة التوطين، ولا سيما متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). يساعد الامتثال لهذه القوانين والمعايير العملاء على تجنب المخاطر التي قد تلحق بسمعتهم والمسئولية القانونية المرتبطة بالآثار الاجتماعية والبيئية.
  4. تعزيز الشفافية وإشراك أصحاب المصلحة: يطلب إطار إعادة التوطين من العملاء إجراء مشاورات ومشاركة مجدية مع المجتمعات المتضررة وأصحاب المصلحة الآخرين، والكشف عن المعلومات حول عملية إعادة التوطين ونتائجها أثناء تخطيط وإنجاز عملية إعادة التوطين. وقد تؤدي هذه المشاورات إلى تحسينات في المشروع نتيجة للمعلومات والمعارف التي يقدمها أصحاب المصلحة. يعزز هذا الشفافية والمساءلة ويساعد على بناء الثقة والدعم للمشروع بين أصحاب المصلحة.
- تم إعداد إطار إعادة التوطين في هذه المرحلة لأنه لم يتم تحديد متطلبات الأراضي المحددة بعد، لذلك سيتم استخدام هذه الوثيقة كأداة عملية لمساعدة شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) وغيرها من وكالات تنفيذ المشروع في تصميم وتنفيذ استراتيجيات تساعد في التعامل بشكل مناسب مع أي قضايا متوقعة تتعلق بالتهجير القسري، و/أو الاستيلاء على الأراضي وتقييد الوصول إلى الأصول والموارد أثناء تنفيذ المشروع.
- تم تضمين الآثار البيئية والاجتماعية المحددة فيما يتعلق بالمشروع، بما في ذلك تلك المرتبطة باستخدام الأراضي ومتطلبات الحصول على الأراضي، في دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA). يرجى الرجوع إلى حزمة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) والملخص غير التقني (NTS) للحصول على مزيد من التفاصيل.
- سيستبدل هذا الإطار بخطة عمل إعادة التوطين (RAP) التفصيلية بمجرد اكتمال التصميم التفصيلي وتحديد تفاصيل الأراضي/الملاك.
- سيتم بعد ذلك إعداد خطة عمل إعادة التوطين للمشروع، وعندما تتوفر معلومات التخطيط التفصيلية/وثيقة التصميم ويتم تحديد مساحات الأراضي، وذلك وفقاً لهذا الإطار. وسيتم تقديمها للبنك للموافقة عليها قبل أي استملاك أخرى للأراضي أو إعادة توطين أو أي تأثير آخر على سبل العيش.
- للحصول على تفاصيل حول الآثار البيئية والاجتماعية وتدابير التجنب والتخفيف، يرجى الرجوع إلى الفصل 20 من خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) في دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA).

## 1.6 الجهات المشاركة في المشروع

جدول 1 يوضح الجدول التالي الجهات الرئيسية المشاركة في المشروع وأدوارها:

جدول 1: قائمة الجهات الرئيسية المشاركة في تطوير وتنفيذ المشروع

المشاركة وأهميتها للمشروع	الكيان
<ul style="list-style-type: none"> <li>المستفيد من القرض المقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD).</li> <li>مالكة ومشغلة المشروع.</li> <li>تقديم التصميم الأولي لمحطة التحويل وخط النقل الهوائي.</li> <li>اختيار مقاولي الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) لمحطة التحويل وخط النقل الهوائي من خلال عملية شراء مفتوحة.</li> <li>القيام باختيار الموقع واستلام الأراضي لموقع محطة التحويل بما في ذلك التعويضات ذات الصلة.</li> <li>مراجعة واعتماد التصميم التفصيلي ومسار خط النقل الهوائي الذي أعدّه مقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) والقيام بإجراءات التعويض عن حق الارتفاق (ROW) لخط النقل الهوائي.</li> <li>إعداد وتقديم تقارير إلى المستفيد من القرض المقدم من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) فيما يتعلق بالتوافق البيئي والاجتماعي (E&amp;S) وتنفيذ التزامات خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP) المدرجة في اتفاقية القرض.</li> <li>تركيب المكونات الكهربائية لمحطة التحويل.</li> <li>تنفيذ تشغيل وصيانة محطة التحويل وخط النقل الهوائي.</li> </ul>	شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)

المشاركة وأهميتها للمشروع	الكيان
ممول المشروع ومراقبة امتثال ضمانات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S)	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)
تقديم التصميم النهائي لمحطة التحويل وخطوط النقل الهوائية. تنفيذ أعمال إنشاء محطة التحويل وخطوط النقل الهوائية.	المقاولون والمقاولون من الباطن
وزارة البيئة (MoEnv) هي الجهة الحكومية الرسمية المسؤولة عن حماية البيئة وتحسينها في الأردن. وزارة البيئة (MoEnv) هي أيضاً مسؤولة عن مراجعة وتقييم تقرير دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) والموافقة عليه، وكذلك إصدار الموافقة البيئية وتصريح المشروع.	وزارة البيئة (MoEnv)
الاستشاري الذي عينه البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) هو من يقوم بإعداد دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) النهائي للمشروع.	شركة الاتجاهات الجديدة للاستشارات
إن استشاري وحدة تنفيذ المشروع (PIU) هو استشاري يتم تكليفه من قبل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) من خلال عملية شراء مفتوحة. يقدم هذا الاستشاري المساعدة التنظيمية والفنية لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لضمان نجاح عملية تخطيط وتنفيذ المشروع وفقاً لخطة تنفيذ المشروع (PIP) ومع جميع متطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) المنصوص عليها في اتفاقية القرض.	استشاري وحدة تنفيذ المشروع (PIU)
إن استشاري دراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) هو الذي يتم تكليفه من قبل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) للعمل مع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) على مدار 24 شهراً لتنفيذ متطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) الخاصة بالمتطلبات البيئية والاجتماعية وإجراءات خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP). سيتم تمويل هذا العقد من قبل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD).	استشاري تنفيذ خطة التخفيف من الأثر البيئية والاجتماعية (E&S ESAP)

## 1.7 محتويات هذه الوثيقة

تشكل هذه الوثيقة إطار عمل إعادة التوطين (RF) للمشروع. هي وثيقة إطار تحدد المبادئ والعمليات التي يجب اتباعها في تطوير خطة عمل إعادة التوطين لتخفيف الأثر الاجتماعية السلبية على الأشخاص المتضررين من المشروع، سواءً كان لديهم سند ملكية قانوني أم لا، والذين يحتاجون إلى النقل بسبب أعراض المشروع. يعتبر الإطار مجرد مقدمة لخطة عمل إعادة التوطين ولا يحل محلها. بُنيت وثيقة إطار إعادة التوطين على النحو التالي:

جدول 2: هيكل وثيقة دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (RF)

وصف المحتوى	الفصل
يتناول هذا الفصل وصف المشروع والأساس المنطقي لإعادة التوطين، وأهداف إعادة التوطين وفق أفضل الممارسات التي يتبناها إطار العمل هذا.	الفصل 1: مقدمة ووصف المشروع
يلخص القوانين والمعايير الدولية والإرشادات التي تنطبق على هذا الإطار. يقدم الفصل الثاني أيضاً تحليلاً تفصيلياً للفارق بين متطلبات المشروع ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)، بالإضافة إلى جدول خطة العمل التصحيحية لمعالجة هذا الفارق.	الفصل الثاني: الإطار القانوني:
يصف عملية استملاك الأراضي التي يجب الالتزام بها والتأكد من أنها تتوافق مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).	الفصل الثالث: عملية استملاك الأراضي:
يصف المنهجية التي يجب اتباعها عند إجراء مسح وتحليل لخط الأساس الاجتماعي والاقتصادي.	الفصل الرابع: الأساس الاجتماعي والاقتصادي:
يصف المنهجية التي يجب الالتزام بها عند تحديد الفئات السكانية الضعيفة داخل منطقة المشروع، وكذلك إجراءات الحماية المحتملة لهذه الفئات.	الفصل الخامس: تحليل الفئات السكانية الضعيفة:
يصف تأثيرات المشروع من منظور النوع الاجتماعي ويضمن حماية النساء طوال عملية إعادة التوطين.	الفصل السادس: تحليل النوع الاجتماعي:
يقدم المبادئ العامة ونظرة عامة لعملية إشراك أصحاب المصلحة وأنشطة إدارة الشكاوى الخاصة بتخطيط وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين.	الفصل السابع: إشراك أصحاب المصلحة وآلية تقديم الشكاوى:
يقدم مبادئ تجنب النزوح ويحدد النطاق المحتمل للنزوح.	الفصل الثامن: تقليل النزوح:
يقدم نظرة عامة على تأثير المشروع على سبل العيش ومجموعة مقترحة من التدابير المقترحة لاستعادة سبل العيش الاقتصادية للسكان المتضررين من المشروع.	الفصل التاسع: استعادة سبل العيش:
يقدم نظرة عامة على الإجراءات الرئيسية المطلوبة لتحويل إطار عمل إعادة التوطين إلى خطة عمل إعادة التوطين.	الفصل العاشر: الترتيبات التنظيمية والمسؤوليات والإجراءات الرئيسية لخطة عمل إعادة التوطين (RAP):

## 2 منطقة المشروع

## 2.1 محطة تحويل الشمال

الموقع المقترح للمحطة لتحويل الشمال يقع في منطقة قصبة المفرق التابعة لمحافظة المفرق، (حيث تقع محطة تحويل الشمال المقترحة). يشار إلى موقع محطة التحويل باسم "موقع تميرة" (موقع محطة تحويل الشمال). يوضح الشكل 1 موقع الأرض المختارة لمحطة التحويل على مستويات مكانية مختلفة (الوطني، والإقليمي، والمحلي وتفاصيل الأرض).



الشكل 1: المسار التقريبي لخط النقل الهوائي (OHTL) المقدم من شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)

بناءً على تقييم الموقع، تم تحديد موقع محطة التحويل بأنه فارغ بدون استخدام أرضي حالي أو هياكل أخرى غير الحرث الموسمي المتقطع وزراعة الشعير، ولا يقع بالقرب من المجتمعات والمواقع. توجد بضع عقارات سكنية فقط على مسافة حوالي 1.5 كم شرق موقع المشروع. تقع المجتمعات الرئيسية ذات الاستخدام المنظم للأراضي (مواقع الخنصري والفيحاء)، على بعد أكثر من 3 كم من موقع المشروع. يقع موقع المشروع أيضاً على مسافة حوالي 0.75 كم من الطريق الرئيسي. على الرغم من أن شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) استحوذت على الأرض بالفعل في مارس 2023، إلا أنه كان لا يزال مسموحاً لأحد مالكي الأراضي الذين كانوا يقومون بالحرث الموسمي المتقطع وزراعة الشعير بمواصلة هذه الأنشطة ولم يتم منع الوصول إلى الموقع. تُظهر صور Google Earth الجوية هذه الأنشطة التي تم تنفيذها في عام 2023 وتم رؤيتها في الموقع أثناء زيارة الموقع في عام 2024.

يجب أن تكون أنشطة استخدام الأراضي التاريخية المتفرقة التي تم ملاحظتها أثناء تحقيقات المسح الميداني لمشروع تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) موضوع تحقيق إضافي ومفصل أثناء إعداد مراجعة الأراضي. يجب معالجة أي مستخدمين وأصول في المسوحات الأساسية.

لا توجد مستوطنات سكنية أو مستقيلات حساسة واضحة في مكان قريب. في عام 2022، كانت المنطقة فارغة تماماً وكانت الطرق المؤدية إلى المنطقة العامة لموقع محطة التحويل وموقع المحطة نفسها لا تزال قيد الإنشاء. ومع ذلك، أشارت الزيارة في عام 2024 إلى حدوث بعض أنشطة استخدام الأراضي في المنطقة ولكنها لا تزال متفرقة بدون استخدام الأراضي السكنية. انجذبت أنشطة استخدام الأراضي الجديدة إلى شبكة الطرق الواسعة المرصوفة المؤدية إلى المنطقة العامة. ستحتاج أعمال التحقق الميداني لمراجعة الأراضي أو خطة عمل إعادة التوطين (RAP) إلى تحديث هذه الملاحظات وتحديد منطقة تأثير المشروع (PAOI).

## 2.2 خطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL)

قدّمت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مساراً أولياً لخطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL) والتي تبدأ من منطقة خارج الحدود البلدية بين بلدية الهاشمية شرقاً وبلدية بربين غرباً والتي تقع في مدينة الزرقاء ويمر عبر عدة أفضية وبلديات وينتهي بالموقع المحدد لمحطة تحويل الشمال في منطقة الرحاب. وسيتم ربط محطة تحويل الشمال 400 ك.ف بخط نقل هوائي (OHTL) 400 ك.ف على جانب جهد 400 ك.ف، بالإضافة إلى ربطها مع محطتي تحويل مدينة الحسن الصناعية ومحطات

تحويل جرش 33/132 ك.ف على جانب 132 ك.ف. يمر خط النقل الهوائي (OHTL) عبر مناطق ذات استخدامات مختلفة للأراضي: السكنية، والمزارع، والمناطق الزراعية، والمناطق الشاغرة، والمناطق الحرجية.

الوصلات هي كالتالي:

- خط نقل هوائي 400 ك.ف (محطة تحويل الشمال - محطة تحويل السمرا) بطول: 31 كم
  - خط نقل هوائي 400 ك.ف (محطة تحويل الشمال - محطة تحويل غرب عمّان) بطول: 31 كم
  - خط نقل هوائي ذو تحميل حراري عالي 132 ك.ف (الشمال - مدينة الحسن الصناعية) بطول: 11 كم، كبديل موصل خط النقل الهوائي الحالي + خط نقل هوائي جديد بطول 3 كم لربط خط النقل الهوائي المذكور
  - خط نقل هوائي موصل تقليدي 132 ك.ف (محطة تحويل الشمال - محطة تحويل جرش) بطول: 9 كم
- تظهر المسارات التقريبية التي حدتها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لخطوط النقل الهوائية في الشكل 2 الموضح أدناه.



الشكل 2: المسار التقريبي الذي حدته شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لخطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL)

### 3 وصف المشروع

هناك نوعان من مكونات المشروع: الأول هو محطة التحويل الشمالي والثاني هو خط النقل الهوائي (OHTL). تقع محطة التحويل الشمالي المقترحة في منطقة مفرق قصبة بمحافظة المفرق، والتي تتكون من المناطق التالية: المفرق، وبلعمة، والرحاب (حيث تقع محطة التحويل الشمالي المقترحة)، والمنشية. تقع محلية الرحاب أيضًا ضمن اختصاصات بلدية المفرق الكبرى (GMM).

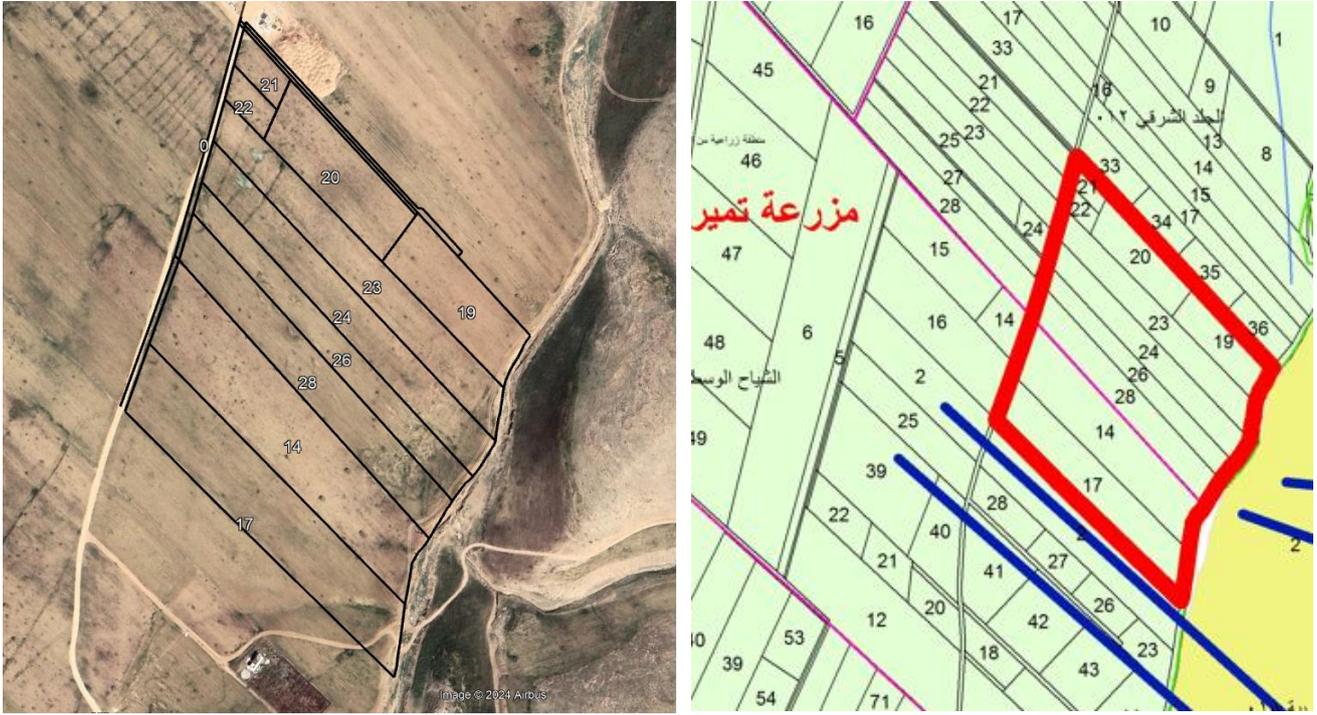
#### 3.1 محطة تحويل الشمال

متطلبات البناء والتشغيل لمحطة التحويل:

- تحدد إدارة التخطيط في شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) متطلبات البناء والتشغيل لمحطة التحويل وتقدمها إلى إدارة التصميم. تقوم إدارة التصميم بتطوير التصميم المفاهيمي للمحطة. وتتولى إدارة الأعمال المدنية تطوير تخطيط البنية التحتية والمرافق المرتبطة بها، مثل الطرق المؤدية والمساحات المكتسبة وغيرها.
- بالنسبة لمحطة التحويل هذه، يتم تعيين مقاول الهندسة والمشترية والبناء (EPC) من خلال عملية مناقصة لإعداد التصميم لمحطة التحويل، وتوريد المواد، والقيام بأعمال البناء. قد تقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بأعمال الكهروميكانيكية.

متطلبات الحصول على الأراضي

قطعة محطة التحويل تتكون من 10 قطع أرض متجاورة مستقلة (الشكل 3) مملوكة ملكية خاصة مشتركة من قبل 172 شخصاً.



الشكل 3: يتكون الموقع المختار لمحطة التحويل الشمال من 10 قطع أرض متجاورة مستقلة.

ستقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) باستملاك أربع (4) قطع أراضي كاملة، وأجزاء من القطع الستة (6) الأخرى كما هو موضح في الجدول أدناه.

جدول 3: أراضي محطة التحويل الشمال بما في ذلك إجمالي مساحة الأرض ونسبة الاستحواذ على الأراضي

رقم	رقم القطعة	الحوض	إجمالي المساحة - دونم (كم2)	مساحة الاستحواذ - دونم (كم2)	نسبة الاستحواذ (%)
1	14	13	27.708 (0.027)	23.670 (0.024)	85.42
2	17	13	21.865 (0.213)	21.865 (0.022)	100
3	19	12	8.982 (0.009)	8.982 (0.009)	100
4	20	12	9.586 (0.010)	9.586 (0.010)	100
5	21	12	12.495 (0.012)	1.881 (0.002)	15.05
6	22	12	11.826 (0.012)	1.650 (0.002)	13.95
7	23	12	26.081 (0.026)	14.943 (0.015)	57.29
8	24	12	16.648 (0.017)	14.550 (0.015)	87.39
9	26	12	10.882 (0.011)	10.882 (0.011)	100
10	28	12	28.129 (0.028)	14.776 (0.015)	52.52

نُصِحت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بالتفاوض مباشرة مع مالكي الأراضي لشراء القطع اللازمة لمحطة تحويل الشمال. لكن بسبب العدد الكبير من مالكي الأراضي المعنيين، استحوذت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بالفعل على ما مجموعه 120 دونماً (0.12 كيلومتر مربع) من الأراضي لمشروع محطة التحويل. وقد تمت الموافقة على عملية استملاك الأراضي هذه من قبل السلطات ذات الصلة.

يسمح القانون الأردني (بالتحديد المادة 180 من قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019 الصادر عن وزارة المالية) باستملاك الأراضي لمشاريع المنفعة العامة دون التفاوض مع مالكي الأراضي إذا رأت الجهات المختصة أن عملية التفاوض صعبة. في حين اتبعت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) القانون الأردني، فإن هذا النهج لا يتوافق مع السياسة البيئية والاجتماعية (ESP) لعام 2019 للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومتطلبات الأداء (PRs) المرتبطة بها.

## 3.2 خط النقل الهوائي (OHTL)

بالنسبة لخطوط النقل الهوائية (OHTL)، تكون متطلبات البناء والتشغيل كما يلي:

- يقوم فريق شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بإعداد التصميم المفاهيمي. المسار المفاهيمي هو مسار مؤقت وقد يتغير ضمن نطاق 500 متر من كل اتجاه.
- يتم تعيين مقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) من خلال عملية مناقصة لإعداد التصميم لخطوط النقل الهوائية (OHTL) بناءً على مسوحات محددة بالموقع، وتوريد المواد، والقيام بأعمال البناء.
- يقوم فريق شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بتوصيلات الكهرباء وتشغيل خطوط النقل الهوائية (OHTL).

## 3.3 الجدول الزمني للمشروع

- من المتوقع أن يصبح المشروع جاهزاً للتشغيل وأن يتم تشغيل خطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف (OHTL) خلال 36 شهراً اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض بين البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) وشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO).
- تشرين ثاني / كانون أول 2024: من المتوقع توقيع اتفاقية القرض .
- الربع الثاني والربع الثالث 2025: من المتوقع أن تستغرق مرحلة المناقصة لتعيين المقاول من 6 إلى 9 أشهر.
- الربع الرابع من عام 2025: سيتم تعيين مقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC).
- الربع الأول والربع الثاني من عام 2026: سيتم إجراء مسح الموقع وتقييم البدائل.
- ستجرى الدراسات والمسوحات كجزء من خطة إعادة التوطين بالتوازي مع المسح المحدد للموقع وتقييم البدائل لمحاذاة خطوط النقل الهوائية وتحديد مواقع الأبراج. تم تضمين الترتيبات التنظيمية والمسؤوليات والإجراءات الرئيسية لخطة إعادة التوطين في إطار إعادة التوطين المستقل الذي تم الإفصاح عنه مع هذه دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA).
- يتم إصدار الموافقة النهائية لمقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) لبدء أعمال البناء بعد 15 يوماً من الإعلان إذا تم تقديم تحديد مواقع أبراج خطوط النقل الهوائية 400/132 ك.ف من قبل مقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC).
- الربع الثالث من عام 2026 (حزيران): البدء في أعمال البناء.
- فترة الإنشاء وبدء التشغيل 24 شهراً
- الربع الثالث من عام 2028 (حزيران): من المقرر أن يصبح المشروع جاهزاً للتشغيل وأن يتم تشغيل خطوط النقل الهوائية

## 4 الإطار القانوني

يتضمن فصل الإطار القانوني لإطار إعادة التوطين معايير كل من الأردن الوطنية ذات الصلة ومتطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) التي يجب الالتزام بها. تلخص المراجعة القانونية للقوانين والتشريعات ذات الصلة، ويعرض تحليل الفجوات في هذا الفصل الفروق الواضحة بين القانون الأردني الخاص باستملاك الأراضي والتهجير القسري ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).

### 4.1 المراجعة القانونية: الأردن

من المهم فهم عملية استملاك الأراضي وحقوق الارتفاق في الأردن. يتم تلخيصها فيما يلي:

في الأردن، يتم تطبيق عملية استملاك الأراضي وفقاً للفصل التاسع من قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019 (الذي يحل محل قانون استملاك الأراضي رقم 12 لسنة 1987 وتعديلاته) على محطات التحويل فقط وليس على خطوط النقل الهوائية. تتم إدارة عملية استملاك الأراضي لمحطات التحويل من خلال دائرة الأراضي والمساحة (DLS) بالتعاون مع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO).

بالنسبة لخط النقل الهوائي (OHTL)، تطبق شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002، لتنفيذ إجراءات التعويض عن حق الارتفاق (RoW) لخط النقل الهوائي (OHTL) ولكنها لا تقوم باستملاك الأراضي (نقل ملكية الأرض إلى شركة الكهرباء الوطنية) حتى تحت قواعد أبراج خطوط النقل.

يتم تلخيص كلتا العمليتين في الأقسام التالية.

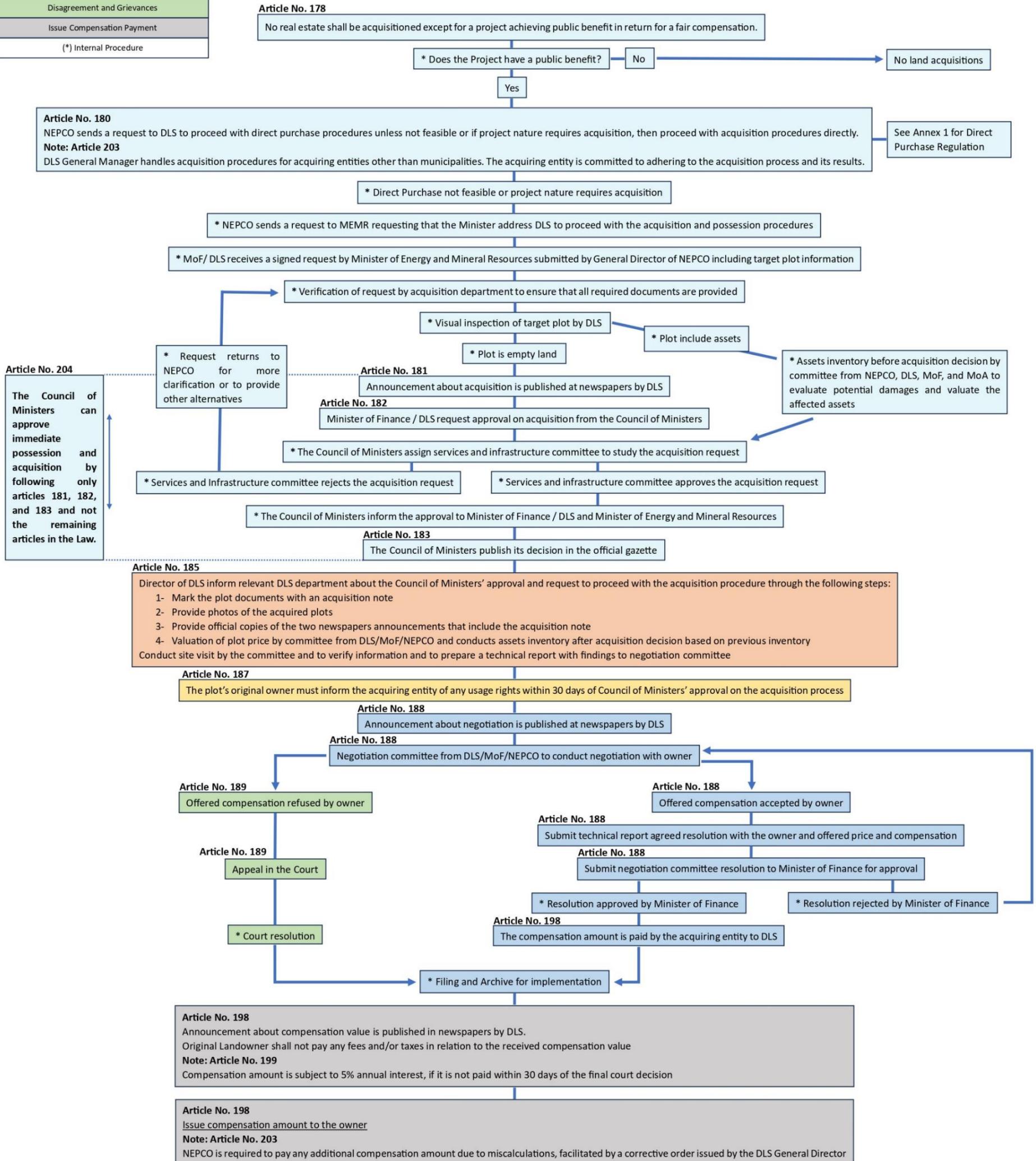
**4.1.1 قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019:**

قام الاستشاري بتحليل مواد قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019، واستناداً إلى المناقشات مع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) فيما يتعلق بالخطوات التي تم اتخاذها لتنفيذ القانون لاستملاك الأراضي لغرض إنشاء محطة التحويل، وأعد وفقاً لذلك مخطط انسيابي (الشكل 4) يوضح الخطوات المتخذة لعملية استملاك الأراضي والتعويض التي تتبعها شركة الكهرباء الوطنية لاستملاك أراضي محطات تحويلاتها، كما هو موضح في الشكل 5

Real Property Law No. 13 for the Year 2019 – Acquisition Section

NEPCO Land Acquisition and Resettlement Procedure

Land Acquisition Procedure and Steps
Valuation for Compensation
Entitlements for Compensation
Compensation Amount Negotiation and Arrangement
Disagreement and Grievances
Issue Compensation Payment
(*) Internal Procedure



الشكل 4: مخطط انسيابي لعملية استملاك الأراضي لمحطات التحويل وفقاً لقانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019

جدول 4: ملخص خطوات عملية استملاك الأراضي لمشاريع محطة التحويل بشكل عام

<ul style="list-style-type: none"> <li>بناءً على العمل والجهود المشتركة بين "قسم التخطيط والإمداد بالجملة" و "قسم مشاريع نقل الطاقة" في شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)، يتم اختيار الأرض المناسبة لمحطة التحويل وتحديد قطع الأراضي المطلوبة والمساحة المناسبة وبيانات الأرض.</li> <li>تُبادر شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بخطوة استباقية للتواصل مع إدارة الأراضي والمساحة (DLS) وتطلب معلومات حيوية عن الأراضي المُستهدفة لمشاريعها مثل وثائق ملكية الأرض، والاطلاع على الطبقات المساحية الدقيقة، وفهم تفاصيل التقسيم المُعتمد، وغيرها من المعلومات المهمة.</li> </ul>	<p>اختيار موقع محطة التحويل</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تتصل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بعدة خبراء معتمدين لديها في مجال ترمين الأراضي والمساحة (بعد أدنى ثلاثة خبراء) لتقديم سعر ترمين للأرض للمتر المربع. يتم إجراء هذا التقييم بشكل منفصل عن المفاوضات.</li> <li>الاتصال بدائرة الأراضي والمساحة (DLS) لتقديم سعر ترمين الأرض للمتر المربع.</li> <li>الاتصال بمالك (مالكي) الأرض للاتفاق والتفاوض على سعر الأرض من خلال الشراء المباشر - لا يتم ذلك دائماً وليس إلزامياً.</li> <li>في حال موافقة مالك (مالكي) الأرض على السعر المعروض، تتم عملية استملاك الأراضي من خلال الشراء المباشر.</li> </ul>	<p>التفاوض مع مالك الأرض والشراء المباشر</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>في حالة رفض مالك (مالكي) الأرض السعر المعروض، تتصل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بوزير الطاقة والثروات المعدنية للاتصال بدائرة الأراضي والمساحة (DLS) للمضي قدماً في عملية استملاك الأراضي من خلال عملية الاستحواذ القسري للأراضي.</li> <li>تقوم دائرة الأراضي والمساحة (DLS) بإحالة طلب وزارة الطاقة والثروات المعدنية إلى مديرية التسجيل العقاري ذات الصلة.</li> <li>يتم تشكيل لجنة لإجراء زيارة ميدانية للأراضي. تقوم هذه اللجنة التي تضم عضواً من شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بإعداد تقرير وتقديمه إلى دائرة الأراضي والمساحة (DLS). يتضمن التقرير وصفاً عاماً للأرض المعنية.</li> </ul>	<p>استملاك الأراضي عن طريق المحاكم</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تُلزم "الجهة طالبة الاستحواذ" على نشر إعلان في صحيفتين يوميتين على الأقل، يوضح عزماً تقديم طلب إلى مجلس وزراء الحكومة الأردنية (CoM) خلال 15 يوماً، لإصدار قرار باستملاك الأراضي. وذلك لأن المشروع يخدم "المصلحة العامة".</li> <li>بعد 15 يوماً من الإعلان، تُقدم دائرة الأراضي والمساحة (DLS) خطاباً رسمياً إلى مجلس وزراء الحكومة الأردنية (CoM) للحصول على موافقة على الاستحواذ.</li> </ul>	<p>إعلان الاستحواذ للمصلحة العامة من قبل الجهة طالبة الاستحواذ</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>إذا اقتنع مجلس وزراء الحكومة الأردنية (CoM) بأن المشروع يخدم المصلحة العامة، وبأن الجهة طالبة الاستحواذ قادرة على دفع التعويضات، فإنه يصدر موافقة على استملاك الأراضي للمصلحة العامة.</li> </ul>	<p>قرار الاستحواذ للمصلحة العامة من قبل السلطة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>بمجرد موافقة مجلس الوزراء على الاستحواذ، يتم حظر التصرف بالقطع المستهدفة (بمعنى أن المالك الأصلي لا يمكنه التصرف بالأرض) في نظام دائرة الأراضي والمساحة. وبناءً على ذلك، يُمكن لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) البدء بأعمال التخطيط والمناقصات، وأحياناً أعمال الإنشاء، حتى لو لم تكتمل عملية الاستحواذ وتعويض المالكين.</li> <li>تستغرق عملية الحصول على موافقة مجلس الوزراء وحظر التصرف بالقطع المستهدفة حوالي 2 إلى 3 أشهر.</li> </ul>	<p>تسجيل الاستحواذ في سجل الأراضي والمساحة والمسح الأولي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يعتبر صاحب الملكية بموجب القانون هو "المالك" القانوني للعقار.</li> <li>في حالة نشوء نزاع على الملكية، فإن المحكمة هي التي تحكم.</li> <li>إذا كانت هناك حقوق وصول إلى الأرض والموقع مؤجر للأخرين، يلتزم المالك القانوني بإبلاغ الجهة طالبة الاستحواذ. إذا لم يتم بذلك في الإطار الزمني المحدد بالقانون، فعندئذٍ يصبح مسؤولاً عن دفع تعويض لأي شخص لديه حقوق على الملكية أو عقود إيجار.</li> </ul>	<p>تحديد "المالكين" القانونيين للأراضي/العقارات</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ستقوم الجهة طالبة الاستحواذ بنشر إعلان في صحيفتين يوميتين بوضع تفاصيل الاستحواذ، ويدعو المالك للمثول أمام الجهة طالبة الاستحواذ خلال 30 يوماً لأغراض التفاوض على التعويض.</li> <li>يجب إجراء مفاوضات مباشرة بين الجهة طالبة الاستحواذ وملاك الأراضي إلى حين التوصل إلى اتفاق.</li> <li>في حال عدم التوصل إلى اتفاق، يمكن لأي طرف من الطرفين إحالة القضية إلى المحكمة الابتدائية (والمحاكم العليا إذا لزم الأمر).</li> </ul>	<p>الإعلان عن قرار الاستحواذ والتفاوض بشأن التعويض</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقوم دائرة الأراضي والمساحة (DLS) بتشكيل لجنة تفاوض تضم مدير التسجيل، ومدير الأراضي، والمدير المالي، وعضواً من الجهة طالبة الاستحواذ (في هذه الحالة ستكون شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)). تتفاوض هذه اللجنة مع المالكين لتحديد سعر التعويض.</li> <li>بالنسبة للمالكين/المستأجرين الذين لديهم صكوك ملكية رسمية: ستقوم دائرة الأراضي والمساحة (DLS) بتسجيل ملاحظة في السجل تفيد بأن جزءاً من الملكية سيتم استحواده، وأنه لا يمكن إجراء أي معاملات عليه دون موافقة الجهة طالبة الاستحواذ.</li> <li>المالك الفعلي للأرض: يتم تحديد التعويض العادل على أنه السعر الكامل لسوق شراء الأرض/العقار أو استئجار الأرض/العقار في تاريخ إعلان استملاك الأرض. يُؤخذ سعر الأراضي المجاورة بعين الاعتبار. من حيث المبدأ، يتم تعويض أي ضرر ناتج عن إجراءات الجهة طالبة الاستحواذ (على سبيل المثال، إنشاء حق ارتفاق أو فرض قيود وما إلى ذلك).</li> <li>مستخدمو الأراضي (على سبيل المثال المستأجرين/أصحاب الحقوق على الأراضي مثل الارتفاقات وما إلى ذلك): توجد أحكام لتعويض المستأجرين وغيرهم ممن لديهم حقوق رسمية على الأرض. يُعوض المستأجرون بنسبة مئوية محددة من إجمالي تعويض الأرض/العقار، بحد أقصى 15% إذا كان الاستئجار لأغراض صناعية أو تجارية و5% إذا كانت الملكية مشغولة لأي غرض آخر.</li> <li>تخضع المحاصيل وخسارة الأعمال التجارية الرسمية للتعويض.</li> <li>إذا أصبح الجزء المتبقي من الملكية/الأرض غير قابل للاستخدام، يحق للمالكين طلب تعويض.</li> <li>يعتبر التشريع فقط المستخدمين "الرسميين" أو القانونيين "للأراضي هم أولئك الذين لديهم صك ملكية أو عقد إيجار مع المالك. لا يتم اعتبار المستخدمين "غير الرسميين" ضمن عملية التعويض.</li> <li>إذا اتفقت لجنة التفاوض على سعر محدد مع المالك، فإنها ستبلغ الجهة طالبة الاستحواذ شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بالسعر المُتفق عليه. تصدر الجهة طالبة الاستحواذ المبلغ إلى دائرة الأراضي والمساحة (DLS)، التي بدورها ستقوم بدفع التعويض للمالك. سيتم توثيق هذه العملية باستخدام نموذج التفاوض.</li> <li>في حال عدم التوصل إلى اتفاق بين لجنة التفاوض والمالك، يحق للمالك تقديم اعتراض إلى المحكمة، وستقوم المحكمة بتحديد السعر.</li> <li>في معظم الحالات، يقدم المالكون اعتراضاً إلى المحكمة، لأن المحكمة عادةً ما تقدم تعويضاً أفضل مما تقدمه لجنة التفاوض.</li> <li>قد تستغرق المحكمة ما يصل إلى سنتين وحتى 3 سنوات لحل القضية وتعويض المالك، إذا اختار المالك اللجوء إلى القضاء لتحديد سعر الأرض المستحوذ.</li> </ul>	<p>تحديد التعويض وتأمين المحكمة لقطع الأرض في حال فشل التفاوض حول التعويض</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب دفع التعويض خلال شهر واحد من صدور حكم المحكمة أو من تاريخ الاتفاق. في حال عدم دفع التعويض خلال شهر واحد، تُضاف فائدة سنوية قدرها 5%.</li> <li>بمجرد دفع التعويض، يتم تسجيل الأرض باسم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) وتصدر صكوك الملكية والأوراق الرسمية من قبل دائرة الأراضي والمساحة (DLS).</li> </ul>	<p>دفع التعويض وتسجيل الأرض</p>

للاستخدام الرسمي

#### 4.1.2 قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002

الصك القانوني الرئيسي الذي ينطبق على خط النقل الهوائي (OHTL) هو قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002.

بموجب قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002، لا تقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) باستملاك الأراضي لإنشاء حق الارتفاق (ROW) لخط النقل الهوائي (OHTL)، وإنما تقوم فقط بتعويض مالكي الأراضي عن الخسائر المحتملة والقيود المفروضة على استخدام الأراضي التي قد تنشأ بسبب مرور خط النقل الهوائي (OHTL) عبر أراضيهم.

تعوض شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مالك الأرض عن فقدان القيمة فقط، ولا تقوم "باستملاك" أي مساحة من الأرض، بما في ذلك المساحة التي يسيطر عليها برج خطوط النقل الهوائية وقواعده مباشرةً. تشمل التعويضات كامل مساحة الأرض التي يسيطر عليها البرج، والمساحة أسفل الخط (مع وجود معدل تعويض تصاعدي يتناسب مع زيادة الجهد)، والمنطقة العازلة المحيطة بخطوط النقل الهوائية.

جدول 5: مواد القانون المطبقة من قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002

قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002
<p>المادة 43: يحق للمطور أو الجهة المخولة بإنشاء ونقل وتوزيع الكهرباء من خلال تنفيذ الأنشطة التالية:</p> <p>مد أو إنشاء خطوط أو محطات أو منشآت كهربائية تحت أي طريق أو شارع أو عبر أو فوق أي منها، وذلك عند الضرورة، باستثناء المواقع الأثرية، وتركيب محطات أو أي أجهزة كهربائية على سلال المبنى أو الممر أو الحقل أو عبر أو فوق أي منها أو أي عقار آخر لتزويد مستهلكي الطاقة الكهربائية.</p> <p>قبل تنفيذ أنشطة توليد أو نقل أو توزيع الكهرباء، يتعين على المطور نشر إعلان في صحيفتين (2) يوميتين محليتين، وذلك قبل 15 يومًا على الأقل من تاريخ البدء المزمع بالأعمال.</p> <p>يلتزم المطور بتعويض مالكي العقارات بناءً على الأنشطة المنصوص عليها في أحكام هذه المادة.</p>
<p>المادة 44</p> <p>يجب على المطور دفع تعويضات للمتضررين جراء أعمال إنشاء خط النقل الهوائي (OHTL)، ويشمل ذلك: تعويض الأراضي التي تشغلها قواعد الأبراج بشكل دائم: يحق للمتضررين الذين فقدوا أراضيهم بسبب قواعد الأبراج الحصول على تعويض مناسب.</p> <p>التعويض بناءً على قرار المحكمة: في حال عدم التوصل إلى اتفاق بين المطور والمالك الخاص على قيمة التعويض خلال عملية التفاوض، يلتزم المطور بدفع المبلغ الذي تقرره المحكمة.</p> <p>تعويض الأراضي التي يمر خط النقل الهوائي (OHTL) فوقها فقط: في حال مرور خطوط النقل فقط فوق العقار دون المساس بالأرض، يتم تعويض المتضرر بناءً على نسبة الأرض المتأثرة بحق الارتفاق (ROW) للخطوط، وذلك بعد تشغيل الخطوط. احتساب نسبة التعويض: عند تحديد نسبة الأراضي المتأثرة، يؤخذ بعين الاعتبار متطلبات السلامة والمسافة العازلة للخطوط. يتم تعويض المتضرر وفقاً لأحكام هذا القانون عن انخفاض قيمة المساحة "الثالثة" من الأرض التي تمر تحتها أو عبرها أو فوقها خطوط النقل الهوائية، وذلك اعتباراً من تاريخ إنشاء تلك المنشآت. عند حساب مساحة الجزء التالف من الأرض، يجب مراعاة تعليمات "القواعد الصحية لضمان المسافات الكهربائية الآمنة من خطوط النقل الهوائية" رقم 1 لسنة 2003 الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الكهرباء (EMRC).<sup>2</sup></p> <p>فائدة تأخير التعويض: في حال تأخر المطور عن دفع التعويض، تُضاف إلى قيمة التعويض المعلنه فائدة تأخير قانونية سنوية.</p> <p>إطار زمني للمطالبة بالتعويض: لا يتم قبول أو معالجة مطالبات التعويض المقدمة من مالكي العقارات بعد مرور ثلاث (3) سنوات على تشغيل المشروع.</p> <p>استبعاد المطالبات المتأخرة: لا يتم قبول أو معالجة مطالبات التعويض المقدمة من الأفراد الذين يستحوذون على الأراضي بعد إنشاء خطوط النقل وتشغيلها.</p>
<p>المادة 45</p> <p>يحق للمطور استملاك الأراضي والحقوق اللازمة لتنفيذ أنشطته ومشاريعه وذلك بناءً على اتفاق مع مالكي الأراضي. في حال عدم التوصل إلى اتفاق، وإذا أعلن الوزير بأن هذه الأراضي ضرورية لمثل هذه المشاريع، عندها يتم استملاك الأراضي وفقاً لقانون استملاك الأراضي (قانون الملكية العقارية رقم 13 لسنة 2019 حالياً).</p>

#### 4.2 ملخص متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)

يورد هذا القسم من فصل الإطار القانوني معايير استملاك الأراضي والتعويض وإعادة التوطين القسري التي يجب أن يلتزم بها المشروع سيشارك البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) في تمويل المشروع، لذا، فإن مطور المشروع ملزمٌ، بالإضافة إلى الامتثال للمتطلبات الوطنية، بأن يستوفي أيضاً معايير ومتطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. تتضمن هذه المعايير إصدارات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للسياسة البيئية والاجتماعية لعام 2019، وتحديدًا متطلب الأداء رقم 5 (PR 5) (استملاك الأراضي والقيود المفروضة على استخدام الأراضي وإعادة التوطين القسري).

المبادئ والمتطلبات الأساسية التي تنطبق على هذا المشروع مدرجة في الشكل 7: جدول رقم 6: ملخص متطلب الأداء رقم 5 الصادر عن البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)

جدول 6: ملخص متطلبات الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)

الموضوع	ملخص متطلبات الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)
تجنب النزوح	تجنب أو على الأقل تقليل النزوح المادي أو الاقتصادي الناجم عن المشروع كلما كان ذلك ممكناً من خلال استكشاف تصاميم بديلة للمشروع.
التعويض	عندما يكون النزوح أمراً لا مفر منه، يجب وضع وتنفيذ خطط عمل مناسبة للتعويض وإعادة التوطين واستعادة سبل العيش.
تخفيف الآثار	تخفيف الآثار الاجتماعية والاقتصادية السلبية الناجمة عن استهلاك الأراضي (فقدان المسكن و/ أو سبل العيش) من خلال تقديم التعويض و/ أو خيارات إعادة التوطين واستعادة أو تحسين سبل العيش، بغض النظر عن وجود حقوق قانونية رسمية على الأراضي/ المباني.
الإخلاء القسري	تجنب اللجوء إلى الإخلاء القسري <sup>3</sup> ؛ وعند إعداد خطة العمل لإعادة التوطين، وفي حالة الضرورة القصوى، قد تكون عمليات الإخلاء ضرورية، يجب أن يراعي المشروع ويسترشد بوثيقة حقائق الأمم المتحدة لعام 2014 <sup>4</sup> بما في ذلك النظر في جميع البدائل؛ وإجراء تقييم لأثر الإخلاء؛ واحترام حقوق الإنسان والاجراءات القانونية الواجبة؛ وتجنب التشرذم؛ واتخاذ إجراءات وقائية محددة.
أسعار التعويض	تقديم تعويض عن فقدان الأصول بسعر الاستبدال الكامل <sup>5</sup> ، وفي الوقت المناسب وقبل استهلاك الأصول المستملكة، باستثناء حالات معينة بما في ذلك الملاك الغائبين، ورفض عروض التعويض العادلة، والإجراءات القانونية المطولة المتعلقة بالمطالبات المتنافسة.
استعادة سبل العيش	تحسين أو على الأقل استعادة سبل عيش وقدرات كسب الدخل ومستويات المعيشة لجميع المهجرين، بمن فيهم أولئك الذين ليس لديهم حقوق أو مطالبات قانونية معترف بها على الأراضي (المتواجدين في منطقة المشروع المتضررة في وقت تاريخ قطع الحقوق).
تخطيط إعادة التوطين	ضمان تخطيط وتنفيذ أنشطة التعويض وإعادة التوطين واستعادة سبل العيش مع الكشف المناسب للمعلومات والتشاور والمشاركة الفاعلة للأشخاص المتضررين من المشروع.
الفئات السكانية الضعيفة	وضع ترتيبات خاصة لمساعدة الأفراد أو المجموعات المحرومة أو الضعيفة (المتواجدين في منطقة المشروع المتضررة في وقت تاريخ قطع الحقوق) الذين قد يتأثرون سلباً بالنزوح أكثر من غيرهم والذين قد تكون قدرتهم على المطالبة أو الاستفادة من مساعدة استعادة سبل العيش ومزايا التنمية ذات الصلة محدودة.
ضمانات المساواة بين الجنسين	ضمان أن يكون استحقاق التعويض وتسليمه يأخذ في الاعتبار الفوارق بين الجنسين وأن يكون متاحاً على قدم المساواة للرجال والنساء ومتكيفاً مع احتياجاتهم المحددة.
آلية تقديم الشكاوى (GRM)	إنشاء آلية لتقديم الشكاوى ومعالجتها في الوقت المناسب بشأن مخاوف محددة حول التعويض وإعادة التوطين التي يثيرها المهجرون، بما في ذلك آلية للالتصاف مصممة لحل النزاعات بطريقة محايدة.
المتابعة والتقييم	رصد عملية استهلاك الأراضي وإعادة التوطين واستعادة سبل العيش وإجراء التعديلات (اتخاذ إجراءات تصحيحية) لتحقيق أهداف السياسات ذات الصلة.

#### 4.3 تحليل الفجوة وخطة العمل التصحيحية (CAP)

يجب تصميم المشروع وتطويره بما يتوافق مع التشريعات الوطنية ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). فيما يلي تحليل للفجوات بين المتطلبات التشريعية الأردنية ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) فيما يتعلق باستهلاك الأراضي والتعويض. تم تحديد الإجراءات المقترحة لسد هذه الفجوات على مستوى إطار إعادة التوطين، وستحتاج إلى تطبيق أكثر تفصيلاً بمجرد معرفة سياق كل منها من خلال تخطيط إجراءات إعادة التوطين. الغرض هو تحديد الفجوات التي يمكن أن تعالجها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO).

يصف الجدول التالي تحليل الفجوة بين عمليات استهلاك الأراضي والتعويض الحالية التي تتبعها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لتنفيذ مشاريع محطة التحويل ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). تم تحديد الإجراءات المقترحة التي ستنفذها شركة الكهرباء الوطنية لسد هذه الفجوات.

كشفت تحليل الفجوة هذا عن عدد من المجالات التي تحتاج فيها خطة إعادة التوطين إلى ترقية لتتوافق مع معايير متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). تعكس الفصول المتبقية في هذا إطار إعادة التوطين (RF) هذا مجموعة المعايير المحدثة هذه والأنشطة التكميلية المرتبطة بها والتي سيتم القيام بها خلال عملية تخطيط إجراءات إعادة التوطين والتي تعالج الفجوات.

<sup>3</sup> تمييز توجهات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بشأن متطلب الأداء رقم 5 (PR5) بين "الإخلاء القسري" (ممنوع تماماً) و "الإخلاء الذي لا مفر منه" المسموح به كملاذ أخير في ظل ظروف معينة. (القسم 3.1.4.54). كدليل إرشادي، يشير الدليل إلى وثيقة حقائق الأمم المتحدة لعام 2014 بشأن الإخلاء القسري (رقم 25 الإصدار 1) والتي "تقدم توجهات مفصلة حول كيفية إجراء عمليات الإخلاء غير القابلة للتجنب للسكان غير المؤهلين و/أو المتعدين مع ضمان احترام حقوق الإنسان الأساسية".

<sup>4</sup> وثيقة حقائق الأمم المتحدة لعام 2014 بشأن الإخلاء القسري (رقم 25 الإصدار 1)

<sup>5</sup> توفر الحاشية رقم 10 من الدليل تعريفاً كاملاً لتكاليف الاستبدال الكاملة.

جدول 7: تحليل الفجوة وخطة العمل التصحيحية

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
تجنب الزوج	تجنب الزوج القسري أو تقليبه إلى أدنى حد ممكن عند عدم القدرة على تجنبه، وذلك من خلال استكشاف تصاميم ومواقع بديلة للمشروع مجدية.	لا يوجد أي متطلبات ضمن التشريعات الأردنية لاستملاك الأراضي لمحطة التحويل.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
تخفيف حدة التأثير	التخفيف من الآثار الاجتماعية والاقتصادية السلبية غير القابلة للتجنب الناجمة عن الزوج القسري على المتضررين من خلال: (أ) تقديم تعويض في الوقت المناسب عن فقدان الأصول بسعر الاستبدال الكامل. (ب) ضمان تنفيذ استملاك الأراضي والقيود المفروضة على استخدام الأراضي والأصول الأخرى والموارد الطبيعية وأنشطة إعادة التوطين القسري مع التشاور والمشاركة الفعالة والكشف عن المعلومات بشكل مجيد.	لا توجد متطلبات محددة ضمن التشريعات الأردنية. تم تضمين بعض إجراءات التخفيف في قانون الكهرباء العام رقم 64 لسنة 2002 الخاص بخط النقل الهوائي (OHTL).	على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) ومقاول الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) إدراج تحليل الخيارات ضمن التصميم لعرض وتحديد خيارات لتجنب الآثار إعداد وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين، بما في ذلك تنفيذ خطة إشراك أصحاب المصلحة وآلية تقديم الشكاوى وتسويتها.
الفئات السكانية الضعيفة والمساواة بين الجنسين	يجب أن تولي العملية اهتماماً خاصاً بالآثار المترتبة على النوع الاجتماعي والآثار المترتبة على الفئات السكانية الضعيفة، وتحديد وتقييم ومعالجة الآثار على الفئات السكانية الضعيفة يجب تحديد الفئات السكانية الضعيفة واتخاذ إجراءات لضمان عدم تعرضها للضرر في العملية والاستفادة منها على قدم المساواة. ضمان مشاركة مجدية للمرأة والرجل في أي مشاورات حول إعادة التوطين، بما في ذلك مواعيد الاجتماعات المناسبة والنقل ودعم رعاية الطفل، وكذلك عقد اجتماعات خاصة بالنساء عند الضرورة.	لم يرد أي ذكر للفئات السكانية الضعيفة في التشريعات الأردنية.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
			تصميم استبيانات أساسية لتمكين تحديد الفئات السكانية الضعيفة والمساواة بين الجنسين.
			على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) جدولة إجراء المسوحات في أقرب وقت ممكن لموقع محطة التحويل (S/S) حتى يمكن المضي قدماً بإجراءات التعداد وتأمين الأراضي والاستحواذ مع الأخذ بعين الاعتبار متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)، بما في ذلك تحديد الفئات السكانية الضعيفة والنساء وإشراكهن بشكل مستهدف.
			يجب ضمان إجراء أنشطة المشاركة مع النساء لفهم مخاوفهن والتعامل معها، وكذلك الطرق التي يتأثرن بها بشكل خاص أو مختلف بسبب المشروع.
			إعداد وتنفيذ إطار عمل وخطة إعادة توطين بدعم من استشاريين مؤهلين تأهيلاً مناسباً، بما في ذلك تلبية متطلبات التشاور والإفصاح المعلوماتي لمتطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) مع النساء والأشخاص الضعفاء.
			ستحدد خطة إعادة التوطين أيضاً أي أفراد ومجموعات ضعيفة تحتاج إلى إجراءات تخفيف ومشاورات إضافية. سيتم تحديد تحليل أشكال الضعف وأسبابها وإجراءات

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
			المساعدة الخاصة المحددة في خطة خاصة بالفئات السكانية الضعيفة ضمن خطة إعادة التوطين. رصد عملية استملاك الأراضي والتعويض للتحقق من أنها تفي بمتطلبات خطة إعادة التوطين، بما في ذلك ضمان المشاركة المستمرة والاستباقية مع الأشخاص الضعفاء. ستتضمن خطة المتابعة والتقييم في خطة إعادة التوطين رصد آثار التدابير الخاصة على الفئات السكانية الضعيفة والنساء.
القيود المفروضة على استخدام الأراضي والنقل	نطاق متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5): يعالج نطاق متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) قيود استخدام الأراضي التي تؤدي إلى نزوح جسدي و/ أو اقتصادي.	التشريع الأردني: يتم إنشاء لجنة تقدير داخل دائرة الأراضي والمساحة وتستند التقديرات إلى قيم وأسعار الأراضي الحالية.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
	المساعدة على إعادة التوطين: سيتم تقديم مساعدة كافية لإعادة التوطين للمستخدمين الرسميين وغير الرسميين للأراضي لاستعادة وتحسين مستوى معيشتهم، حيثما أمكن، في موقع بديل مناسب.	التعويض عن الخسارة الاقتصادية: لا يحدد التشريع الأردني طريقة لتقييم تعويضات الخسارة الاقتصادية.	يجب أن يضع المشروع في الاعتبار الآثار المترتبة على جميع مستخدمي الأراضي، بما في ذلك أولئك الذين ليس لديهم حقوق قانونية في الأراضي التي يحتلوها، لتحديد المساعدة عند الحاجة.
	تعويض عن الممتلكات وسبل العيش: تقديم تعويض عن أي هياكل أو تطوير على الأرض (بما في ذلك المحاصيل والأشجار) وفقدان مصادر الدخل وسبل كسب العيش الأخرى.	لا يغطي التشريع الأردني مساعدة إعادة التوطين باستثناء تقديم تعويض نقدي عن فقدان الأراضي أو الأصول للأشخاص الذين لديهم حقوق قانونية رسمية.	دعم انتقالي: سيتم تقديم دعم انتقالي لجميع الأشخاص الذين نُزحوا اقتصادياً، لاستعادة مستوى معيشتهم إلى مستويات ما قبل المشروع.
		خطة عمل إعادة التوطين: وضع وتنفيذ خطة عمل لإعادة التوطين تشمل خطة لإشراك أصحاب المصلحة وآلية تقديم الشكاوى وتسويتها متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).	
		يجب أن يكون التعويض عادلاً لملاك الأراضي الذين يجب تعويضهم عن ممتلكاتهم بما في ذلك على سبيل المثال المباني والتحسينات والأشجار. في حالة الملكية المشتركة، يحق لجميع المالكين أو المساهمين تعويضاً عن الممتلكات وفقاً لحصصهم.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). وضع وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين باستخدام تكلفة الاستبدال الكاملة كطريقة للتأمين وتشمل تكاليف المعاملات المتوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
ملكية الأراضي الخاصة والتعويض	يجب تعويض الأراضي بقيمة الاستبدال الكاملة، باستثناء الاستهلاك وإدراجاً لجميع تكاليف المعاملات. تُعرف تكلفة الاستبدال بأنها القيمة السوقية للأصول بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. تُعرف القيمة السوقية بأنها القيمة المطلوبة للسماح للمجتمعات والأفراد المتضررين باستبدال الأصول المفقودة بأصول ذات قيمة مماثلة. يجب توثيق طريقة التقييم لتحديد تكلفة الاستبدال وإدراجها في خطط إعادة التوطين و/ أو استعادة سبل العيش المعمول بها.	يجب أن يكون التعويض عادلاً لملاك الأراضي الذين يجب تعويضهم عن ممتلكاتهم بما في ذلك على سبيل المثال المباني والتحسينات والأشجار. في حالة الملكية المشتركة، يحق لجميع المالكين أو المساهمين تعويضاً عن الممتلكات وفقاً لحصصهم.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). وضع وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين باستخدام تكلفة الاستبدال الكاملة كطريقة للتأمين وتشمل تكاليف المعاملات المتوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
الحقوق القانونية والتعويض	عدم وجود سند ملكية أو ملكية قانونية أو حق لا يمنع الدعم في الاستعادة أو النقل أو التعويض. يتم توفير المعاملة المتساوية لأولئك الذين ليس لديهم	يركز القانون بشكل عام على الأشخاص المهجرين جسدياً واقتصادياً الذين لديهم حقوق قانونية رسمية فقط ولا يعترف مباشرةً بالنازحين	على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إجراء المسوحات في أقرب وقت ممكن حتى يمكن إجراء عملية تعداد وتأمين الأراضي والاستحواذ عليها في الوقت المناسب. تطوير وتنفيذ خطة لإشراك أصحاب المصلحة وآلية تقديم الشكاوى وتسويتها.
		ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).	

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
	سندات ملكية واضحة فيما يتعلق بحقوقهم في الحصول على مساعدة إعادة التوطين وتعويضًا عن فقدان الأصول غير العقارية.	(جسديًا أو اقتصاديًا) الذين ليس لديهم حقوق قانونية رسمية ولا يعترف بمصطلح "الإعادة القسرية". يركز القانون بدلاً من ذلك على الأراضي والأصول داخل الأراضي المستحوذة وكذلك القيود التي قد تفرض على حقوق الملكية.	يجب أن يضع المشروع في الاعتبار الآثار المترتبة على جميع مستخدمي الأراضي، بما في ذلك أولئك الذين ليس لديهم حقوق قانونية في الأراضي التي يحتلوها، لتحديد المساعدة عند الحاجة. تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
سبل العيش	إعادة تأهيل سبل العيش والدعم خلال عملية النقل. تغطية تكاليف الفترة الانتقالية. يجب إيلاء اهتمام خاص بالفقراء والفئات السكانية الضعيفة، بما في ذلك النساء. يجب أن يستعيد أصحاب المشروع المتضررون نفس مستوى سبل العيش أو مستوى محسن. يحق لأصحاب المشروع المتضررين غير المعنويين على دعم الإعادة إلى المواقع الجديدة.	لا يغطي التشريع الأردني مساعدة إعادة التوطين باستثناء تقديم تعويض نقدي عن فقدان الأراضي أو الأصول للأشخاص الذين لديهم حقوق قانونية رسمية.	على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إجراء المسوحات في أقرب وقت ممكن حتى يمكن إجراء عملية تعداد وتأمين الأراضي والاستحواذ عليها في الوقت المناسب. وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM) إعداد خطة استعادة سبل العيش (LRP) وتنفيذها
استشارات وكشف المعلومات والمشاركة المستنيرة	استشارة الأشخاص المتضررين من المشروع في مفاوضات البدائل وتصميم المشروع وحزم التعويضات ومساعدات إعادة التوطين والمواقع والتوقيت. تطبيق متطلبات إضافية على الفئات السكانية الضعيفة. يجب أن تشمل إعادة التوطين وتحسين أو استعادة سبل العيش خيارات وبدائل يمكن للأشخاص والمجتمعات المتضررة الاختيار من بينها. استمرار التشاور خلال التنفيذ والمتابعة والتأمين. تقديم إشعار مسبق كافٍ وفرص مجددة لتقديم الشكاوى والطعون. السعي إلى اكتساب حقوق الأراضي من خلال تسويات تفاوضية، حتى لو كانت لديها الوسائل القانونية للوصول إلى الأرض دون موافقة البائع.	لا توجد متطلبات محددة ضمن التشريعات الأردنية لإجراء مشاورات مع الفئات المتضررة.	إجراء أنشطة تشاورية مع ملاك الأراضي والمستخدمين من خلال زيارات ميدانية ومناقشات مباشرة والاتصال بملاك الأراضي والمستخدمين لاطلاعهم على نظام التقييم الجديد، وذلك قبل عملية الاستحواذ على الأراضي وخلالها لضمان إبلاغ الأشخاص المتضررين وإشراكهم بشكل كامل في العملية. يجب توثيق عملية التشاور وإجراءاتها بالكامل وتقديم تقرير عنها للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في التقارير الدورية. يجب أن ينعكس هذا في خطة إعادة التوطين. التأكد من وجود آلية تقديم الشكاوى وتسويتها وضمان نشرها. سيتم تعيين موظف ليكون نقطة الاتصال الرئيسية في شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) فيما يتعلق ببرنامج استملاك الأراضي والتعويضات.
خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي	يهدف التقييم الاجتماعي والاقتصادي الأساسي إلى تحديد الظروف الاجتماعية والاقتصادية التي يعيشها النازحون قبل بدء المشروع، بالإضافة إلى المخاطر والتأثيرات المحتملة التي قد يتعرضون لها نتيجة تنفيذ المشروع. يجب أن يكون التقييم شاملاً بما يكفي لتحديد أهمية التأثير المحتمل ومدى احتمالية حدوثه	لم يتم ذكر أحكام خاصة.	ستكون هناك حاجة إلى القيام بإجراءات إضافية وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
	<p>وشدته، مع الأخذ بعين الاعتبار آراء الأطراف المتأثرة وأصحاب المصلحة الرئيسيين.</p> <p>يجب تحديد مصادر العيش التي ستأثر سلباً بسبب المشروع، وتقييم أهميتها بالنسبة لمعيشة الأشخاص المتضررين بشكل عام.</p>		<p>يجب إعداد تقرير شامل لإعادة التوطين كجزء من مرحلة التخطيط للمشروع. يتضمن هذا التقرير تعداد السكان، والخط الأساسي الاجتماعي والاقتصادي التفصيلي، وأحكام التشاور مع الأشخاص المتضررين من المشروع (PAPs)، ولا سيما النساء والفئات السكانية الضعيفة، في عملية اتخاذ القرار.</p> <p>تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).</p> <p>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إجراء المسوحات في أقرب وقت ممكن حتى يمكن إجراء عملية تعداد وتقييم الأراضي والاستحواذ عليها في الوقت المناسب.</p>
خطة عمل إعادة التوطين (RAP)	<p>يجب الاستعانة بخبراء إعادة توطين مؤهلين للمساعدة في إعداد وثيقة تخطيط إعادة التوطين، بهدف تطوير وتنفيذ إجراءات لمعالجة آثار المشروع على النازحين وفقاً لتسلسل التدابير التصحيحية (الهرم التصاعدي).</p> <p>يجب أن تتضمن وثيقة تخطيط إعادة التوطين تحليلاً للتصميمات والمواقع البديلة للمشروع لإثبات كيفية تجنب النزوح المادي والاقتصادي أو تقليصه إلى الحد الأدنى. سيتناسب نطاق ومستوى تفصيل الخطة مع طبيعة المشروع وحجمه وآثاره المحتملة على النزوح ومستوى اهتمام أصحاب المصلحة.</p> <p>ستحدد الخطة معايير الأهلية للأشخاص المتضررين من المشروع، وتوفر مصفوفة استحقاقات تحدد حقوق التعويض، وتضع إجراءات ومعايير للتعويض، وتدمج ترتيبات للتشاور والمراقبة ومعالجة الشكاوى.</p> <p>يجب تطوير خطة إعادة توطين في الحالات التي يمكن فيها تحديد طبيعة وحجم الآثار المرتبطة باستملاك الأراضي في وقت إجراء التقييم البيئي والاجتماعي.</p> <p>إطار عمل إعادة التوطين: يُستخدم في الحالات التي يكون فيها من غير المعلوم طبيعة أو حجم الآثار المرتبطة باستملاك الأراضي بسبب مرحلة تطوير المشروع وعدم القدرة على إجراء تعداد تفصيلي للأطراف المتأثرة والأصول.</p> <p>تحديد الفجوات بين التشريعات المحلية ومتطلبات الأداء (PR) (على سبيل المثال، معدلات التعويض، وأهلية المستأجرين غير الرسميين، والتشاور والإفصاح). عند تحديد فجوات أو ثغرات بين التشريعات المحلية ومتطلبات الأداء رقم 5 (PR5)، يجب أن يوفر إطار عمل إعادة التوطين/ خطة إعادة التوطين (RF/RP) إجراءات لسد هذه الفجوات.</p> <p>يجب إدراج خطط إعادة التوطين ودمجها بشكلي متكامل مع نظام الإدارة البيئية والاجتماعية للمشروع.</p>	<p>لم يتم ذكر أحكام خاصة.</p> <p>تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).</p> <p>يجب على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تعيين استشاري مؤهل لتطوير خطة عمل إعادة التوطين. سيضمن هذا الاستشاري أن تتوافق إجراءات استملاك الأراضي والتعويض مع المتطلبات الوطنية والدولية (خاصةً متطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية).</p> <p>ستحدد خطة عمل إعادة التوطين (RAP) أيضاً أي أفراد ومجموعات قد تكون معرضة للخطر ستحتاج إلى المزيد من التدابير التخفيفية والتشاورية.</p> <p>ينبغي النظر في عملية تعويض تتوافق مع متطلبات الأداء رقم 5 (PR5) للنزوح المادي والاقتصادي الناجمة عن فقدان الأراضي، وذلك إلى أقصى حد ممكن.</p> <p>سيتم تحديد التعويض على أساس تكاليف الاستبدال الكاملة، بما في ذلك تكاليف المعاملات، وبالتفاوض مع المجموعات المتضررة، وذلك إلى أقصى حد ممكن.</p> <p>يجب على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تعيين موظف يكون بمثابة جهة الاتصال الرئيسية فيما يتعلق ببرنامج استملاك الأراضي وتعويض المتضررين.</p>	

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
	<p>تأسيس هيكل تنظيمي محدد يُحدد الأدوار والمسؤوليات والصلاحيات المتعلقة بعمليات استملاك الأراضي وإعادة التوطين.</p> <p>تعيين موظفين مُختصين، بمن فيهم ممثل أو أكثر للإدارة، مع تحديد مسؤولياتهم وصلاحياتهم بوضوح لضمان التخطيط الفعال وتنفيذ أنشطة استملاك الأراضي وإعادة التوطين.</p> <p>إشراك الجهات الحكومية المسؤولة في وقت مبكر من مراحل تطوير المشروع لبحث سبل تحقيق الامتثال لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).</p> <p>إبلاغ الأشخاص الذين سيتم نقلهم من أماكنهم بشكل مُسبق وواضح بموعد الانتقال، مع الأخذ بعين الاعتبار التأثيرات المحتملة على التقويم الزراعي والتعليبي وغيرها من العوامل، وذلك بعد إجراء التشاور المناسب معهم.</p>		
تعداد الأشخاص المتضررين من المشروع:	إجراء تعداد شامل للأشخاص المتضررين من المشروع لتحديد هوية الأشخاص المتأثرين وتحديد من سيُصبح مؤهلاً للحصول على التعويض والمساعدة.	التشريع الأردني: يتم إنشاء لجنة تقدير داخل دائرة الأراضي والمساحة وتستند التقديرات إلى قيم وأسعار الأراضي الحالية.	وضع وتنفيذ إطار عمل وخطط مُتوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) لضمان إعادة توطين عادلة للمتضررين.
	مراعاة المستخدمين الموسمين للموارد	التعويض عن الخسارة الاقتصادية: لا يحدد التشريع الأردني طريقة لتقييم تعويضات الخسارة الاقتصادية.	على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تحديد جدول زمني مُناسب لإجراء مسح موقع محطة التحويل الجديدة (S/S) ومسار خط النقل الهوائي (OHTL) لضمان سير عملية التعداد وتأمين الأراضي والاستحواذ عليها بشكلٍ سلس يتوافق مع متطلب الأداء رقم 5.
	إجراء جرد شامل لجميع الأصول المتضررة من المشروع، بما في ذلك الأراضي والمباني والمحاصيل والمرافق المجتمعية والموارد الطبيعية، لتحديد أساس عادل لتأمين هذه الأصول.		
تحديد تاريخ استحقاق الأهلية	<p>تحديد تاريخ محدد لإنهاء عملية التعداد والجرد، مع الأخذ بعين الاعتبار إما التاريخ المُحدد في التشريعات المعمول بها أو تاريخ انتهاء عملية التعداد أو الجرد (أيهما أحدث).</p> <p>إبلاغ جميع الأشخاص المتضررين بشكلٍ مُستمر من خلال قنوات مُختلفة بموعد انتهاء فترة التسجيل للحصول على التعويضات والمساعدة.</p>	لم يتم ذكر أحكام خاصة.	تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
			وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM)
			وضع وتنفيذ آلية فعالة لإنصاف المظالم تتوافق مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) لضمان معالجة أي شكاوى أو مظالم قد تظهر خلال عملية إعادة التوطين.
تعويض الأصول المفقودة	يجب احتساب معدل تعويض الأصول المفقودة بناءً على تكلفة الاستبدال الكاملة (بناءً على القيمة السوقية) بما في ذلك تكاليف المعاملات، دون خصم استهلاك أو قيمة المواد المستردة.	التشريع الأردني: يتم إنشاء لجنة تقدير داخل دائرة الأراضي والمساحة وتستند التقديرات إلى قيم وأسعار الأراضي الحالية.	سيتم تقديم تعويض عن الأراضي والممتلكات المفقودة بتكلفة الاستبدال، والتي تحسب على أساس القيمة السوقية بالإضافة إلى تكاليف المعاملات المرتبطة (رسوم التسجيل والتحويل/الضرائب).

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
	بالنسبة للخسائر التي يصعب تئيمها أو تعويضها مالياً، قد يكون التعويض العيني هو الحل المناسب. ومع ذلك، يجب تقديم هذا التعويض على شكل سلع أو موارد ذات قيمة مساوية أو أكبر، مع مراعاة مدى مناسبتها ثقافياً للمستفيدين.	التعويض عن الخسارة الاقتصادية: لا يحدد التشريع الأردني طريقة لتقييم تعويضات الخسارة الاقتصادية.	يجب إجراء دراسة تقييم السوق بناءً على نهج/ أساليب القيمة السوقية لتحديد تكلفة الاستبدال. على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إجراء المسوحات في أقرب وقت ممكن حتى يمكن إجراء عملية تعداد وتأمين الأراضي والاستحواذ عليها في الوقت المناسب.
موافقة الحصول على الأراضي	التشاور مع الأشخاص الذين يحتمل تشريدتهم حول التأثيرات المحتملة، وإنهاء عملية التعويض، ودفع التعويضات. الإفصاح عن وثيقة إعادة التوطين (RP) وتحديثاتها، حسب الاقتضاء.	يجب أن تجري مفاوضات مباشرة بين مالكي الأراضي والجهة المسؤولة عن الاستملاك للتوصل إلى اتفاق بشأن تعويض عادل عن أي أرض يتم حيازتها.	يجب على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) القيام بأنشطة استشارية مع مالكي الأراضي والمستخدمين وغيرهم من الأشخاص المحتمل تأثرهم و/أو تشريدتهم بالمشروع. تهدف هذه الاستشارات إلى إبلاغهم بموقع محطة التحويل الجديدة وجدول البناء وآلية تقديم الشكاوى لضمان التواصل الفعال وإدارة أي مخاوف أو تساؤلات لديهم.
		يتم توجيه تعويضات الأراضي إلى الأطراف المتضررة من المشروع أو وضعها في حسابات مصرفية باسمهم.	تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
			وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM)
			إجراء أنشطة استشارية مع مالكي الأراضي والمستخدمين وغيرهم من الأشخاص المحتمل تأثرهم و/أو تشريدتهم بالمشروع.
تعويض عن النزوح المادي والاقتصادي:	يشير النزوح المادي إلى النقل أو فقدان المأوى. أما النزوح الاقتصادي فيشير إلى فقدان الأصول أو الموارد و/أو فقدان الوصول إلى الأصول أو الموارد مما يؤدي إلى فقدان مصادر الدخل أو سبل العيش.	تلتزم الجهة المسؤولة عن الاستملاك بدفع التعويض إلى صاحب الأرض مباشرة أو إيداع كامل مبلغ التعويض في الخزينة باسم المستفيد. يجب دفع التعويض خلال شهر واحد من صدور حكم المحكمة أو من تاريخ الاتفاق. في حال عدم دفع التعويض خلال شهر واحد، يتم إضافة فائدة سنوية قدرها 5%، لا يتم تعويض المالك قبل تنفيذ المشروع.	تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
النزوح	يجب تعويض جميع الأشخاص المشردين (بما في ذلك المستخدمين الرسميين وغير الرسميين كما هو محدد في متطلب الأداء) عن استخدام الأراضي بتكلفة الاستبدال الكاملة.		وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM)
تئيم التعويضات	تئيم عادل: يتم تئيم الأراضي والأصول المتضررة من قبل مئمين مؤهلين وفقاً لتكلفة الاستبدال الكاملة، مع مراعاة قيمتها العادلة في السوق المحلية. يهدف التئيم إلى ضمان توفير تعويض عادل ومناسب للأفراد أو المجتمعات المتضررة من المشروع. تعويض شفاف: يتم توثيق منهجية التئيم المستخدمة بدقة وتضمينها في وثائق التخطيط لإعادة التوطين ذات الصلة لضمان الشفافية والمساءلة. معايير موحدة: يتم تطبيق معايير تعويض ثابتة على جميع الحالات المتشابهة لضمان المساواة والعدالة في المعاملة. دفع مسبق: يتم تقديم جميع التعويضات والمخصصات للمتضررين قبل تشريدتهم أو فرض قيود على وصولهم إلى أراضيهم أو ممتلكاتهم.		

الموضوع	متطلب الأداء للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)	التشريعات الوطنية لاستملاك الأراضي المتعلقة بالمشروع	إجراءات جسر الفجوة المحتملة
تعويض المحاصيل	يشمل تعويض الأراضي (الزراعة ورعي الماشية وجمع الموارد الطبيعية) تعويض الوصول إلى مناطق أخرى للموارد الطبيعية، بما في ذلك الأراضي المخصصة للزراعة. فقدان القدرة على الوصول إلى مناطق أخرى للموارد الطبيعية: وهذا يشمل الأراضي الزراعية.	تخضع المحاصيل الدائمة والموسمية لتعويض عادل يُمنح للأشخاص الذين يتمتعون بحقوق قانونية رسمية على هذه الأراضي.	تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
	توجد معايير محددة لمعدل تعويض استبدال المحاصيل والأراضي المتضررة.	يتم تقدير مبلغ التعويض من قبل لجنة مكونة من ممثلين عن دائرة الأراضي والمساحة وممثلين حكوميين آخرين.	وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM)
	يجب تعويض أصحاب المحاصيل بقيمة استبدال كاملة. يجب أن تكون مستويات التعويض النقدي كافية لتمكين أصحاب المحاصيل من استبدال الأراضي المفقودة والأصول الأخرى بتكلفة استبدال كاملة في الأسواق المحلية.	إذا لم يوافق مالك الأرض على قيمة التعويض المعروضة، يحق له اللجوء إلى القضاء للحصول على قرار نهائي بشأن التعويض المستحق.	تطوير وتنفيذ خطة عمل إعادة التوطين متوافقة مع متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR5).
		لا يشمل التعويض المحاصيل المزروعة بدون سند ملكية قانوني (بما في ذلك سند ملكية الأرض أو عقد إيجار الأرض). لا يشمل التعويض أيضًا أي تشريد مادي أو اقتصادي ناتج عن تلف المحاصيل أو المنشآت خارج المناطق المستخدمة في أعمال البناء أو التشغيل بسبب سوء إدارة الأنشطة.	لا يوجد أي ذكر لإجراءات تقديم الشكاوى في التشريعات الأردنية الحالية.
آلية تقديم الشكاوى (GRM)	سيتم إنشاء آلية فعالة لتقديم الشكاوى وتسويتها في أقرب وقت ممكن خلال العملية، وعلى الأقل قبل إجراء تعداد المتضررين، وذلك لاستقبال ومعالجة المخاوف المتعلقة بالتعويض وإعادة التوطين التي يثيرها الأشخاص المشردون في الوقت المناسب.	ينص القانون على أنه يحق لملاك الأراضي المطالبة رسميًا بتعويض عن مساحة الأرض المستخدمة في المشروع، كما يحق لهم رفع دعوى قضائية في حالة عدم موافقتهم على قيمة التعويض الأولية.	وضع وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM)
تقارير الرصد	سيتم إعداد ونشر تقارير لمراقبة وتقييم تنفيذ خطة إعادة التوطين، والتي ستشمل إشراك أصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك المجتمعات المتضررة.	لا يوجد أي متطلبات حالية لإعداد ونشر تقارير المتابعة.	يجب على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تعيين موظف يكون بمثابة جهة الاتصال الرئيسية فيما يتعلق ببرنامج استملاك الأراضي وتعويض المتضررين. لدى اكتمال عملية استملاك الأراضي وتعويض المتضررين، على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إجراء مراجعة شاملة للبرنامج الذي تم تنفيذه. يجب تطوير خطة عمل إعادة التوطين مع عنصر خطة المتابعة والتقييم (MEP) يتضمن تحديد متطلبات المراقبة والمؤشرات الرئيسية للأداء (KPIs) لتنفيذ الخطة؛ وتحديد الأدوار والمسؤوليات عن تنفيذ الخطة.

## 5 استملاك الأراضي والتعويض والمساعدة

هناك عدد من المبادئ الأساسية، بالإضافة إلى الخطوات والأنشطة الأساسية لاستملاك الأراضي والتعويض والمساعدة التي توجه تخطيط إعادة التوطين. يتم سردها على النحو الوارد أدناه ويجب استخدامها للإرشاد في تصميم ووضع خطة عمل إعادة التوطين (RAP). خطة عمل إعادة التوطين هي الأداة الرئيسية لترسيخ المبادئ والأنشطة الأساسية.

## 5.1 تجنب أو تقليل النزوح

يجب تطبيق مبدأ تجنب النزوح المادي والاقتصادي أو تقليله إلى أدنى حد ممكن. ويتم تحقيق ذلك من خلال استكشاف تصميمات بديلة للمشروع. يجب تسجيل جميع التصميمات البديلة التي يتم استكشافها، إلى جانب تحليل كل تصميم على حدة. يجب تطوير معايير اختيار التصميم النهائي في وقت مبكر من عملية التصميم. يجب تسجيل قرارات الموازنة والاختيار التي يتم اتخاذها.

## 5.1.1 موقع محطة تحويل الشمال

يشير تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA)<sup>6</sup> إلى تفاصيل دراسة المشروع للبدائل المختلفة والمعايير التي تم تطبيقها لتحسين اختيار الموقع. (يرجى الرجوع إلى القسم 2.1). لا يكرر هذا التقرير نفس المعلومات الموجودة في تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA)، ولكنه يكتفي بالإشارة إلى النقاط الأساسية.



الشكل 5: موقع محطة التحويل المختارة

بناءً على الزيارة الميدانية وإجراءات العناية الواجبة الذي أجراها فريق البيئة والسلامة (الفريق المرتبط بدراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S)) في عام 2022 وأخر مستقل أجرته شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)، لوحظ ما يلي فيما يتعلق بمواقع محطة التحويل البديلة المقترحة:

- كلا الأرضين فضاءان، غير صالحين للزراعة، ومملوكتان ملكية خاصة. ليس لأي من الأرضين استخدام قائم كبير للأرض حالياً أو استخدام منتج من قبل المالك القانوني للأرض أو مستخدم الأراضي غير الرسميين الآخرين مثل المزارعين أو الرعاة باستثناء الزراعة الموسمية المتفرقة للشعير.
- يوجد سكان بالقرب من أرض البديل رقم 2 "البركة" وليس لها مدخل (لا مدخل/ مخرج) إلا من خلال التجمعات المجتمعية ومساحة الأرض صغيرة جداً بالنسبة لاحتياجات محطة التحويل.
- هناك العديد من الأنشطة الزراعية التي تجري حول أرض البديل رقم 2.
- تتمتع أرض البديل رقم 1 بمساحة أكبر للأرض، ولا تقع بالقرب من المجتمعات والتجمعات، ولا يوجد استخدامات كبيرة للأراضي في المناطق المحيطة. لا توجد مستوطنات سكنية أو مستقبلات حساسة واضحة في مكان قريب. تقع المجتمعات الرئيسية للاستخدام المنظم للأراضي (موقعي الخناصري والفيحاء)، على مسافة تزيد عن 3 كيلومترات من موقع المشروع. كما يقع موقع المشروع على مسافة حوالي 0.75 كيلومتر من الطريق الرئيسي. في عام 2022 كانت المنطقة خالية تماماً. لكن الزيارة في عام 2024 أشارت إلى وجود بعض أنشطة استخدام الأراضي التي تجري في المنطقة، ولكنها لا تزال متفرقة بدون استخدام سكني للأراضي.

<sup>6</sup> مخطط دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) الأولى، محطة تحويل الشمال وخطوط النقل الهوائية (OHTL)، يوليو 2024، المسودة الأولى، الإصدار 01.

- بالإضافة إلى ذلك، يلي موقع تميرة العديد من متطلبات اختيار موقع محطة التحويل مثل:
  - أن تكون الأرض مستطيلة أو مربعة الشكل لسهولة التوجيه الصحيح لقضبان التوزيع والغذاء.
  - بعيدة عن العوائق للسماح بالوصول الآمن وإنهاء خطوط النقل الهوائية بسهولة.
  - يسهل الوصول إليها من الطريق العام لتسهيل نقل المواد.
  - يفضل أن تكون الأرض مستوية. وهذا يسهل تخفيض الإنفاق على التسوية.
- وعليه أوصى الفريق المرتبط بدراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) باختيار أرض البديل رقم 1 "تميرة".

### 3.1.1.1 استملاك أرض محطة التحويل

تجدر الإشارة إلى أن الأرض المطلوبة لمحطة التحويل ملك لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بالفعل. بناءً على هذه الحقيقة، سيتم إجراء تدقيق للأرض التي تم حيازتها لمحطة التحويل، وسيتم تصميم خطة تصحيحية والموافقة عليها مع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) قبل طرح المناقصة على المقاول وتنفيذ الإجراءات المطلوبة قبل أن يتمكن المقاول من التحرك إلى الموقع. تم إعداد وثيقة تكليف لمراجعة الأراضي المقترحة، والتي تحدد الأهداف المحددة للمهمة، ولا سيما ضمان تحديد الثغرات واقتراح إجراءات التخفيف التي تضمن عند تنفيذها الامتثال لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).

## 5.1.2 خطوط النقل الهوائية (OHTL)

قدمت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مساراً أولياً لخطوط النقل الهوائية (OHTL) لفريق دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA). يبدأ المسار المقترح لخطوط النقل الهوائية من منطقة خارج الحدود البلدية الواقعة بين بلدية الهاشمية شرقاً وبلدية بربين غرباً، الواقعة في محافظة الزرقاء، ويمر بعدة مناطق وينتهي في موقع محطة تحويل الشمال. وسيتم ربط محطة التحويل جهد 400 ك.ف بخط النقل الهوائي (OHTL) جهد 400 ك.ف (منطقة السمرا - غرب عمّان) على جانب جهد 400 ك.ف، بالإضافة إلى ربطها مع محطتي تحويلات مدينة الحسن الصناعية ومحطات تحويل جرش 33/132 ك.ف على جانب 132 ك.ف.

قام استشاري دراسات التأثير البيئي والاجتماعي (E&S) بإجراء تقييم للموقع لتقييم الأجزاء التي يمكن الوصول إليها من المسار المقترح. يمر مسار خطوط النقل الهوائية (OHTL) المقترح عبر أراضي خاصة مختلفة ذات استخدامات قائمة للأراضي تشمل مناطق زراعية بها أشجار ومحاصيل، ومناطق غابات (حراج)، ومناطق سكنية وغيرها. تستخدم أجزاء من مسار خطوط النقل الهوائية (OHTL) حالياً من قبل الأسر القائمة والمزارع وعدد محدود من البدو. يجب على مقاول الهندسة والبناء والمشتريات (EPC) تجنب هذه المناطق أثناء التصميم التفصيلي، مع مراعاة تعليمات "القواعد الصحية لضمان المسافات الآمنة كهربائياً عن خطوط النقل الهوائية" رقم 1 لسنة 2003 الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الكهرباء (EMRC). في وثيقة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل/خطة الإدارة البيئية والاجتماعية، تم سرد الإجراءات التي يجب اتخاذها لتجنب المخاطر المحتملة.

أشارت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إلى أن هذا المسار هو مسار أولي فقط وسيتم الانتهاء منه بعد إجراءات المسح الخاصة بالموقع التي سيقوم بها مقاول الهندسة والبناء والمشتريات (EPC) الذي يتم اختياره من خلال عملية شراء مفتوحة لتصميم و شراء وإنشاء خط النقل الهوائي. سيطلب من المقاول أيضاً مراجعة وثائق الأراضي والمساحة الطبوغرافية من دائرة الأراضي والمساحة (DLS) والبلديات ذات الصلة لتجنب (قدر الإمكان) أنشطة ومستخدمي استخدامات الأراضي الحالية والمستقبلية والمناطق المهمة الأخرى لاستخدام الأراضي. وفقاً لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)، لن يتداخل التصميم النهائي لخط النقل الهوائي مع أي مباني/منازل سكنية.

لتحديد المسار الأولي الأفضل لخط النقل الهوائي، قامت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بالتنسيق رسمياً مع جميع السلطات الحكومية ذات الصلة لجمع جميع البيانات المتعلقة بالمسار. بمجرد تكليف مقاول الهندسة والبناء والمشتريات (EPC)، ستصدر شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) خطابات دعم لهذه السلطات لتسهيل والحصول على موافقات بدون اعتراض وشروط للمقاول لتنفيذ مشروع خط النقل الهوائي.

يلاحظ هذا التقرير أن مسار خطوط النقل الهوائية (OHTL) هو مسار أولي فقط، إلا أن فريق دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) حدد مناطق تتطلب اعتبارات إضافية لتجنب الأثر السلبية. من الضروري أن يعمل فريق خطة عمل إعادة التوطين (RAP) بشكل وثيق مع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) وفريق دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) لتحسين المسار الأولي لتحقيق أفضل قدر من تجنب الأثر وتقليلها.

## 5.2 تحديد مالكي الأراضي والمستخدمين

بمجرد الانتهاء من تصميم المشروع بحيث يتم تحديد وتعريف الأراضي المتأثرة، يجب أيضاً تحديد مالكي ومستخدمي هذه الأراضي حتى يمكن إجراء الاتصال بهم والمشاركة الإضافية معهم.

## 5.3 منطقة تأثير المشروع (PAOI)

الأراضي التي ستأثر بالمشروع قد لا تقتصر فقط على موقع التطوير. كما يمكن أن تتأثر الأراضي الواقعة خارج موقع المشروع، بدءاً من تلك المجاورة للأرض وصولاً إلى مسافة أبعد، بالأنشطة التي تتم في الموقع. ومن الأمثلة على ذلك الضجيج وغيرها من أشكال التلوث أثناء مرحلتي الإنشاء والتشغيل. وبالمثل، قد يؤثر إنشاء وتشغيل البنية

التحتية المرتبطة خارج الموقع مثل الطرق المؤدية والمواسير والكابلات وخطوط النقل الهوائية على الأراضي ومستخدامها. يجب أن يكون لدى مصمم خطة عمل إعادة التوطين (RAP) مستوى تصميم مشروع قوي ومطور بشكل كافٍ لتمكين تحديد الأراضي المتأثرة بشكل دائم ومؤقت، وبالتالي تحديد مالكي الأراضي والمستخدمين المرتبطين بها. يعتبر تحديد منطقة تأثير المشروع (PAOI) خطوة أساسية في عملية استملاك الأراضي والتعويض. تشكل منطقة تأثير المشروع (PAOI) الأساس لتحديد الأراضي التي تحتاج إلى الاستملاك بشكل دائم أو مؤقت.

#### 5.4 استخدامات الأراضي وملكيته

يتضمن التقرير الذي تمت مراجعته سابقاً تفصيلاً حول تاريخ ملكية أرض محطة التحويل، حيث ذُكر أنها ملكية مشتركة لـ 172 فرداً. يشير هذا إلى نمط ملكية مشترك، مما يوحي بأن الأرض ربما تم تقسيمها أو توريثها عبر أجيال. جدول 8 يوضح الجدول الوارد أدناه توزيع ملكية أراضي محطة التحويل:

جدول 8: تفاصيل ملكية قطعة أرض محطة التحويل

رقم	رقم القطعة	الحوض	المساحة الكلية (بالدونم)	المساحة المُستحوذة (بالدونم)	نسبة المساحة المُستحوذة (%)	عدد الملاك**
1	14	13	27.708	23.670	85.42	3
2	17	13	21.865	21.865	100	2
3	19	12	8.982	8.982	100	10
4	20	12	9.586	9.586	100	26
5	21	12	12.495	1.881	15.05	10
6	22	12	11.826	1.650	13.95	10
7	23	12	26.081	14.943	57.29	86
8	24	12	16.648	14.550	87.39	59
9	26	12	10.882	10.882	100	3
10	28	12	28.129	14.776	52.52	5

\*\*لا يجب جمع الأرقام الموجودة في عمود (عدد الملاك)، حيث يمكن أن يكون لدى عدة قطع أراضي نفس المالكين. على سبيل المثال، تملك مجموعة واحدة من 10 أفراد قطع الأراضي 19 و 21 و 22.

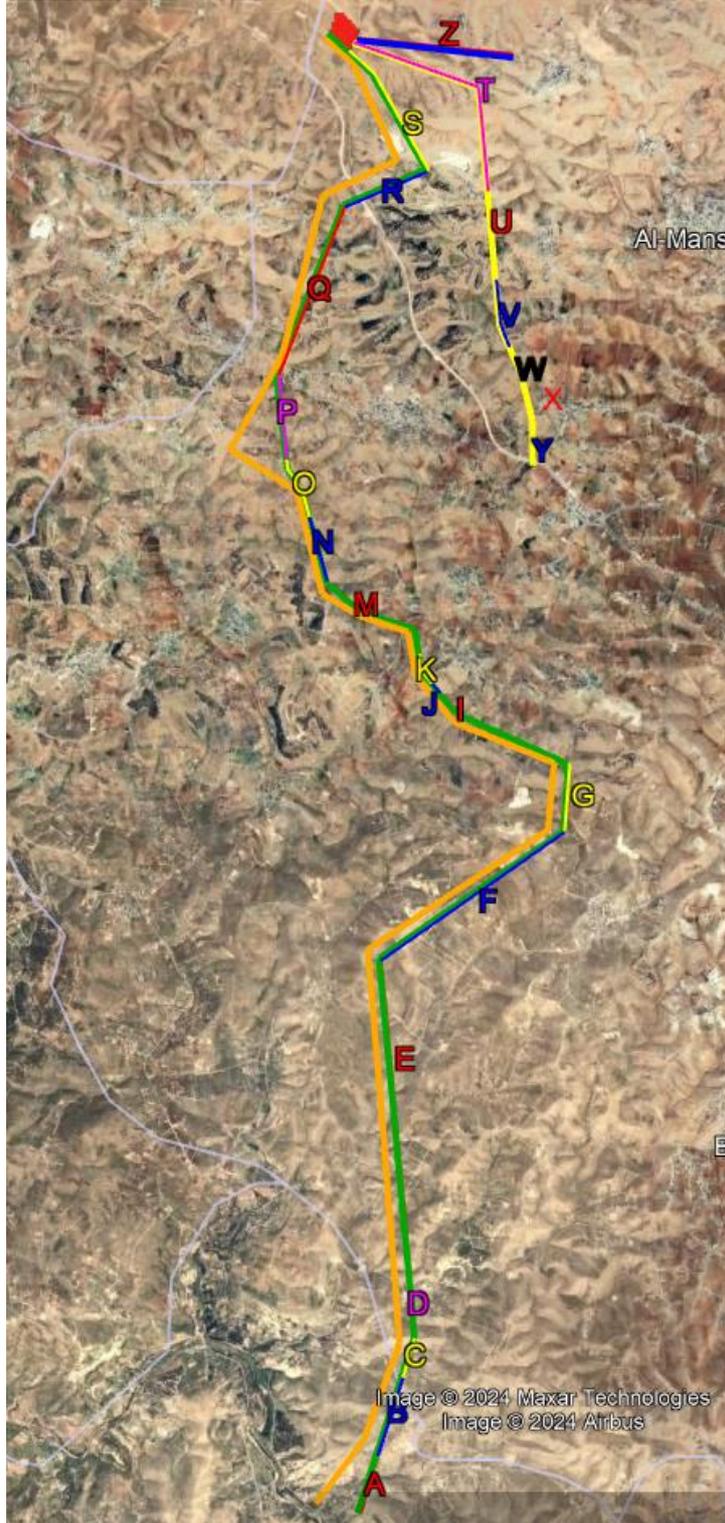
نظراً لأن خط النقل الهوائي (OHTL) لا يزال في مرحلة تصميم المفهوم، وقد يتغير مسار خط النقل الهوائي ضمن نطاق 500 متر على كل جانب، لم تحصل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) على تفاصيل الأراضي المساحية وسندات ملكية الأراضي للأرض التي يمر بها خط النقل الهوائي. يتم الحصول على هذه التفاصيل من قبل مقاول الهندسة والمشترى والبناء (EPC) خلال مرحلة التصميم التفصيلي.

حاول فريق تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) الاتصال بشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) ودائرة الأراضي والمساحة (DLS) للحصول على تفاصيل ملكية الأراضي، ولكن كما أوضحته كلتا المؤسسات، لا يمكن تقديم هذه التفاصيل في الوقت الحالي لأن ذلك يستلزم تقديم جميع صكوك الملكية ضمن ممر يبلغ طوله 1000 متر، وهو أمر غير ممكن. حاول فريق تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) أيضاً الحصول رسمياً على خريطة توضح الأراضي الحكومية (خزينة) والأراضي الخاصة، ولكن هذا أيضاً لم يكن متاحاً.

#### 5.5 استخدام الأراضي الحالي الفعلي

كشفت الزيارات التي قام بها فريق تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) في شهر حزيران وتموز 2024 عن زراعة موسمية للشعير بشكل غير منتظم في موقع محطة التحويل. أشارت الصور الجوية التاريخية إلى حرث وزرع شعير بشكل غير منتظم أيضاً، وذلك بشكل أساسي لإنتاج الأعلاف. بناءً على المناقشات مع أحد الملاك، فُهم أن يقوم في بعض السنوات بحرث الأرض وزرعها بالشعير. يعتمدون فقط على مياه الأمطار للري لذلك ليست كل السنوات ناجحة، ففي عام 2024 لم يكن موسم الأمطار كافياً في المنطقة، وبالتالي لم يتم حصاد محصول الشعير وترك فقط ليحجف في مكانه. لم يتم ملاحظة أي أنشطة أخرى لاستخدام الأراضي خلال الزيارات الميدانية

يختلف استخدام الأراضي الحالي على طول خط نقل جهد التشغيل العالي (OHTL)، حيث يمثل مزيجاً من المناطق الزراعية والسكنية والشاغرة. يقدم جدول نظرة عامة شاملة توضح بالتفصيل تصنيفات استخدام الأراضي الرسمية والملكية وأصحاب المصلحة المعروفين في منطقة المشروع.



الشكل 6: أقسام بها استخدام تفصيلي للأراضي والملكية وأصحاب المصلحة المعروفين في منطقة المشروع.

جدول 9: نظرة عامة شاملة توضح بالتفصيل تصنيفات استخدام الأراضي الرسمية والملكية وأصحاب المصلحة المعروفين في منطقة المشروع.

القسم (الشكل (6)	طول القسم (كم)	استخدام الأراضي الرسمي	استخدام الأراضي الفعلي	وصف تفصيلي عن استخدام الأراضي	نسبة الملكية المقدرة (%)	أصحاب المصلحة والأشخاص المتأثرين بالمشروع (PAPs)*
أ	1	50% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و50% منطقة ريفية من الدرجة الثالثة	زراعية، سكنية، رعي ترفيهي	<ul style="list-style-type: none"> <li>"شاليات" خاصة مع مساح مباني سكنية</li> <li>منشأة ترفيهية قيد الإنشاء تتكون من مركز للفروسية مع اسطبلات ومطعم/مقهي.</li> <li>أراض زراعية تُستخدم لزراعة الأعلاف وتشمل نظام ري بالرشاشات</li> <li>تضاريس صخرية جافة مع نباتات متفرقة قليلة</li> <li>يمر خط النقل الهوائي 400 ك.ف "عمّان شمالاً - حدود الأردن-سوريا" على طول هذا المسار.</li> <li>بعض المزارع التي تُستخدم للرعي (الأغنام).</li> <li>مزارع خاصة بها أشجار وتربية نحل.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% أراضي خاصة</li> <li>40% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك الأراضي المخصصة للبناء</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المباني السكنية</li> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>
ب	1.40	70% منطقة ريفية من الدرجة الثالثة و30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	غير مستخدمة وغير مطوره	<ul style="list-style-type: none"> <li>تضاريس صعبة</li> <li>أراض غير مستخدمة حالياً لأي غرض محدد.</li> <li>يمكن الوصول إلى الأراضي إلى حد ما من خلال طرق غير معبدة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% أراضي خزينة</li> <li>30% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>
ج	0.7	منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	زراعية، سكنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مزارع خاصة بها أشجار ومحاصيل موسمية</li> <li>منازل سكنية خاصة</li> <li>يمر خط النقل الهوائي 400 ك.ف "عمّان شمالاً - حدود الأردن-سوريا" على طول هذا المسار.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% أراضي خزينة</li> <li>50% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المباني السكنية</li> </ul>
د	0.7	30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة و70% منطقة ريفية من الدرجة الثانية	سكنية، زراعية وبعض الأراضي غير مستخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>بعض الأراضي عبارة عن حقول جافة في الغالب، غير مستخدمة حالياً لأي غرض محدد وتتميز بنباتات متفرقة قليلة</li> <li>مباني سكنية</li> <li>مزارع خاصة بأشجار زيتون وغيرها من المحاصيل الموسمية</li> <li>تضاريس صخرية جافة مع نباتات متفرقة قليلة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>50% أراضي خزينة</li> <li>50% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المباني السكنية</li> </ul>
هـ	5.35	70% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	سكنية، زراعية وبعض الأراضي غير مستخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الأراضي غير مستخدمة في الغالب، وغير مستخدمة حالياً لأي غرض محدد وتتميز بنباتات متفرقة قليلة، على الرغم من أن بعضها يبدو أنه مقسمة بالطرق ومخططة للتطوير</li> <li>تضاريس صعبة</li> <li>مزرعة أشجار زيتون</li> <li>بيوت زراعية</li> <li>مباني سكنية</li> <li>مزارع خاصة بأشجار زيتون وغيرها من المحاصيل الموسمية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% أراضي خاصة</li> <li>20% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المباني السكنية</li> </ul>



المصلحة أصحاب والأشخاص المتأثرين بالمشروع (PAPs)*	نسبة الملكية المقدرة (%)	وصف تفصيلي عن استخدام الأراضي	استخدام الأراضي الفعلي	استخدام الأراضي الرسمي	طول القسم (كم)	القسم (الشكل) (6)
وزارة الزراعة (MoA)	100% أراضي خزينة	تضاريس تلالية بها غطاء أشجار كثيف "حراج". مزرعة أشجار زيتون أسفل التل.	غابات وأراضي زراعية	مناطق غابات	0.5	ك
ملاك الأراضي الزراعية ملاك البساتين والمراعي	100% أراضي خاصة	مزارع كثيفة خاصة بأشجار زيتون	زراعية	منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	0.30	ل
ملاك الأراضي الزراعية ملاك البساتين والمراعي ملاك المباني السكنية مستأجرين المباني السكنية مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي	100% أراضي خاصة	أراضي مزرعة تُستخدم لزراعة المحاصيل والنباتات. طريق رئيسي مزارع أشجار زيتون منازل سكنية خاصة	سكنية وزراعية	70% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	1.70	م
مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي	70% أراضي خاصة و30% أراضي خزينة	الأراضي غير مستخدمة في الغالب، وغير مستخدمة حاليًا لأي غرض محدد وتتميز بنباتات متفرقة قليلة تضاريس تلالية يمر طريق عبر هذه المنطقة، مما يسهل الوصول والمواصلات	أرض غير مستخدمة	70% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	1.10	ن
ملاك الأراضي الزراعية ملاك البساتين والمراعي مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي	100% أراضي خاصة	بعض المناطق عبارة عن مزارع زيتون يبدو أن زراعتها منظمه لا تزال أجزاء من المنطقة غير مطورة، مع مزيج من المناطق الصخرية والمغطاة بالنباتات يوجد طريق واحد يمر عبر المنطقة ويعبر الحقول الزراعية	أرض زراعية وبعض الأراضي الشاغرة غير المطورة	70% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و30% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	1.0	س
ملاك الأراضي الزراعية ملاك البساتين والمراعي ملاك المباني السكنية مستأجرين المباني السكنية مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي	100% أراضي خاصة	حقول مدرجة بشكل رئيسي لأغراض زراعية، خاصة بساتين الزيتون أنماط الزراعة المنظمة مرئية في جميع أنحاء المنطقة توجد مباني سكنية متناثرة تشير إلى مستوطنات صغيرة أو مزارع المنشآت الأخرى متفرقة، ويرجع ارتباطها بالأنشطة الزراعية. ثلاثة طرق رئيسية تمر عبر المنطقة، توفر الوصول والاتصال. تبدو بعض المناطق خالية وغير مطورة مع نباتات متفرقة وتضاريس صخرية.	سكنية، زراعية وبعض الأراضي غير مستخدمة	منطقة ريفية من الدرجة الثانية	1.40	ع
ملاك الأراضي الزراعية ملاك البساتين والمراعي مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي	80% أراضي خزينة 20% أراضي خاصة	تضاريس تلالية بشكل عام 0% من المنطقة غير مستخدمة في الغالب، وغير مستخدمة حاليًا لأي غرض محدد وتتميز بنباتات متفرقة قليلة 40% من المساحة مغطاة بأشجار "حراج" 10% من المساحة مغطاة بساتين الزيتون	أراضي زراعية وغابات وبعض الأراضي غير المستخدمة	70% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة و30% منطقة ريفية من الدرجة الثانية	3.0	ف

المصلحة أصحاب والأشخاص المتأثرين بالمشروع (PAPs)*	نسبة الملكية المقدرة (%)	وصف تفصيلي عن استخدام الأراضي	استخدام الأراضي الفعلي	استخدام الأراضي الرسمي	طول القسم (كم)	القسم (الشكل) (6)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المياني السكنية</li> <li>ملاك الشركات</li> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% أراضي خزينة</li> <li>20% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>توجد بعض المناطق غير مطورة مع نباتات متفرقة.</li> <li>بعض المناطق مغطاة بأشجار "حراج".</li> <li>يوجد طريق رئيسي يمر عبر المنطقة، ويوفر الوصول والاتصال.</li> <li>توجد محطتا وقود رئيسيتان "جو بترو" و "منصور" في المنطقة.</li> <li>توجد العديد من المزارع الخاصة التي تحتوي على مزارع أشجار ومنازل مصاحبة.</li> </ul>	زراعية، "حراج"، سكنية وصناعية	60% منطقة ريفية من الدرجة الثانية و40% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	1.50	ص
<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الشركات</li> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% أراضي خاصة</li> <li>30% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يوجد مقلع على طول الطريق المقترح، وهو عبارة عن منجم مفتوح يتم فيه استخراج مواد مثل الأحجار وال صخور والمعادن.</li> <li>باقي المنطقة في الغالب شاغرة، ولا تُستخدم حاليًا لأي غرض محدد وتتميز بنباتات متفرقة.</li> </ul>	صناعية وبعض الأراضي الشاغرة وغير مطورة	50% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة و40% منطقة ريفية من الدرجة الأولى و10% منطقة ريفية من الدرجة الثانية	2.45	ق
<ul style="list-style-type: none"> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تضاريس تلالية ومنطقة يصعب الوصول إليها.</li> <li>المنطقة في الغالب شاغرة ولا يوجد استخدام محدد للأرض، وتبقى غير مطورة وغير مستخدمة.</li> <li>توجد بعض البقع الخضراء الصغيرة التي تشير إلى مناطق صغيرة من الغطاء النباتي أو الغطاء الطبيعي.</li> </ul>	غير مستخدمة وغير مطوره	50% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة و40% منطقة ريفية من الدرجة الأولى و10% منطقة ريفية من الدرجة الثانية	4	ر
<ul style="list-style-type: none"> <li>وزارة الزراعة (MoA)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% أراضي خزينة</li> <li>30% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>المنطقة مغطاة بشكل رئيسي بأشجار "حراج" وبعض البيوت الزراعية.</li> <li>يوجد طريق رئيسي يمر عبر المنطقة، ويوفر الوصول والاتصال.</li> <li>باقي المنطقة شاغرة مع نباتات متفرقة.</li> </ul>	مناطق غابات	منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	1.50	ش
<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> <li>وزارة الزراعة (MoA)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% أراضي خاصة</li> <li>30% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تتميز المنطقة بتضاريس تلالية وصخرية مع نباتات جافة ومتفرقة وأشجار "حراج".</li> <li>توجد مزارع خاصة وبساتين زيتون في المنطقة المجاورة.</li> <li>يوجد طريق رئيسي يمر عبر المنطقة، ويوفر الوصول والاتصال.</li> </ul>	غابات ومناطق زراعية	60% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة و40% منطقة ريفية من الدرجة الثانية	1.15	ت
<ul style="list-style-type: none"> <li>ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>ملاك البساتين والمراعي</li> <li>ملاك المباني السكنية</li> <li>مستأجرين المياني السكنية</li> <li>مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% أراضي خاصة</li> <li>30% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>حقول مدرجة خاصة لأغراض زراعية، على الأرجح بساتين زيتون.</li> <li>ملكية خاصة، وهي عبارة عن عقار مساحته 6 دونم تشمل منزلًا وحوضين للسباحة، بمساحة إجمالية تقدر بحوالي 200-250 متر مربع. يستخدم باقي أرضه للزراعة، ويضم أشجار زيتون وتين وتفاح بالإضافة إلى نباتات أخرى. يشارك أيضًا في تربية النحل ويربي حوالي 120 رأسًا من الأغنام.</li> <li>ملكية خاصة، وهي عبارة عن عقار مساحته 4.5 دونم مع منزل مساحته 120 متر مربع. معظم الأراضي مخصصة للزراعة، وتستضيف حوالي 150 شجرة زيتون وتين ورومان.</li> <li>يمر خط النقل الهوائي 132 ك.ف الحالي بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح.</li> </ul>	سكنية، زراعية وخدمات	منطقة ريفية من الدرجة الثانية	1.0	ث

المصلحة أصحاب والأشخاص المتأثرين بالمشروع (PAPs)*	نسبة الملكية المقدرة (%)	وصف تفصيلي عن استخدام الأراضي	استخدام الأراضي الفعلي	استخدام الأراضي الرسمي	طول القسم (كم)	القسم (الشكل الرقم)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ملاك الأراضي الزراعية</li> <li>▪ ملاك البساتين والمراعي</li> <li>▪ مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 70% أراضي خاصة</li> <li>▪ 30% أراضي خزينة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ بعض الحقول المدرجة الخاصة لأغراض زراعية، خاصة بساتين الزيتون.</li> <li>▪ أراضي شاغرة في الغالب مع تضاريس تلالية وصخرية ونباتات جافة.</li> <li>▪ يمر طريقان عبر المنطقة، مما يوفر الوصول والاتصال.</li> <li>▪ يمر خط النقل الهوائي 132 ك.ف الحالي بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح.</li> </ul>	سكنية، زراعية وخدمات	منطقة ريفية من الدرجة الثانية	0.5	خ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ وزارة الزراعة (MoA)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 50% أراضي خزينة</li> <li>▪ 50% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ المنطقة مغطاة بشكل رئيسي بأشجار "حراج".</li> <li>▪ يوجد طريق رئيسي يمر عبر المنطقة، ويوفر الوصول والاتصال.</li> </ul>	مناطق غابات	منطقة ريفية من الدرجة الثانية	0.5	ذ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مستخدمي الأراضي بشكل رسمي وغير رسمي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 100% أراضي خاصة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ كامل المنطقة غير مطورة بشكل رئيسي مع تضاريس صخرية وبعض الطرق الترابية الصغيرة.</li> </ul>	غير مستخدمة وغير مطوره	50% منطقة ريفية من الدرجة الثانية، 40% منطقة ريفية من الدرجة الأولى و10% منطقة هامشية من الدرجة الثالثة	3	ض

## 5.6 خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP)

بعد تحديد مالكي الأراضي والمستخدمين ومعلومات الاتصال الخاصة بهم، يمكن إدراجهم في خطة لإشراكهم منذ البداية (مرحلة التخطيط) للمشروع. يستمر الإشراك طوال دورة حياة المشروع. في مرحلة التخطيط، تعد بعض مواضيع الإشراك أساسية:

- شرح تفصيلي للمشروع: نطاقه ودوراته الحياتية.
- طبيعة ومدى التأثيرات بالإضافة إلى إجراءات التخفيف التي سيتم تنفيذها من قبل المشروع.
- من هم الملاك/المستخدمون المتضررون من فقدان الأراضي السكنية - الزوج المادي.
- من هم الملاك/المستخدمون المتضررون من فقدان الأراضي المستخدمة لأنشطة سبل العيش بما في ذلك الاستخدام التجاري والزراعي و/أو استخدام الموارد الطبيعية التقليدية - الزوج الاقتصادي.
- شرح نهج المشروع لتحديد وتقييم الأصول، وتقديم تعويضات بما في ذلك النقد والعيني وتكلفة الاستبدال الكاملة.
- شرح آلية تقديم الشكاوى وتسويتها (GRM) الخاصة بالمشروع وعملياتها التشغيلية، بالإضافة إلى طريقة تشغيلها ومن سيتولى تشغيلها وكيفية الوصول إليها.

يشمل مصطلح الإشراك مجموعة من الأساليب التي تتراوح بين تقديم المعلومات والتشاور (الاستماع وتلقي آراء أصحاب المصلحة والمشاركة في صنع القرار). يجب أن يأخذ تصميم خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP) في الاعتبار شكل وهدف كل نشاط إشراك بالإضافة إلى مرحلة تطوير الخطة. في المشاركات الأولية، يهيمن تقديم المعلومات، واستقبال الأسئلة، والاستفسارات، والمخاوف. على العكس من ذلك، في المراحل الأخيرة من التخطيط، تتطلب المشاورات حول مكونات الخطة الناشئة مثل تقييم الأصول وعروض التعويضات اتباع نهج تشاوري واتخاذ قرارات مشتركة.

تم تنفيذ أعمال إشراك أصحاب المصلحة خلال إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA). تلاحظ مسودة تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) ما يلي: يتم سرد المجموعات الرئيسية من أصحاب المصلحة التي تم تحديدها حتى الآن في الجدول أدناه. يمكن تحديث القائمة وتعديلها في سياق تطوير المشروع. ستتم إعادة النظر في القائمة الأولية التي تم إعدادها خلال دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) من قبل فريق خطة عمل إعادة التوطين (RAP) لتحديد أصحاب المصلحة الإضافيين، بما في ذلك الأشخاص المتضررين. بمجرد تحسين مسار خطوط النقل الهوائية (OHTL)، سيكون من الممكن تحديد الأشخاص الأطراف المتأثرة بهذا المسار.

جدول 10: المجموعات المحددة من أصحاب المصلحة

درجة التأثير	الوصف	أصحاب المصلحة:
		المهتمين بالمشروع
عالي	<ul style="list-style-type: none"> <li>مالكة المشروع والمشغلة له، وهي صاحب المصلحة الرئيسي الذي يتخذ القرارات بشأن جميع جوانب تنفيذ المشروع. كما أنها ستكون مسؤولة عن تصميم وإنشاء محطة التحويل وخط النقل الهوائي.</li> </ul>	شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)
عالي	<ul style="list-style-type: none"> <li>ممول المشروع، وسيكون مسؤولاً عن مراقبة الامتثال للضمانات الاجتماعية؛ والإشراف على المشروع، والمباشرة بمراجعة وثائق البيئة والصحة والسلامة والمجتمع (EHSS)، ومنح الموافقات على منح العقود وتوقيع/بدء الأعمال المدنية للمشروع.</li> </ul>	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD)
من منخفضة إلى متوسطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>لها دور تنظيمي في المشروع وهي المسؤولة عن مراقبة التزام أصحاب العمل بقانون العمل.</li> </ul>	وزارة العمل (MoL)
من متوسطة إلى عالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>تشارك في الموافقة على التصميمات والرسومات الفنية وتقديم خدمات الطوارئ أثناء تنفيذ المشروع.</li> </ul>	مديرية الدفاع المدني
من منخفضة إلى متوسطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشمل دورها التنظيمي في المشروع القضايا المتعلقة بالصحة العامة للمجتمعات المجاورة.</li> </ul>	وزارة الصحة (MoH)
عالي	<ul style="list-style-type: none"> <li>لها دور تنظيمي في المشروع، وهي مسؤولة عن اعتماد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) والتأكد من امتثالها للائحة التصنيف البيئي والترخيص رقم 69 لسنة 2020 وتعديلها رقم 97 لسنة 2020. كما أنها ستكون مسؤولة عن منح الموافقة البيئية للمشروع، بالإضافة إلى ضمان تنفيذ إجراءات حماية البيئة المتعلقة بالمشروع.</li> </ul>	وزارة البيئة (MoEnv)
منخفض	<ul style="list-style-type: none"> <li>لها دور تنظيمي في المشروع، ويركز بشكل خاص على قانون رقم 13 لسنة 2019 الذي يسمح بتملك الأراضي. يلعب هذا القانون دوراً رئيسياً في تنفيذ المشروع، حيث يعتمد المشروع على استملاك الأراضي اللازمة للبناء.</li> </ul>	وزارة المالية (MoF)
منخفض	<ul style="list-style-type: none"> <li>لها دور تنظيمي في المشروع يركز على قضايا استخدام الأراضي المتعلقة بالمراعي والغابات، بالإضافة إلى الآثار المحتملة المتعلقة بالتنوع البيولوجي.</li> </ul>	وزارة الزراعة (MoA)
من منخفضة إلى متوسطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>لها دور تنظيمي في المشروع يركز على قضايا الآثار والتراث الثقافي المتعلقة بالمشروع.</li> </ul>	دائرة الآثار العامة (DoA)
من منخفضة إلى متوسطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>ستشارك في تغيير تخصيص استخدام الأراضي للمشروع، إذا لزم الأمر.</li> </ul>	وزارة الإدارة المحلية (MoLA)
من منخفضة إلى متوسطة	<ul style="list-style-type: none"> <li>ستشارك في ضمان إدارة أنشطة النقل بشكل صحيح.</li> </ul>	وزارة الأشغال العامة والإسكان (MPWH)
متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>تشارك في مراجعة الرسومات الفنية ومنح رخصة البناء للمشروع.</li> </ul>	نقابة المهندسين الأردنيين (JEA)
متوسط	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشارك في تسجيل المقاولين بالمشروع وتزويدهم بالرخص المهنية للعمل.</li> </ul>	اتحاد المقاولين الأردنيين (JCA)
من متوسطة إلى عالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>مسؤولة عن توفير البنية التحتية وخدمات المرافق.</li> </ul>	البلديات

درجة التأثير	الوصف	أصحاب المصلحة:
من منخفضة إلى متوسطة	لها دور تنظيبي في المشروع يركز على قضايا نوعية الهواء المحيط. يؤثر تلوث الهواء على صحة السكان المحليين ويمكن أن يكون له تأثير على البيئة.	مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية (JSMO)
من منخفضة إلى متوسطة	نشطة في منطقة المشروع. قد يكون لها تأثير على المشروع من خلال الدعوة والمراقبة.	المنظمات غير الحكومية (NGOs) المنظمات المجتمعية (CBOs)
المتضررون		
عالي	يشمل ذلك مالكي الأراضي الخاصة ومستخدمي الأراضي حيث سيتم إنشاء محطة التحويل وكذلك مالكي الأراضي التي يمر بها خط النقل الهوائي.	ملاك الأراضي والمستخدمون الخاصون
من متوسطة إلى منخفضة	يشمل هذا السكان المجاورين والفئات السكانية الضعيفة (ذوي الإعاقة وكبار السن والشباب والنساء المحليات) والشركات المحلية والمنظمات المجتمعية (CBOs).	المجتمعات المحلية
	<p>المجتمعات المحلية لمحطة التحويل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>محافظة المفرق</li> <li>منطقة قصبة المفرق</li> <li>منطقة الرحاب (حيث تقع محطة تحويل الشمال المقترحة)</li> <li>بلدية محافظة المفرق الكبرى (GMM)</li> <li>بلدية مادبا الكبرى</li> <li>مزرعة تميرة</li> <li>الخناصري</li> <li>المستقبلات الرئيسية على بعد كم واحد من موقع المشروع المختار</li> <li>- مستقبل 1 (منازل دجاج لاهم)</li> <li>- مستقبل 2 (منزل/مزرعة خاصة تشمل بيتًا خاصًا)</li> <li>- مستقبل 3 (منازل دجاج لاهم)</li> <li>- مستقبل 4 (منزل/مزرعة خاصة)</li> <li>- مستقبل 5 (منزل/مزرعة خاصة)</li> <li>- مستقبل 6 (بقايا مبنى)</li> </ul> <p>المجتمعات المحلية لخط النقل الهوائي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>محافظة الزرقاء</li> <li>محافظة المفرق</li> <li>بلدية بيرين</li> <li>بلدية الرحاب</li> <li>بلدية النعيم</li> <li>بلدية مادبا الكبرى</li> <li>بلدية البصيلية</li> <li>المجتمعات التي يمر خط النقل الهوائي بالقرب منها</li> <li>حمانة</li> <li>خريسان</li> <li>الشريفية</li> <li>حميد</li> <li>القصبية</li> <li>حمامة</li> <li>أم خروب</li> <li>الدغمسة</li> <li>خربة المطوة</li> <li>الدجينية</li> <li>مزرعة تميرة</li> <li>الخناصري</li> <li>دير وارة</li> <li>بويضة</li> </ul>	
عالي	تشمل بشكل أساسي مالكي الأراضي والمستفيدين منها والمزارعين وأصحاب المباني والمستخدمين غير الرسميين على امتداد مسار خط النقل الهوائي (OHTL).	الأشخاص المتأثرون بالمشروع (PAPs)
عالي	يشمل ذلك الأشخاص الذين يمارسون أنشطة الرعي والذين قد يتواجدون في المواقع المقترحة أو بالقرب منها خلال فترات معينة من السنة.	الرحالة الرعاة المحليين
من منخفضة إلى متوسطة	يشمل ذلك الموردين الذين يلبون احتياجات الموقع (مثل المواد الغذائية ومواد البناء وما إلى ذلك).	الموردون الخاصون
من منخفضة إلى متوسطة	يشمل ذلك الأشخاص الذين سيتم الاستعانة بهم في أنشطة البناء أثناء تنفيذ المشروع.	المقاولون والمقاولون من الباطن
عالي	يشمل ذلك العمال المشاركين في أنشطة تشغيل المشروع والبناء.	العمال/العمال:

على فريق خطة عمل إعادة التوطين (RAP) أن يضع في عين الاعتبار أنشطة إشراك أصحاب المصلحة التي قام بها فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) فيما يتعلق بموقع محطة التحويل. خلال زيارة ميدانية في حزيران 2024، "لاحظوا وجود سكن مؤقت يقع شمال أرض محطة التحويل". تحدث فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) مع قاطني السكن المؤقت الذين يعملون في مشروع مزرعة دجاج البرولر يقع بالقرب من الموقع. ذكر هؤلاء العمال أن هناك ثلاثة (3) مساكن أخرى مماثلة في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، أبلغوا الفريق عن وجود بعض البدو الذين يعيشون في خيام على بعد كم واحد تقريبًا شمال هذا المسكن - ولكن ليس داخل منطقة المشروع. يوضح التقرير أن مصدرًا مهمًا للمعلومات حول أنشطة استخدام الأراضي في المنطقة العامة لموقع محطة التحويل هو مدير المشروع، (مدير مشروع مزرعة دجاج البرولر). أشار تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) إلى أن "مدير المشروع أشار أيضًا إلى أن المنطقة بشكل عام، بما في ذلك أرض محطة التحويل، كانت مزرعة بالشعير في السابق". لم يتم حصاد الشعير بعد خلال زيارة فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) للموقع، وعادة ما يتم البذر في تشرين أول إلى تشرين ثاني والحصاد في تموز.

في يوم 2 تموز 2024، زار فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) المنطقة مرة أخرى وأجرى اتصالاً مع مالك القطعة رقم 31 بالقرب من موقع محطة التحويل المقترحة، على الرغم من عدم كونها جزءًا منها". في تاريخ 2 تموز 2024، تواصل فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) مع المالك، الذي أفاد بأن

أشخاصًا مجهولين (مستخدمي أراضي غير رسميين)، وربما من البدو، يقومون بزراعة وحصاد الشعير والقمح والحبوب الأخرى على أرضه (رقم 31) دون إذنه أو أي اتفاق رسمي.<sup>7</sup>

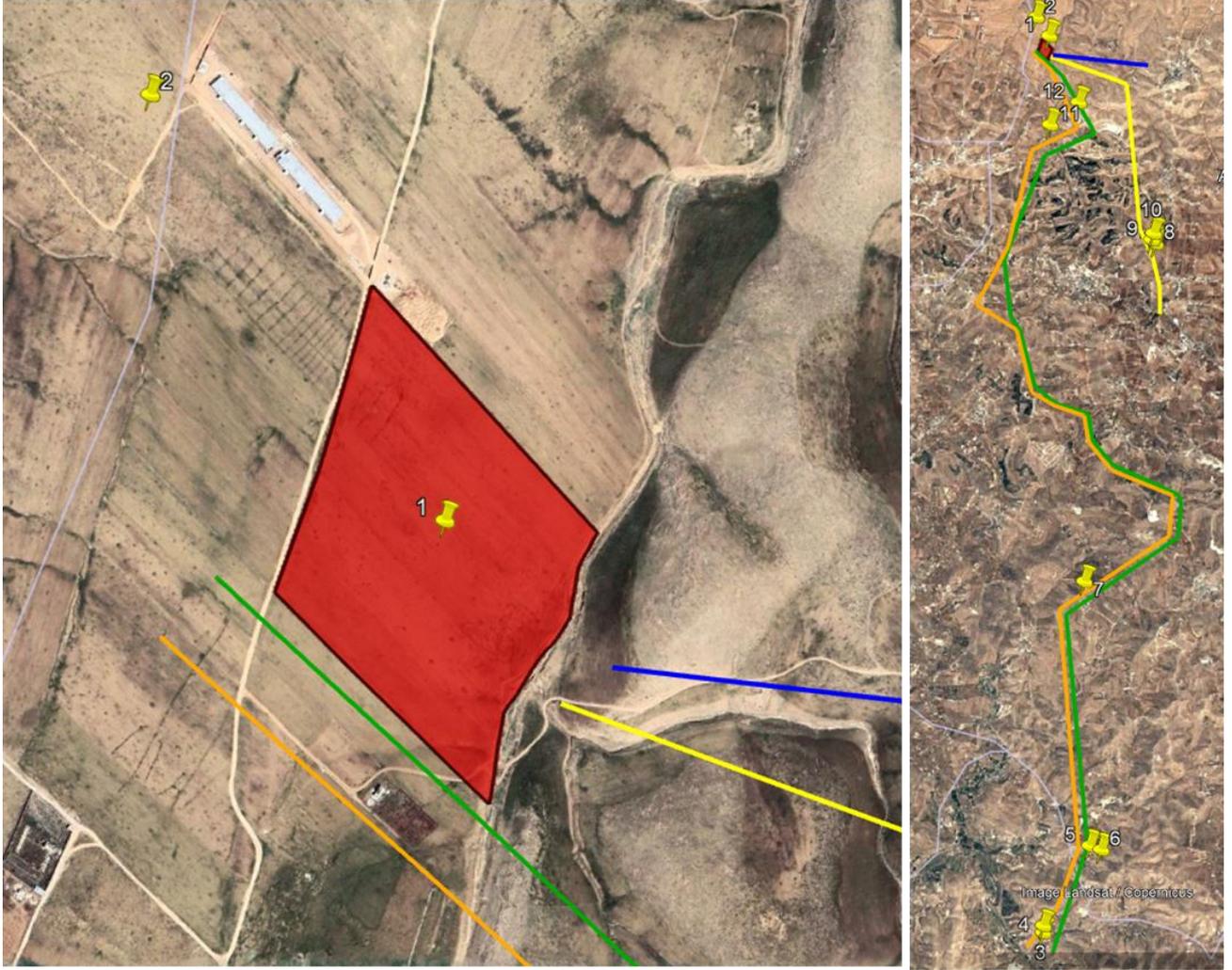
استكمالاً لمعلومات الجدول، قام الفريق أيضًا بالتشاور مع أحد ملاك أراضي محطة التحويل. وأفاد أيضًا بأنه يعمل في الجيش، وأن العديد من مالكي الأراضي متقاعدون ويعتمدون على معاشات التقاعد كمصدر رزق لهم. وأفاد أن الأرض التي تبلغ مساحتها حوالي 125 دونمًا تُزرع بالقمح والشعير. ويختلف الإنتاج حسب كمية الأمطار الموسمية، حيث يتم إنتاج كيس واحد تقريبًا من القمح أو الشعير لكل دونم في المواسم الجيدة، أي ما يعادل 80 كيلوجرام تقريبًا لكل دونم. يتم تخزين الحبوب المحصودة واستخدامها كعلف للخراف. يحدث البذر في تشرين ثاني، ويكون الحصاد عادة في أيار أو حزيران. ومع ذلك، لم يكن هناك إنتاج فعلي هذا الموسم (حزيران 2024)، وبالتالي فإن ما شوهد خلال زيارة الموقع في 4 تموز كان مجرد عشب جاف. تعتمد عملية الري بشكل كامل على الأمطار. يتم استئجار جرار للحراثة، ويتم تنفيذ جميع الأعمال الحقلية خلال البذر والحصاد من قبل أفراد العائلة، بما في ذلك الأبناء والأحفاد، دون الحاجة إلى استئجار عمال آخرين. فيما يتعلق بمشروع محطة التحويل الجديدة على الأرض، فإن القطع رقم 19 و21 و22 مملوكة ملكية خاصة. علم المالك بعملية الاستحواذ التي تقوم بها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) من خلال محام. وأشار المحامي إلى أنه سيقوم بتقديم قضيتهم إلى المحكمة للحصول على تعويض عادل. وبدون المحامي، لم يكن المالك وعائلته على علم بعملية الاستحواذ، على الرغم من الإعلان في الصحف. عرضت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تعويضًا قدره 5000 دينار أردني لكل دونم، وهو ما يعادل 5 دنائير أردنية للمتر المربع.

قام البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بتكليف مراجعة لعمليات الاستحواذ على الأراضي وإعادة التوطين الخاصة بمحطة التحويل، وهي لا تزال قيد الإعداد. ستقوم هذه المراجعة بالتحقيق الكامل في مالكي الأراضي ومستخدمي موقع محطة التحويل. وستقوم وحدة إعادة التوطين (RAP) بتأكيد وتحديث محتوى المشروع في تقرير المراجعة الخاص بمحطة التحويل، وستقوم بالتحقيق في مالكي الأراضي والمستخدمين في منطقة تأثير خطوط النقل الهوائية (OHTL). على وجه الخصوص، يجب التحقق من استخدامات أراضي محطة التحويل ومستخدميها، بالإضافة إلى الأراضي المجاورة الأخرى التي قد يتم استخدامها بشكل مؤقت لتنفيذ المشروع، وفهمها بشكل كامل. يمكن أن يكون هؤلاء المستخدمون غير الرسميين جزءًا من مجموعة أصحاب المصلحة المتضررين وقد يكونوا مؤهلين للحصول على تعويض بموجب متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).

## 5.7 إشراك أصحاب المصلحة حتى الآن

قام فريق إعداد دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) بزيارات إلى منطقة المشروع في حزيران وتموز 2024، بما في ذلك المستقبلات المحيطة بمنطقة المشروع. كما نفذ الفريق أنشطة إشراك أصحاب المصلحة مع المجموعات الرئيسية المتأثرة وأصحاب المصلحة المعنيين، والذين تم تحديدهم بدبابيس صفراء اللون في الشكل 7. يلخص جدول 11 التالي أنشطة الإشراك التي تمت مناقشتها في الصفحة العلوية.

<sup>7</sup> جدول 15، القسم 7.3، مسودة دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) الأولى، محطة تحويل الشمال وخطوط النقل الهوائية، يوليو 2024، إصدار 01



الشكل 7: أصحاب المصلحة الذين تم التشاور معهم في منطقة المشروع

جدول 11: ملخص التشاور

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
1.	محطة التحويل	10 متر شمال موقع محطة التحويل	3 حزيران 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>خلال زيارة الموقع، لاحظ فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) وجود سكن مؤقت يقع شمال أرض محطة التحويل، وذلك أمام مشروع مزرعة دجاج البرولر كما هو موضح في الشكل 8. توجه الفريق إلى السكن وتحدث مع القاطنين الذين عرفوا عن أنفسهم بأنهم عمالاً في مشروع مزرعة دجاج البرولر وأوضحوا أن هذا هو مكان إقامتهم. ذكروا أن هناك ثلاثة (3) مساكن أخرى مماثلة في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، أبلغوا الفريق عن وجود بعض البدو الذين يعيشون في خيام على بعد كم واحد تقريباً شمال هذا المسكن.</li> <li>بعد ذلك، قام فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بزيارة حظيرة دجاج التسمين الواقعة في الجزء الشمالي من موقع محطة التحويل. وهناك، تحدثوا مع مدير المشروع الذي يشرف على إنشاء حظيرة دجاج التسمين. وأبلغ الفريق بأن مرحلة البناء مستمرة منذ عام تقريباً ومن المتوقع اكتمالها خلال شهر، وبعد ذلك سيتولى فريق جديد عمليات التشغيل.</li> <li>كما أفاد مدير المشروع بأنه يملك أربعة حظائر أخرى للدجاج اللحم تقع غرب موقع المشروع، وأنه قام مؤخراً بشراء الأراضي المجاورة للتوسع عن طريق بناء المزيد من حظائر دجاج التسمين. وأشار إلى أن بناء حظيرة دجاج التسمين يستغرق عادة حوالي عام. علاوة على ذلك، ذكر أن الأرض الواقعة شمال عقاره الذي حصل عليه حديثاً هي مزرعة تحتوي على بئر مياه، مملوكة ملكية خاصة لشخص يستخدمها للأغراض الزراعية. كما هو موضح في الشكل 9.</li> <li>استناداً إلى المناقشات، أشار مدير المشروع أيضاً إلى أن المنطقة بشكل عام، بما في ذلك أرض محطة التحويل، كانت مزرعة بالشعير. لم يتم حصاد الشعير بعدُ خلال زيارة فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) للموقع. وعادة ما يتم البذر في تشرين أول إلى تشرين ثاني والحصاد في تموز.</li> <li>وقد قدم مدير المشروع معلومات الاتصال الخاصة بمالك أرض في المنطقة العامة للاتصال به.</li> </ul>	 <p>الشكل 8: صورة المسكن المؤقت من زيارة الموقع</p>  <p>الشكل 9: المستقبلات حول أراضي التمرية والتي تشمل حظائر دجاج التسمين ومنزل/مزرعة خاص</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
1.	محطة التحويل	موقع محطة التحويل	04 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ قام فريق إعداد دراسة تقييم الأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بزيارة موقع محطة التحويل المقترحة. وهناك، قابل الفريق راعياً وتحدث معه. زود الراعي الفريق برقم اتصال لأحد مالكي الأراضي الذي قام الفريق بالاتصال به لاحقاً.</li> <li>■ أبلغ المالك الفريق بأن موقع محطة التحويل المقترحة يقع على أرضهم الخاصة المملوكة من قبل عائلته المكونة من 10 أفراد.</li> <li>■ وأفاد أيضاً بأنه يعمل في الجيش، وأن العديد من مالكي الأراضي متقاعدون ويعتمدون على معاشات التقاعد كمصدر رزق لهم.</li> <li>■ ووفقاً للمالك، فإن الأرض التي تبلغ مساحتها حوالي 125 دونماً تُزرع بالقمح والشعير. ويختلف الإنتاج حسب كمية الأمطار الموسمية، حيث يتم إنتاج كيس واحد تقريباً من القمح أو الشعير لكل دونم في المواسم الجيدة، أي ما يعادل 80 كيلوجرام تقريباً لكل دونم. يتم تخزين الحبوب المحصودة واستخدامها كعلف للخراف.</li> <li>■ يحدث البذر في تشرين ثاني، ويكون الحصاد عادة في أيار أو حزيران. ومع ذلك، لم يكن هناك إنتاج فعلي هذا الموسم (حزيران 2024)، وبالتالي فإن ما شوهد خلال زيارة الموقع في 4 تموز كان مجرد عشب جاف. تعتمد عملية الري بشكل كامل على الأمطار.</li> <li>■ يتم استئجار جرار للحراثة، ويتم تنفيذ جميع الأعمال الحقلية خلال البذر والحصاد من قبل أفراد العائلة، بما في ذلك الأبناء والأحفاد، دون الحاجة إلى استئجار عمال آخرين.</li> <li>■ فيما يتعلق بمشروع محطة التحويل الجديدة على الأرض، فإن القطع رقم 19 و21 و22 مملوكة من قبل المالك نفسه وأقاربه. علم المالك بعملية الاستحواذ التي تقوم بها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) من خلال محام. وأشار المحامي إلى أنه سيقوم بتقديم قضيتهم إلى المحكمة للحصول على تعويض عادل. وبدون المحامي، لم يكن المالك وعائلته على علم بعملية الاستحواذ، على الرغم من الإعلان في الصحف.</li> <li>■ عرضت شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تعويضاً قدره 5000 دينار أردني لكل دونم، وهو ما يعادل 5 دنائير أردنية للمتر المربع.</li> <li>■ يسعى فريق إعداد دراسة تقييم الأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) إلى الاتصال بالمالك مرة أخرى للحصول على معلومات إضافية حول ما يلي؛ ولكن على الرغم من المحاولات المتعددة للاتصال بالمالك، إلا أنه لم يرد. <ul style="list-style-type: none"> <li>- معلومات اتصال للمحامين وملاك الأراضي الآخرين</li> <li>- تفاصيل ملكية الأتنام</li> <li>- معلومات الإنتاج والحصاد خلال السنوات العشر الماضية</li> <li>- معرفة مالكي الأراضي الآخرين باستخدامات الأراضي الحالية (الحصاد)</li> <li>- تاريخ الحصاد الأولي</li> <li>- عادات رعي الأتنام خلال فترات عدم الحصاد</li> </ul> </li> </ul>	 <p>الشكل 10: موقع محطة التحويل</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
2.	محطة التحويل	تقع على 350 متر غرب موقع محطة التحويل	2 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>طلب فريق إعداد دراسة تقييم الأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) من (المستقبل رقم 1) تزويدهم بمعلومات اتصال ملاك الأراضي المجاورة. قَدِّم معلومات اتصال مالك القطعة رقم 31 بالقرب من موقع محطة التحويل المقترحة، ولكنها ليست جزءاً منها). في تاريخ 2 تموز 2024، تواصل فريق إعداد دراسة تقييم الأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) مع المالك، الذي أفاد بأن أشخاصاً مجهولين (مستخدمي أراضٍ غير رسميين)، وربما من البدو، يقومون بزراعة وحصاد الشعير والقمح والحبوب الأخرى على أرضه (رقم 31) دون إذنه أو أي اتفاق رسمي. وعند سؤاله عما إذا كان يملك معلومات اتصال ملاك الأراضي المجاورة أو المستخدمين غير الرسميين للأرض، أشار المالك إلى أنه لا يملك أي معلومات من هذا القبيل.</li> </ul>	 <p>الشكل 11: موقع قطعة الأرض رقم 31 بالنسبة لمحطة التحويل</p>
3.	خط النقل الهوائي (OHTL)	250 متر شرق خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - غرب عَمَّان) وحوالي 410 متر غرب خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	3 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق إعداد دراسة تقييم الأثار البيئية والاجتماعية (ESIA) موقع إنشاء نشط. توجه الفريق إلى عمال البناء الذين وجههم إلى مالك الأرض، وهو مطور عقاري. أبلغ المالك الفريق بأن الموقع سيجري تطويره ليصبح مرفقاً ترفيهياً يتكون من مركز لركوب الخيل مع اسطبلات ومطعم/مقهي.</li> <li>أفاد مالك الأرض بأنه يملك أيضاً بضع قطع أراضٍ حول موقع الإنشاء، والتي حصل عليها قبل 4-5 سنوات. وكانت خطوط النقل الهوائية (OHTL) موجودة بالفعل في ذلك الوقت.</li> <li>أظهر المالك وعياً عالياً بالعواقب الصحية المحتملة للسكن بالقرب من خط النقل الهوائي (OHTL). كما أعرب عن مخاوفه بشأن انخفاض قيمة أرضه بسبب خط النقل الهوائي (OHTL) الإضافية المقترحة التي ذكرها الفريق. وفي حال مرور خط النقل الهوائي (OHTL) المقترح فوق أرضه، فهو منفتح على التفاوض واقتراحات التعويض المحتملة.</li> </ul>	 <p>الشكل 12: موقع بناء المالك</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
4.	خط النقل الهوائي (OHTL)	145 متر شرق خط 400 كيلوفولت المقترح (محطة التحويل لكهرباء الشمال - غرب عمان) وحوالي 460 متر غرب خط 400 كيلوفولت المقترح (محطة التحويل لكهرباء الشمال - السمرا)	3 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) قطعة أرض مسورة تتكون من مزرعة تقع بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح. تواصل فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) مع أحد السكان الذي عرف نفسه بأنه مالك الأرض. ذكر أن هذا هو مكان سكنه وأنه يربي الدجاج والنحل في أرضه. كما أنه يملك أشجار زيتون ونخيل. أفاد بأن المنتجات للاستخدام المنزلي فقط، ولا ينوي البيع أو الدخول إلى السوق في المستقبل القريب. كما ذكر أن مصدر دخله الرئيسي هو المعاش التقاعدي.</li> <li>تقع أرضه بجوار خط النقل الهوائي (OHTL) الموجودة، والتي أعرب مالك الأرض عن عدم رضاه عنها. يعتقد أنه سيتأثر سلبًا بمشروع خط النقل الهوائي (OHTL) المقترح حيث لاحظ تأثير نحل مزرعته بالمجال الكهرومغناطيسي الناتج وانخفاض معدل التلقيح إلى النصف منذ تشغيل خط النقل الهوائي (OHTL) الموجودة. علاوةً على ذلك، ذكر المالك أن الدجاج فقس نسبة أقل من 50٪ من البيض المعتاد في العام الماضي، والذي يعتقد أنه عام تشغيل خط النقل الهوائي (OHTL) الموجودة.</li> <li>أبلغ مالك الأرض الفريق أن منزلهم متصل بالشبكة الكهربائية، ولكنه مستقل من حيث إمدادات المياه، حيث توجد لديهم خزانات يتم ملؤها بانتظام ولديها سعة تخزين كافية للمياه في أوقات النقص.</li> <li>أبلغ المالك فريق إعداد دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بأنه لن يقبل أي تعويض مالي إذا تم تنفيذ المشروع وسيعترض عن طريق المحكمة. لم يبد المالك أي آراء إيجابية بشأن خط النقل الهوائي (OHTL) المقترح، على الرغم من أنه يعاني من انقطاع الكهرباء بشكل منتظم.</li> </ul>	 <p>الشكل 13: أرض صاحب المصلحة رقم 4.</p>  <p>الشكل 14: منزل صاحب المصلحة رقم 4.</p>
5.	خط النقل الهوائي (OHTL)	75 متراً إلى الشرق من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	3 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ الفريق موقع بناء يقع بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح. حيث يوجد 3 موظفين في الموقع. أحدهم هو أخت المالك والأخيران عمال بناء. أبلغوا الفريق بأنهم يقومون ببناء منزل/شاليه سكني لإجمالي 4 أشخاص. وذكروا أن مساحة الأرض تبلغ حوالي 3 دونم و400 متر مربع. كما أبلغوا الفريق أن شقيقته حصلت على الأرض قبل عامين وأنها تجهل انقطاعات الكهرباء في المنطقة. وأعربوا عن الوعي العام بالآثار الصحية المحتملة للكهرباء ذات الجهد العالي/خط النقل الهوائي.</li> <li>أشارت أخت المالك إلى أنه إذا مر خط النقل الهوائي المقترح مباشرة فوق أرضهم، فسيفكرون في بيعها. وأشارت إلى أنه في حين توجد خط النقل الهوائي قائمة قريبة، وبه برج في الأرض المجاورة لهم، إلا ألا يمر أي من خطوط الكهرباء الموجودة حالياً مباشرة فوق أرضهم.</li> </ul>	 <p>الشكل 15: موقع بناء صاحب المصلحة رقم 6.</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
6.	خط النقل الهوائي (OHTL)	على بعد حوالي 400 متر غرب من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	3 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق تقييم الآثار البيئية والاجتماعية موقع بناء آخر يقع بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح. توجهوا إلى الموقع وتحديثوا إلى المالك الذي يقوم ببناء منزل صغير له ولعائلته على أرضه التي تبلغ مساحتها 3.5 دونم والتي قام بشراؤها عام 2014. الأرض حاليًا قاحلة، ولا يتم تربية أي مواشي عليها. يتم بناء منزل المالك حاليًا على بعد أقل من 15 مترًا من خط النقل الهوائي الشمال غمّان - المفرق الموجودة حاليًا، وذلك وفقًا لما ذكره، كإجراء احترازي أوصى به عدة أشخاص لتخفيف آثار خط النقل الهوائي، بالإضافة إلى ذلك، يبعد عقاره حوالي 400 متر عن خط النقل الهوائي المقترح.</li> <li>في حين يدرك المالك أن السكن بالقرب من خط النقل الهوائي يمكن أن يشكل مخاطر صحية بشكل عام، إلا أنه لم يتمكن من تحديد المخاوف بالضبط. وعند سؤاله عن أي مخاوف بشأن المشروع المقترح على بعد 400 متر، أشار إلى أنه لا يمكنه الجزم بأي تأثيرات محتملة.</li> </ul>	 <p>الشكل 16: موقع بناء صاحب المصلحة رقم 6</p>
7.	خط النقل الهوائي (OHTL)	تحت خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - غرب غمّان) وعلى بعد حوالي 200 متر غرب من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	3 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>قام فريق تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بزيارة المنازل الواقعة في المنطقة التي يمر بها خط النقل الهوائي المقترح مباشرة فوقها. إلا أنه لدى وصول الفريق، وجد أن المنازل مغلقة ولا يوجد بها ساكنون، مما أدى إلى الاستنباه في أنها قد تكون منازل موسمية أو استراحة صيفية وليست مساكن دائمة.</li> </ul>	 <p>الشكل 17: منزل مغلق 1</p>  <p>الشكل 18: منزل مغلق 2</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
8.	خط النقل الهوائي (OHTL)	يقع مباشرة تحت خط 132 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - محطة التحويل جرش)	4 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق دراسة تقييم الأثر البيئية والاجتماعية (ESIA) عقار يقع مباشرة تحت خط النقل الهوائي المقترح. تمكن الفريق من الحصول على رقم هاتف لأحد مالكي الأرض من الحارس الحاضر الذي تمت مشاهدته هناك. أبلغ المالك الفريق أنه يمتلك هو وزوجته بشكل مشترك 8.25 دونم من الأرض، بما في ذلك منزل مساحته 75 متر مربع. على الرغم من أنهم لا يقيمون هناك حالياً، إلا أنهم يخططون لجعله مكان إقامتهم الدائم في المستقبل.</li> <li>يعمل حارس حالياً على صيانة العقار. تزرع الأرض بحوالي 400 شجرة زيتون وفستق وتين وخوخ وأشجار فاكهة أخرى صغيرة نسبياً. بالإضافة إلى ذلك، يربي المالك الدجاج والحمام. وذكر أن إنتاج الأشجار الحالي للاستهلاك الشخصي، إلا أنه قد يفكر في بيع جزء من المحصول في المستقبل.</li> <li>أعرب المالك عن مخاوفه بشأن المخاطر الصحية المحتملة المرتبطة بمشروع خط النقل الهوائي. ومع ذلك، فهو غير مدرك لأي تأثيرات إضافية قد يترتب على خط النقل الهوائي على ممتلكاته.</li> </ul>	 <p>الشكل 19: مزرعة صاحب المصلحة رقم 8.</p>
9.	خط النقل الهوائي (OHTL)	على بعد حوالي 30 متراً غرباً من خط 132 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - محطة التحويل جرش)	4 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) عقاراً يقع بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح. تمكن الفريق من الاتصال بصاحب العقار عبر هاتفه الذي حصل عليه الفريق من جاره.</li> <li>أبلغ مالك الأرض الفريق أنه ضابط شرطة متقاعد يعمل حالياً في شركة خاصة. وذكر أيضاً أنه يملك عقاراً مساحته 4.5 دونماً مع منزل مساحته 120 متر مربع. يخصص معظم أرضه للزراعة، ويضم حوالي 150 شجرة زيتون وتين ورمان. إنتاج هذه الأشجار للاستخدام الشخصي وليس للبيع. اشترى الأرض عام 2018 وقام ببناء المنزل بعد ذلك.</li> <li>أبلغ المالك الفريق أنه يعيش حالياً في عمّان ويعمل على تجهيز منزله الذي تبلغ مساحته 120 متراً مربعة كمكان إقامة دائم، حيث يخطط للانتقال مع زوجته وطفليه. أعرب عن مخاوف كبيرة بشأن مشروع خط النقل الهوائي المقترح في منطقته. أبلغه جاره، عن المشروع بعد أن قام فريق دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) بالاتصال به.</li> <li>أعرب المالك عن مخاوفه بشأن مشروع خط النقل الهوائي والتي تشمل المشكلات الصحية المحتملة من المجالات الكهرومغناطيسية، والتلوث الضوضائي، والاضطرابات البصرية. كما أنه قلق بشأن الانخفاض المحتمل في قيمة ممتلكاته بمجرد تنفيذ المشروع، حيث تُستخدم المنطقة بشكل متكرر للترفيه من قبل العديد من الأشخاص خلال فصل الربيع. يعتقد بشدة أنه يجب نقل مشروع خط النقل الهوائي إلى مكان آخر، واقترح أن يكون على بعد لا يقل عن 300-500 متر من ممتلكاته.</li> <li>وفيما يتعلق بالبنية التحتية، أبلغ المالك فريق دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) أن ممتلكاته مستقلة من حيث إمدادات المياه، فهو يشتري المياه الخاصة به بسبب عدم وجود شبكات مياه أو صرف صحي حالية في المنطقة. كما أكد على معارضته لتنفيذ المشروع في هذه المنطقة.</li> </ul>	 <p>الشكل 20: عقار صاحب المصلحة رقم 9 بالقرب من خط النقل الهوائي</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
10.	خط النقل الهوائي (OHTL)	على بعد حوالي 30 متراً غرباً من خط 132 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - محطة التحويل جرش)	4 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>لاحظ فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) عقاراً يقع بالقرب من خط النقل الهوائي المقترح. تمكن الفريق من الاتصال بصاحب العقار عبر هاتفه الذي حصل عليه الفريق من جاره.</li> <li>أبلغ السيد التميمي الفريق أنه ضابط شرطة متقاعد يعمل حالياً في شركة خاصة. وذكر أيضاً أنه يملك عقاراً مساحته 4.5 دونماً مع منزل مساحته 120 متر مربع. يخصص معظم أرضه للزراعة، ويضم حوالي 150 شجرة زيتون وتين ورمان. إنتاج هذه الأشجار للاستخدام الشخصي وليس للبيع. اشترى الأرض عام 2018 وقام ببناء المنزل بعد ذلك.</li> <li>أبلغ المالك الفريق أنه يعيش حالياً في عمّان ويعمل على تجهيز منزله الذي تبلغ مساحته 120 متراً مربعة كمكان إقامة دائم، حيث يخطط للانتقال مع زوجته وطفليه. أعرب عن مخاوف كبيرة بشأن مشروع خط النقل الهوائي المقترح في منطقتهم. أبلغه جاره، عن المشروع بعد أن قام فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بالاتصال به.</li> <li>أعرب المالك عن مخاوفه بشأن مشروع خط النقل الهوائي والتي تشمل المشكلات الصحية المحتملة من المجالات الكهرومغناطيسية، والتلوث الضوضائي، والاضطرابات البصرية. كما أنه قلق بشأن الانخفاض المحتمل في قيمة ممتلكاته بمجرد تنفيذ المشروع، حيث تُستخدم المنطقة بشكل متكرر للترفيه من قبل العديد من الأشخاص خلال فصل الربيع. يعتقد بشدة أنه يجب نقل مشروع خط النقل الهوائي إلى مكان آخر، واقترح أن يكون على بعد لا يقل عن 300-500 متر من ممتلكاته.</li> <li>وفيما يتعلق بالبنية التحتية، أبلغ المالك فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) أن ممتلكاته مستقلة من حيث إمدادات المياه، فهو يشترى المياه الخاصة به بسبب عدم وجود شبكات مياه أو صرف صحي حالية في المنطقة. كما أكد على معارضته لتنفيذ المشروع في هذه المنطقة.</li> </ul>	 <p>الشكل 21: عقار صاحب المصلحة رقم. 10 بالقرب من خط النقل الهوائي</p>
11.	خط النقل الهوائي (OHTL)	على بعد حوالي 100 متر غرباً من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - غرب عمّان) وعلى بعد حوالي 415 متراً غرباً من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	4 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>زار فريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) محطة الوقود وطلب التحدث إلى مهندس. زودهم أحد عمال المحطة برقم هاتف رئيس قسم الهندسة المدنية في شركة المناصير. وذكر المهندس أن طلبه الوحيد هو أن تحافظ خط النقل الهوائي على مسافة لا تقل عن 100 متر من محطة الوقود. وأوضح أن المسافة الأصغر قد تؤدي إلى كارثة، حيث يمكن لأي شرر محتمل من خط النقل الهوائي أن يشعل أبخرة خزانات الوقود تحت الأرض. لذلك، فإن ضمان 100 متر يجب أن يقلل من هذه المخاطر بشكل فعال.</li> </ul>	 <p>الشكل 22: محطة وقود المناصير (دجنة)</p>

رقم	المشروع/المنطقة	المسافة واتجاه المستقبل بالنسبة لمحطة التحويل/خطوط النقل الهوائية	التاريخ	ملخص النتائج	صور توضيحية
12.	خط النقل الهوائي (OHTL)	تقع مباشرة تحت خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - غرب عمّان) وعلى بعد حوالي 115 متراً غرباً من خط 400 ك.ف المقترح (محطة تحويل الشمال - السمرا)	4 تموز 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ لاحظ فريق دراسة تقييم الأثر البيئي والاجتماعي الشامل (ESIA) وجود رجل في منطقة الحجر، عرف نفسه بأنه عامل وأعطى الفريق رقم شخص يعمل في الموقع ويعيش بالقرب منه.</li> <li>■ أبلغ العامل الفريق أنه يقسم وقته عادة بين موقعين، حيث يقضي بضعة أيام في كل أسبوع في كل مكان. أحد الأماكن عبارة عن عقار مستأجر في الحجر، حيث يعمل حارساً ومشرفاً على تشغيل إحدى الآلات. بالإضافة إلى ذلك، يربي حوالي 200 رأس غنم في الحجر، يملكها والده. الموقع الآخر هو ملك لوالده، ويستوعب حوالي 17 فرداً من العائلة ويضم ما بين 300 إلى 500 رأس غنم. تبلغ مساحة هذه الملكية 350 متر مربع وتقع على بعد حوالي 50 متراً من الحجر.</li> <li>■ أعرب العامل عن مخاوفه الرئيسية بشأن مشروع خط النقل الهوائي، وتحديد المخاطر الصحية المحتملة وانخفاض قيمة ممتلكات والده حيث يقيم هو وعائلته.</li> </ul>	 <p>الشكل 23: أليات ومعدات موقع الحجر</p>

## 5.8 آلية تقديم الشكاوى وتسويتها/ حلها (GRM)

عند الحاجة إلى استملاك الأراضي والأصول الأخرى وتعويض أصحابها، تزداد احتمالية ظهور المخاوف والشكاوى والمظالم. يمكن أن تنجم هذه الأمور عن عدم كفاية المعلومات، أو سوء الاتصال بين الأطراف، أو تصميم مشروع غير مناسب، أو سوء تفاهم حقيقي. ولمعالجة هذه الأمور وتجنب مخاطر الإحباط وتصاعدها إلى نزاع، يتم تصميم وتنفيذ آلية تقديم الشكاوى وتسويتها/ حلها (GRM) في بداية مرحلة التخطيط.

يذكر تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) ومسؤوليات المقاول المعين وشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لإدارة الشكاوى خلال مراحل المشروع وهي:

- نشر إجراءات تقديم الشكاوى وقنوات تلقي الشكاوى للمجتمع المحلي والتأكد من سهولة وصول المجتمع إليها.
- إبلاغ العمال بألية تقديم الشكاوى عند التوظيف وجعلها سهلة الوصول إليهم.
- تنفيذ آلية تقديم الشكاوى (GRM).
- ضمان إصدار تقارير المظالم بشكل شهري خلال مرحلة البناء وبشكل ربع سنوي خلال مرحلة التشغيل.

ستتضمن آلية تقديم الشكاوى وتسويتها/ حلها (GRM) عملية تفصيلية للمراحل التي يجب اتباعها بدءاً من تقديم الشكاوى حتى حلها. سيوفر هذا سجلاً مفصلاً للاستخدام في الإبلاغ والرصد وكذلك في الحالات التي تتم فيها إعادة فتح الشكاوى أو تحويلها إلى نزاع. تتضمن الملاحق نماذج لاستمارات تسجيل الشكاوى وسجل المظالم.

## 5.9 المسوحات الأساسية والتعويضات

من أجل تحديد الأصول التي سيتأثر بها المشروع، يتم تصميم وتنفيذ مسح لجرد الأصول في الموقع (المواقع المتأثر (6)). يجب مراعاة الأصول الموجودة خارج الموقع والتي قد تتأثر بشكل دائم أو مؤقت. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يأخذ تصميم المسح وتنفيذه في الاعتبار احتمال وجود أصول تحت الأرض وبالتالي تكون خارج رؤية فريق المسح. لذلك، من المهم أن يرافق فريق المسح صاحب الأرض و/أو المستخدمين أثناء المسح الميداني.

ستكون مخرجات مسح جرد الأصول هي الأساس الذي سيستخدمه المقيمون المؤهلون والخبراء ذوو الخبرة في تقييم كل أصل لأغراض التعويض. ارجع إلى القسم 3.8 لمزيد من الإرشادات.

فيما يتعلق بخطوط النقل الهوائية (OHTL)، يلاحظ تقرير دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) أن تصميم خطوط النقل الهوائية لا يزال مساراً مؤقتاً ويمكن تغييره ضمن نطاق وقائي يبلغ 500 متر من كل جانب بناءً على مسوحات خاصة بالموقع سيتم تنفيذها من قبل مقاول الهندسة والمشترية والبناء (EPC). هذه منطقة واسعة سيتم تحديد المسار النهائي فيها، وبمجرد تحديدها فقط يمكن إجراء مسوحات إعادة التوطين.

يجب أن يتفاعل فريق تخطيط إعادة التوطين مع فريق تصميم مسار خطوط النقل الهوائية التابع لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) للمساعدة في تحديد فرص تصميم المسار لتجنب أو تقليل إعادة التوطين الناتجة عن تأثيرات خطوط النقل الهوائية.

من أجل تحديد كل من مستخدمي الأراضي/الممتلكات الرسميين وغير الرسميين، والأقليات، وكذلك الأشخاص/الأسر الضعفاء، يتم تصميم وتنفيذ مسح اجتماعي اقتصادي في جميع المواقع المتأثرة. يتم تحليل نتائج المسح الاجتماعي الاقتصادي، وتستخدم نتائج التحليل في:

- تحديد طبيعة ومدى خسائر سبل العيش - كأساس للتعويض واستعادة سبل العيش وإجراءات المساعدة ذات الصلة.
- تحديد الأشخاص والفئات السكانية الضعيفة الذين قد يحتاجون إلى إجراءات مساعدة خاصة بالإضافة إلى التعويض القياسي.
- تصميم وإعداد خطة للفئات السكانية الضعيفة (VPP) والتي ستحدد طبيعة/شكل الضعف وإجراءات المساعدة الخاصة التي سيتم تقديمها كجزء من حزمة تعويضات لكل شخص ضعيف، والتي ستعالج نقاط الضعف المحددة لكل فرد. ستستند هذه الإجراءات إلى احتياجاتهم المحددة. سيتم استخدام طرق المشاركة مثل مناقشات المجموعات البؤرية بالإضافة إلى الاستشارات الفردية للاتفاق على إجراءات المساعدة هذه.

للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الفصل 4: الأساس الاجتماعي والاقتصادي، والفصل 5: الفئات السكانية الضعيفة، والفصل 6: التحليل القائم على النوع الاجتماعي.

## 5.10 تحديد الاستحقاق والتعويض

بناءً على العمل السابق المتمثل في تحديد الأراضي المتأثرة والأشخاص المتضررين بالإضافة إلى المسوحات والمشاركات، يمكن لفريق التخطيط تصميم ووضع مسودة إطار يحدد فئات الأشخاص المتضررين المؤهلين للتعويض وما يحق لهم الحصول عليه. هذا الإطار هو مقدمة لخطة التعويض التي ستستند إلى الإطار المذكور.

سيتم تحديد الاستحقاق على النحو التالي:

- سيتم تحديد أهلية الأشخاص/الكليات القانونية التي تتمتع بحقوق قانونية رسمية أو حقوق معترف بها بموجب التشريعات الوطنية من خلال صكوك قانونية (التسجيل في السجلات المناسبة، نتائج إجراءات الميراث، العقود المبرمة وما إلى ذلك). عند إعداد خطة عمل إعادة التوطين ((RAP)، يجب اتخاذ الإجراءات التالية:

- في تصميم مسح جرد الأصول، يجب توفير أسئلة تستخلص بيانات تتعلق بالحقوق القانونية الرسمية لمستخدمي/شاغلي الأراضي على الأرض - الملكية الحرة، الإيجار، الإيجار، الحقوق التقليدية والعامية. يجب أن يطلب هذا المسح أيضاً من حاملي حقوق الأراضي تقديم أدلة مستندية على حقوقهم في الأرض مثل اتفاقية شراء وتسجيل الحق أو عقد إيجار. وبالمثل، يجب إدراج أسئلة تتعلق بحقوق ملكية الأراضي للشخص الذي تم استطلاعها في تصميم المسح الاجتماعي والاقتصادي الأساسي.
  - سيتم تحديد أهلية الأشخاص الذين ليس لديهم حقوق أو مطالبات قانونية بالأرض أو المباني التي يشغلونها (مستخدمو المباني بدون أساس قانوني) بناءً على تواجدهم في منطقة المشروع المتأثرة، وذلك في وقت إجراءات المسح الأساسية والتي ستكون تاريخ الاستحقاق.
- سيتم تحديد الاستحقاقات من خلال:

- طبيعة ومدى الخسائر التي سيتعرض لها المشروع بسبب تأثيرات المشروع.
  - التكاليف المرتبطة بهذه الخسائر ومتطلب ضمان عدم تكبد أي شخص متضرر أي تكاليف ناتجة عن هذه التأثيرات وبالتالي، لا يكون في وضع أسوأ على الأقل بعد تقديم جميع التعويضات.
  - سيحدد قسم الاستحقاقات في الإطار كل تكلفة مرتبطة بها وإجراءات المساعدة لمعالجة التكاليف.
- تجدر الإشارة إلى أن خطة التعويض ستوضح طريقة تقديم هذه المساعدات المستحقة.
- تجدر الإشارة أيضاً إلى أن الأشخاص المتضررين يحق لهم الحصول على تعويضاتهم قبل أن يستحوذ المشروع على الأصول المصادرة. الاستثناء الوحيد هو إذا تعذر تحديد هوية المالك المتضرر أو الاتصال به أو كان يسعى للحصول على تعويض أعلى من المحكمة. في مثل هذه الحالات، سيتم تنفيذ التعويض بعد استكمال جميع الإجراءات القانونية وفقاً للقانون.

## 5.11 أساليب التقييم والتعويض

سيرافق مقيمون محترفون مسح الأصول، ويحددون ويطبّقون السعر المناسب لكل أصل، ويعدون تقرير التقييم لكل شخص متضرر لمراجعة مدير فريق تخطيط إعادة التوطين. ستستخدم هذه التقارير أيضاً في إعداد مواد المشاركة لاستشارات المتضررين. سيحضر المقيمون أيضاً أثناء تنفيذ عملية توزيع التعويضات.

من الضروري تعيين مقيمين مؤهلين وذوي خبرة لإجراء عملية التقييم. ينص توجيه المبادئ الخاصة بمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أن "يجب على المشاريع التأكد من إجراء التقييم باستخدام طرق إلزامية محددة من قبل مثنين معتمدين رسمياً. كما يمكن الأخذ بعين الاعتبار معايير التقييم التي وضعها مجلس المعايير الدولية للتقييم". تحقيقاً لهذه الغاية، سيقوم المشروع بصياغة وثيقة مرجعية لأي مثن سيتم تعيينه، تحدد وتصف بوضوح المؤهلات المهنية المطلوبة وتحدد طرق التقييم التي يلزم تطبيقها في ظروف وسياق المشروع.

ينص توجيه المبادئ الخاصة بمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أن "تعويض الاستبدال الكامل يُعرف بأنه طريقة تقييم تسفر عن تعويض كافٍ لاستبدال الأصول وتكاليف المعاملات الضرورية المرتبطة باستبدال الأصول. بالإضافة إلى ذلك، عندما يتعلق الأمر بالوحدات السكنية، يجب أن تسفر طريقة تعويض الاستبدال الكامل عن قيمة كافية لشراء مسكن يلي معايير الإسكان الملائمة". (القسم 3.5.1) عندما تسود ظروف السوق، يتم استخدام نهج قيمة السوق هذا، والمعروف أيضاً بالطريقة المقارنة.

في حالة عدم وجود مثل هذه الظروف السوقية، يمكن استخدام عدد من الطرق الأخرى. يتم تحديدها في القسم 3.5.3 من توجيه المبادئ الخاصة بمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5). بالنسبة للخسائر التي يصعب تقييمها أو تعويضها مالياً، قد يكون التعويض العيني هو الحل المناسب. ومع ذلك، يجب تقديم هذا التعويض على شكل سلع أو موارد ذات قيمة مساوية أو أكبر، مع مراعاة مدى مناسبتها ثقافياً للمستفيدين.

يجب أن يشتمل حساب تكلفة الاستبدال الكامل على تكاليف المعاملات دون أي خصم للاهلاك أو المواد المستصلحة. سيتم تقديم جميع التعويضات والمساعدات على قدم المساواة للرجال والنساء.

## 5.12 عملية استملاك الأراضي

### 5.12.1 مراحل استملاك الأراضي

يجب اتباع الخطوات التالية:

1. تتصل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بعدة خبراء معتمدين لديها في مجال تقييم الأراضي والمساحة (بعد أدنى ثلاثة خبراء) لتقديم سعر تقييم للأرض للمتر المربع.
2. الاتصال بدائرة الأراضي والمساحة (DLS) لتوفير سعر تقييم الأرض بالمتر المربع.
3. الاتصال بالمالك (ين) للاتفاق على سعر الأرض والتفاوض عليه من خلال الشراء المباشر.

في حال موافقة مالك (الملك) الأرض على السعر المعروض، تتم عملية استملاك الأراضي من خلال الشراء المباشر.

## 5.12.2 إجراءات المساعدة

تهدف إجراءات المساعدة إلى معالجة التكاليف الأخرى المرتبطة بتعطيل حياة الناس بسبب تأثيرات المشروع والتي تنشأ عنها. قد تكون مجموعة من هذه الإجراءات قابلة للتطبيق، ويجب تحديد كل منها مسبقاً عن إعداد عرض التعويض لكل شخص متضرر. وتشمل هذه الإجراءات:

- تكاليف المعاملات عند تحديد تكلفة الاستبدال الكامل للأصل بما في ذلك تكلفة النقل والتسجيل.
- بدلات النقل لنقل أسرة وممتلكاتها المنقولة التي لن يتم حيازتها.
- بدلات الاستقرار في الموقع الجديد - للمساكن وكذلك نقل مواقع سبل العيش.
- بدل التعطل، على سبيل المثال، اضطراب أنشطة سبل العيش مثل زراعة وحصاد المحاصيل والوصول إلى السلع والخدمات والأسواق.
- إجراءات معالجة نقاط الضعف المحددة للأشخاص والمجموعات المتضررة من أجل تجنب تعرضهم لتأثيرات إضافية بالإضافة إلى القدرة على الوصول إلى منافع المشروع.

## 6 خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي

### 6.1 نظرة عامة على خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي

يوفر خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي فهماً شاملاً للظروف الاجتماعية والاقتصادية للسكان المحليين المقيمين ضمن منطقة المشروع، كما يحدد السكان الذين من المحتمل أن يتأثروا بمشروع محطة تحويل الشمال. يفرض متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) ضرورة تطوير خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي شامل لدعم خطة عمل إعادة التوطين (RAP). يصف هذا الفصل الظروف الاجتماعية والاقتصادية الأساسية للسكان الأطراف المتأثرة بالمشروع (PAP) في منطقة المشروع. توفر ظروف الأساس التفصيلية معلومات تفيد في تصميم إجراءات إدارة إعادة التوطين في هذا التقرير النهائي والتطوير المستقبلي لخطة عمل إعادة التوطين (RAP).

تتضمن النظرة العامة لخط الأساس الاجتماعي والاقتصادي وصفاً لعملية جمع البيانات الأساسية وتحديد أهم المؤشرات الاجتماعية والاقتصادية والسكان الذين من المحتمل أن يتأثروا بالمشروع. يجب أن تأخذ النظرة العامة أيضاً في الاعتبار الآثار المحتملة للمشروع على السكان الأطراف المتأثرة وتحديد الفئات الأكثر ضعفاً. كما يجب أن تتضمن مناقشة للظروف الاجتماعية والاقتصادية للسكان المتضررين، بما في ذلك الدخل والعمالة والتعليم والصحة والوصول إلى الخدمات والبنية التحتية.

يتطلب متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) أن تهدف أنشطة إعادة التوطين إلى تحسين أو استعادة سبل عيش ومستويات معيشة المجتمعات المتضررة على الأقل، بما في ذلك السكان الأصليين والفئات السكانية الضعيفة. لذلك، عند التفكير في النزوح المادي أو الاقتصادي للوحدات السكنية المتأثرة المحتملة داخل منطقة تأثير المشروع، يجب إجراء نظرة عامة على الأساس الاجتماعي والاقتصادي لضمان تنفيذ أي نوع من النزوح والتعويض بطريقة مستدامة اجتماعياً واقتصادياً.

#### 6.1.1 المعلومات السكانية (الديموغرافية)

يجب جمع المعلومات السكانية (الديموغرافية) للأسر المتضررة المحتملة، بما في ذلك عمر و جنس رب الأسرة، وعدد المعالين، وحالتهم الصحية. ستساعد هذه المعلومات في تحديد أي فئات ضعيفة قد تحتاج إلى دعم إضافي خلال عملية إعادة التوطين.

#### 6.1.2 سبل العيش

يجب تقييم الأنشطة المعيشية الحالية للأسر، بما في ذلك مصادر دخلها الأساسية، وإمكانية وصولها إلى الموارد الطبيعية، ومستوى التعليم والمهارات لديها. ستساعد هذه المعلومات في تحديد أي آثار محتملة لإعادة التوطين على سبل عيشهم وكيفية التخفيف من هذه الآثار.

#### 6.1.3 البنية التحتية والخدمات

يجب تقييم توافر جودة البنية التحتية والخدمات، مثل المياه والصرف الصحي والمرافق الصحية والمرافق التعليمية والمواصلات، في كل من الموقع الحالي والموقع الجديد. ستساعد هذه المعلومات في تحديد أي فجوات وفرص للتحسين في الموقع الجديد.

## 6.1.4 الجوانب الاجتماعية والثقافية

يجب تقييم الجوانب الاجتماعية والثقافية للمجتمع المتضرر، بما في ذلك تقاليدهم وعاداتهم ومعتقداتهم. ستساعد هذه المعلومات في ضمان احترام عملية إعادة التوطين لقيمهم الاجتماعية والثقافية وعدم التأثير عليهم سلباً. كما يجب أن يستطلع استبيان المسح عن الأصول الثقافية الموجودة ضمن منطقة تأثير المشروع (PAOI) مثل المقابر والأماكن المقدسة والمباني والأضرحة بما في ذلك وصول الشخص الذي تمت مقابلته واستخدامه لهذه الأصول.

## 6.1.5 الآثار والفرص

بناءً على التقييم أعلاه، يجب النظر في الآثار والفرص الاجتماعية والاقتصادية التالية:

1. الدخل والعمالة يمكن أن تعطل عملية إعادة التوطين دخل وعمال الأسر المتضررة، خاصةً إذا كانت مصادر دخلها الأساسية مرتبطة بالموقع الحالي. لذلك، يجب تحديد مصادر بديلة للدخل والعمالة ودعمها في الموقع الجديد.
2. البنية التحتية والخدمات: توفر عملية إعادة التوطين فرصة لتحسين توافر جودة البنية التحتية والخدمات في الموقع الجديد، خاصةً إذا تم تحديد فجوات في الموقع الحالي.
3. الجوانب الاجتماعية والثقافية: يمكن أن يكون لإعادة التوطين آثار اجتماعية وثقافية على الأسر المتضررة، خاصةً إذا كانت لديهم روابط قوية بالموقع الحالي. لذلك، يجب احترام التراث الثقافي، وإشراك المجتمع في عملية إعادة التوطين لضمان معالجة احتياجاتهم ومخاوفهم.

في الختام، يعد استخدام مطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) لإعداد النظرة العامة للأساس الاجتماعي والاقتصادي أمراً بالغ الأهمية لضمان أن الزوج المادي و/أو الاقتصادي للوحدات السكنية المتضررة يتم بطريقة مستدامة اجتماعياً واقتصادياً. يجب أن يراعي التقييم المعلومات السكانية وسبل العيش والبنية التحتية والخدمات والجوانب الاجتماعية والثقافية للمجتمع المتضرر، ويحدد أي آثار وفرص تحسين محتملة. يجب أن تهدف عملية إعادة التوطين إلى تحسين أو استعادة سبل عيش ومستويات معيشة المجتمع المتضرر على الأقل.

## 6.2 منهجية خط الأساس الاجتماعي والاقتصادي لخطة عمل إعادة التوطين

يحدد هذا القسم من التقرير النهائي منهجية مقترحة لإجراء دراسة أساسية اجتماعية واقتصادية لخطة عمل إعادة التوطين (RAP) بما يتماشى مع مطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)، لإعادة توطين وتعويض الأسر المتضررة المحتملة ضمن منطقة المشروع.

### 6.2.1 تحديد منطقة تأثير المشروع

يجب تحديد منطقة الدراسة، مع الأخذ في الاعتبار الموقعين الحالي والمقترح. يجب أن تشمل منطقة الدراسة المناطق المحيطة المباشرة بالموقعين، بالإضافة إلى المنطقة التي يمارس فيها الأشخاص المتضررون أنشطة معيشتهم.

بالنسبة لموقع محطة التحويل، يجب أن يضع فريق تخطيط إعادة التوطين في الاعتبار نتائج زيارات ميدانية لفريق دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) في حزيران وتموز 2024. يجب أن يأخذ تحديد منطقة تأثير المشروع (PAOI) في الاعتبار كل من التأثيرات المؤقتة والدائمة. خلال مرحلة البناء لكل من محطة التحويل وخطوط النقل الهوائية (OHTLS)، قد تؤثر بعض الأنشطة على مساحة أوسع من تلك التي تتأثر بأنشطة التشغيل الدائم بعد الإنشاء. عادة ما يتم تطبيق إجراءات تخفيف مؤقتة للضحيج والغبار وما إلى ذلك خلال مرحلة الإنشاء. يجب أيضاً تنفيذ تحديد مواقع المرافق المؤقتة مثل الطرق المؤقتة ومناطق الإنزال لإنشاء خطوط النقل الهوائية لتجنب أو تقليل الآثار.

### 6.2.2 تحديد السكان المتضررين

بمجرد تحديد منطقة تأثير المشروع (PAOI)، يجب تحديد السكان المتضررين، بما في ذلك عدد والمعلومات السكانية للأسر المتضررة التي ستأثر. ستساعد هذه المعلومات في تحديد أي فئات ضعيفة قد تحتاج إلى دعم إضافي خلال عملية إعادة التوطين.

بالنسبة لموقع محطة التحويل، من المحتمل أن تقع مساحة واسعة خارج حدود الموقع ضمن منطقة تأثير المشروع (PAOI) على الأقل للأنشطة المؤقتة. يعتبر تحديد المستخدمين المؤقتين للموقع (ربما البدو الرحل غير الرسميين) والتعامل معهم أولوية.

وبما أن مسار خطوط النقل الهوائية غير معروف حتى الآن بخلاف الممر بعرض كيلومتر واحد، فمن المهم تحديد المسار النهائي في أقرب وقت ممكن. بعد ذلك يمكن تحديد الأشخاص المتضررين.

### 6.2.3 إجراء مسح اجتماعي واقتصادي

يجب إجراء مسح اجتماعي واقتصادي لجمع المعلومات حول ما يلي:

1. المعلومات السكانية: العمر والجنس وعدد المُعالين لرؤساء الأسر والأفراد الآخرين من السكان المتضررين.
  2. أنشطة سبل العيش: المصادر الأساسية للدخل، وإمكانية الوصول إلى الموارد الطبيعية، ومستوى التعليم والمهارات للسكان المتضررين.
  3. البنية التحتية والخدمات: توافر جودة البنية التحتية والخدمات، مثل المياه والصرف الصحي والمرافق الصحية والمرافق التعليمية والمواصلات، في كل من الموقع الحالي والموقع المقترح.
  4. الجوانب الاجتماعية والثقافية: الجوانب الاجتماعية والثقافية للمجتمع المتضرر، بما في ذلك تقاليدهم وعاداتهم ومعتقداتهم.
- من المتوقع أن يتم إجراء المسح الاجتماعي والاقتصادي بالتزامن مع التصميم التفصيلي والتقييم البديل الذي سيقوم به مقاول الهندسة والمشترى والبناء (EPC)

### 6.2.4 تحليل بيانات المسح الاجتماعي والاقتصادي

يجب تحليل بيانات المسح لتحديد ما يلي:

- الوضع الاجتماعي والاقتصادي الحالي للسكان المتضررين.
- الآثار المحتملة لإعادة التوطين على سبل عيش السكان المتضررين ومستويات معيشتهم.
- الفرص لتحسين الوضع الاجتماعي والاقتصادي للسكان المتضررين في الموقع المقترح.

### 6.2.5 تحديد إجراءات التخفيف وفرص التحسين

بناءً على بيانات المسح والتحليل، يجب تحديد إجراءات التخفيف وفرص التحسين، بما في ذلك:

- فرص بديلة لكسب العيش وخيارات التوظيف داخل الموقع.
- تحسينات البنية التحتية والخدمات في الموقع المقترح.
- الاعتبارات الاجتماعية والثقافية، مثل التراث الثقافي ومشاركة المجتمع.

### 7 تخطيط الفئات السكانية الضعيفة

يؤخذ في الاعتبار الأشخاص الضعفاء في عدة عناصر من تخطيط إعادة التوطين. كما هو مذكور في الفصل 5 بشأن استملاك الأراضي والتعويض والمساعدة. على سبيل المثال، يجب أن يضمن تصميم الدراسات الاستقصائية الأساسية (انظر الفصل 6) أن الأسئلة في الاستطلاع تمكن من تحديد وجمع البيانات حول الأشخاص الضعفاء.

يمكن أن تؤثر تأثيرات سبل العيش على الأفراد والأسر بطرق مختلفة. في حين أن بعض أفراد المجتمع، خاصةً من في مراكز القوى، يمكنهم ممارسة وإبداء الرأي لتحقيق أقصى استفادة من تخطيط استعادة سبل العيش، فقد يصبح الأشخاص الضعفاء أصلاً أكثر تهميشاً تحت وطأة وإجهاذ إجراءات الوصول إلى الأراضي. قد يواجه الأشخاص الضعفاء صعوبة أكبر في الوصول إلى برامج دعم استعادة سبل العيش والاستفادة منها، وبالتالي سيحتاجون إلى دعم إضافي ومساعدة ومراقبة طوال العملية. وعليه، تنص معايير الأداء الاجتماعي للمؤسسات المالية الدولية على ضرورة إيلاء اهتمام خاص باحتياجات ومتطلبات الأشخاص الضعفاء والنساء. يهدف تطبيق هذه المعايير إلى منع تهميشهم أكثر من ذلك وبناء فرص لتحسين وضعهم الاجتماعي والاقتصادي. تتطلب هذه المعايير تحديد الأفراد والأسر الضعفاء.

كما هو مذكور في الجدول 6 من الفصل 3.3 أعلاه، ينص مطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أنه ينبغي للمشروع، من خلال خطة عمل إعادة التوطين، أن "يضع ترتيبات خاصة لمساعدة الأفراد أو المجموعات المحرومة أو الضعيفة (الموجودة في منطقة المشروع المتأثرة في وقت تاريخ الاستحقاق) التي قد تتأثر سلباً بالزواج أكثر من غيرها وقد تكون مقيدة في قدرتها على المطالبة أو الاستفادة من مساعدة استعادة سبل العيش ومزايا التنمية ذات الصلة".

يجب تصميم الأحكام الخاصة (المعروفة أيضاً باسم "الإجراءات") لضمان عدم تأثر الأشخاص الضعفاء سلباً بشكل غير متناسب من تأثيرات المشروع. يجب أن تستند هذه التدابير إلى تحليل شامل وفهم لأسباب وأشكال ومدى ضعفهم. يجب إيلاء اهتمام خاص لأي آثار على سبل عيشتهم. يجب أن تضمن مثل هذه التدابير الخاصة استعادة أو تحسين سبل عيشتهم ومستويات معيشتهم بعد تأثرها بالمشروع.

وعليه، فإن هذا الفصل من التقرير النهائي له الأهداف التالية:

- فهم ماهية الضعف بين السكان المتضررين وكيف يمكن للقيود المفروضة على الأراضي أن تؤثر بشكل أكبر على حياتهم.
- تحديد المساعدة والدعم اللازمين للتخفيف من تهميش الأطراف الضعيفة أثناء وبعد الوصول إلى الأراضي وكذلك تسهيل الفرص لاستعادة أو تحسين سبل العيش.

■ ضمان وجود أحكام ميزانية لتنفيذ تدابير خاصة بالفئات السكانية الضعيفة.

## 7.1 عملية تحديد الفئات السكانية الضعيفة

في سياق قيود الأراضي، يُطلق مصطلح "الفئات السكانية الضعيفة" على الأفراد أو الأسر أو مجموعات الأشخاص الذين قد يتأثرون بشكل غير متناسب بعملية الوصول إلى الأراضي.

سُعرّف التعرض للخطر في منطقة المشروع على النحو التالي:

ضعف محتمل: ينص متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أن الفئات التالية قد تكون أو لا تكون مُعرضة للخطر بشكل محتمل داخل منطقة المشروع:

1. الأقليات العرقية
2. كبار السن
3. الأسر التي تعولها نساء

يذكر البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية أن الأشخاص المذكورين أعلاه "معرضون للخطر بشكل محتمل في سياق النزوح المادي أو الاقتصادي وقد يكونون أو لا يكونون ضعفاء بالفعل". بعد تحليل بيانات المسح الاجتماعي والاقتصادي، يتم إعداد قائمة أولية بالأشخاص/ الأسر الضعيفة، وسيتم تنفيذ مسح منفصل للتحقق من مدى الضعف. جدول 12 يحدد في الصفحة العلوية المعايير التي يجب اتباعها عند إجراء مسح التحقق من الأشخاص الضعفاء. بناءً على مسح التحقق، سيتم إعداد قائمة نهائية بالأشخاص الضعفاء المؤكدين، وسيتم الالتزام بتدابير خاصة مصممة حسب نوع الضعف لضمان عدم تأثر الأشخاص الضعفاء بشكل غير متناسب بالمشروع.

جدول 12: معايير تحديد الفئات السكانية الضعيفة

العامل المساهم	الفئة الضعيفة	الأساس المنطقي
عمر رب الأسرة	رؤساء الأسر المسنين (65 عاماً فأكثر)	تزداد القدرات البدنية والعقلية والوظيفية التي تتأثر بالعمر. صعوبة الحصول على مصادر جديدة للدخل وإعادة بناء سبل العيش بعد قيود الأراضي. الاعتماد الكبير على الآخرين. قيود على حرية الحركة للبحث عن أصول وسبل عيش بديلة.
	كبار السن من أفراد الأسرة (الزوجان، والآباء، والأشقاء، والأقارب).	تزداد القدرات البدنية والعقلية والوظيفية التي تتأثر بالعمر. الاعتماد الأكبر على الآخرين في اتخاذ القرارات نيابة عنهم. صعوبة الحصول على مصادر جديدة للدخل وإعادة بناء سبل العيش بعد قيود الأراضي.
الجنس	ربة منزل عزباء (أرملة)، مطلقة/ منفصلة، لم يسبق لها الزواج)	قد تحد الممارسات الثقافية التقليدية من حقوق المرأة في الميراث، خاصة من أزواجهن المتوفين. احتمال السيطرة عليها من قبل الورثة الذكور الذين قد يستغلون الأرملة. تتحمل النساء العازبات عبئاً أكبر من الرجال في إدارة المنزل، وهن أكثر عرضة للاستغلال من قبل الأشخاص المحيطين بهن.
	أفراد الأسرة من الإناث	الاستبعاد من برنامج التعويض بسبب سيطرة الرجل على أموال الأسرة ومواردها. عدم التشاور بشأن القرارات التي من المحتمل أن تؤثر على أسرهم. الاستبعاد من تقاسم منافع الميراث بما في ذلك الأراضي. الحالة الاجتماعية قد تزيد من خطر التأثر بشكل غير متناسب (على سبيل المثال، أولئك الذين يعيشون في زواج تعددي أو حيث لا يُعترف بالزواج رسمياً). زيادة خطر الطلاق والهجر مع ضيق التعويض النقدي المفاجئ. زيادة المخاطر المحتملة للعنف القائم على النوع الاجتماعي (GBV) بما في ذلك العنف المنزلي والتحرش الجنسي وإساءة معاملة الأطفال.
الإعاقة والمرض	الأفراد ذوو الإعاقات العقلية و/ أو البدنية والأمراض المزمنة	صعوبة الحركة، وصعوبات في التواصل، أو ضعف إدراكي أو ضعف بصري. قد تؤثر الإعاقة على الوصول إلى المعلومات حول المشروع. الاعتماد المتزايد على الآخرين للتصرف نيابة عنهم للحصول على المعلومات والمشاركة. يواجه المهمشون والوصمة والمهمشون صعوبة في المساهمة واتخاذ قرارات مهمة. تحد بعض الإعاقات من القدرة على اتخاذ قرارات مهمة. عبء الأمراض المزمنة التي تتطلب تكاليف طبية مستمرة. قدرة محدودة على الانخراط في الأنشطة الاقتصادية.

سيتم جمع المعلومات الرئيسية المتعلقة بالأسر الضعيفة المتضررة من المشروع من المسح الاجتماعي والاقتصادي الأساسي بالإضافة إلى استبيان الأشخاص الضعفاء لتحديد الأسر الضعيفة المحددة، بما في ذلك:

- عدد أفراد الأسرة في كل أسرة
- عمر أفراد الأسرة
- جنس أفراد الأسرة
- الحالة الاجتماعية لأفراد الأسرة
- العلاقة برب الأسرة

- إعاقة أو مرض مزمن لأفراد الأسرة
- المهن المنزلية

## 7.2 تدابير خاصة بالفئات السكانية الضعيفة

بعد تحديد الأسر الضعيفة المحددة، تم اقتراح مجموعة من الإجراءات لمعالجة الآثار السلبية التي قد تواجهها هذه الأسر من خلال تنفيذ المشروع. جدول 13 أدناه يذكر تفصيل لنوع إجراءات الدعم التي يجب تنفيذها للأسر الضعيفة.

جدول 13: تدابير خاصة بالفئات السكانية الضعيفة

البند	الوصف	الوحدة
دعم سبل العيش	مشروع استعادة سبل العيش لمساعدة كل أسرة ضعيفة برأس المال والتدريب، لدعم سبل العيش منخفضة الكثافة مثل البستنة أو الدواجن الصغيرة، بالتشاور مع كل أسرة ضعيفة. يجب احتساب ميزانية التدابير الخاصة ببرامج الفئات السكانية الضعيفة وجعلها جزءاً من ميزانية خطة عمل إعادة التوطين.	إجمالي برنامج سبل العيش لمدة سنة واحدة
الإعاقة البدنية	تقييم تصاميم المساكن الحالية و/أو البديلة. تصميم وتنفيذ إجراءات تأخذ في الاعتبار: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ صعوبة الحركة لمستخدمي الكراسي المتحركة - مثل منحدر الوصول إلى مداخل المباني؛ عرض أبواب جميع الغرف؛</li> <li>■ حمامات ومراحيض يسهل الوصول إليها. ضعف البصر - المباني سهلة الوصول وعلامات إرشادية؛ برايل للمكفوفين.</li> </ul>	يتم التقييم كجزء من إعداد خطة الأشخاص الضعفاء وكذلك تصميم/بناء المباني البديلة.
المتابعة/ الدعم	12 شهراً من الزيارات الشهرية للمتابعة لتسجيل وتتبع التقدم نحو استعادة مستويات المعيشة وسبل العيش، وإطلاع المطور على أي إجراءات تصحيحية أخرى.	زيارة شهرية للمتابعة

## 8 تحليل قائم على النوع الاجتماعي

سيتم تبسيط مراعاة جوانب النوع الاجتماعي في جميع أنحاء تطوير خطة عمل إعادة التوطين. سيتم أخذ اعتبارات مهمة في الاعتبار لضمان تنفيذ حماية المرأة حيث يمكن أن يؤدي الاستحواذ على الأراضي والزواج وإعادة التوطين إلى نتائج مختلفة للرجال والنساء. ينص متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أنه "في بعض الولايات القضائية، لا يتم الاعتراف إلا بملكية الرجال للعقارات. في ولايات أخرى، توجد الملكية المشتركة للزوجين قانوناً، ولكن ليس في الممارسة العملية، خاصة حيث تحكم العادات بشكل أساسي في ملكية الأراضي واستخدامها. والنتيجة في كثير من الأحيان هي أن الرجال يمتلكون الأرض والأصول الأخرى بحكم القانون أو الواقع. ونتيجة لذلك، قد يتم استبعاد النساء من التعويض، خاصةً عندما يكون التعويض نقداً، مع وجود تداعيات جادة في بعض الأحيان إذا قرر الرجل استخدام التعويض لتلبية تطلعاته الخاصة حصراً".<sup>8</sup>

### 8.1 تحليل قائم على النوع الاجتماعي الخاص بالمشروع

حصلت الأردن على تصنيف 0.646 في تصنيفات "مؤشر الفجوة العالمية بين الجنسين" للمنتدى الاقتصادي العالمي في عام 2023، حيث احتلت المرتبة 126 من أصل 146 دولة تم تحليلها. يقيس هذا المؤشر مستوى التقدم نحو تكافؤ الفرص بين الجنسين (معدل التكافؤ). يحسب كل مؤشر كنسبة قيمة كل مؤشر للنساء إلى قيمة الرجال. تشير نتيجة التكافؤ التي تبلغ 1 إلى التكافؤ الكامل. الفجوة بين الجنسين هي المسافة عن التكافؤ الكامل.

مع وجود ترتيب بالقرب من أسفل المؤشر، يتضح أنه يجب حماية النساء في الأردن والمشروع. يجب أن يضمن المشروع أن تعويض وإعادة التوطين والأهلية والاستحقاقات متساوية للرجال والنساء. سيضمن المشروع أن تكون النساء هن المستفيدات من التعويض المتعلق بأنشطتهن. سيتم إدراج النساء اللاتي هن ربات منازل بحكم الواقع كمستفيدات من التعويض. لضمان ما سبق، سيتم النظر في الإجراءات التالية:

- تقديم معلومات كافية ودقيقة للنساء بلغة وطريقة سهلة الاستخدام للنساء.
- التأكد من قدرة النساء على الوصول إلى المعلومات وتوفير عدد كافٍ من الموظفين للإجابة على أي أسئلة قد تكون لدى النساء.
- التأكد من أن عملية الاستحواذ على الأراضي وإعادة التوطين لا تضع النساء في وضع غير مؤات.
- يجب مراعاة الاحتياجات والمتطلبات الخاصة للنساء ومعالجتها في الموقع الجديد.
- تصميم المساكن والوصول إلى الخدمات ودفع التعويضات.
- ضمان مشاركة القيادات النسائية والجمعيات النسائية في تخطيط وتنفيذ برامج استعادة الدخل لتحقيق دخل أفضل.
- يجب أن تتضمن مؤشرات المتابعة والتقييم أسئلة ومؤشرات خاصة بالنوع الاجتماعي. يجب تطوير آليات مناسبة للمراقبة التشاركية وضمان مشاركة النساء.

<sup>8</sup>متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)، مذكرة إرشادية، القسم 3.3.1. مايو 2021

## 8.2 إدماج النوع الاجتماعي

ستشكل الدراسات الاجتماعية والاقتصادية جانباً أساسياً من التحليل القائم على النوع الاجتماعي. ينص متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) على أنه "عند تصميم استبيانات المسح الكمي، من المهم تضمين مستويات كافية من التفاصيل السكانية، والتي ستسمح بعد ذلك بتحليل بيانات ذي مغزى حول الاختلافات المحتملة في تأثيرات إعادة التوطين على الرجال والنساء. ستسمح الاستبيانات المصممة جيداً بإجراء تحليل إضافي على مستوى الأسرة عن طريق تفكيك البيانات حسب جنس رب الأسرة، وبالتالي تقديم رؤى حول الاختلافات المحتملة بين الأسر التي تقودها النساء والرجال. يمكن أيضاً إجراء التحليل على المستوى الفردي، وبالتالي تقديم معلومات حول الاختلافات ذات الصلة بين الرجال والنساء. سيساعد جمع بيانات الأسرة والفرد داخل منطقة تأثير المشروع (PAOI) مخططي إعادة التوطين في تحديد وإعطاء الأولوية للطرق والتقنيات لتقديم تدابير استعادة سبل العيش الأكثر ملاءمة، واعتبارات التعويض، وأساليب إشراك أصحاب المصلحة للنساء.

بشكل عام، سيساعد إدماج النوع الاجتماعي في جميع مراحل تصميم خطة عمل إعادة التوطين على تحديد وتصميم إجراءات التخفيف للرجال والنساء. من المهم أيضاً أن يضمن المحصون والقائمون بإجراء الدراسات الاجتماعية والاقتصادية الأساسية حضور الزوجة أثناء إجراء المقابلات.

## 9 إشراك أصحاب المصلحة وألية تقديم الشكاوى

إشراك أصحاب المصلحة هي العملية المستمرة والتكرارية التي ستعمل الشركة من خلالها على تسهيل حوار ذو اتجاهين مع الأشخاص الأطراف المتأثرة بقراراتها وأنشطتها، والسلطات التي لها ولاية على أنشطة المشروع، والأشخاص المهتمين بتنفيذ ونتائج المشروع.

يتحدد مدى فعالية إشراك أصحاب المصلحة من خلال مدى قدرة أصحاب المصلحة على التأثير بشكل إيجابي على القرارات التي تؤثر على حياتهم. وعليه، فإن الهدف العام لإشراك أصحاب المصلحة هو اتخاذ قرارات مشتركة بشأن التدخلات المقترحة. من خلال عملية الحوار، يعتبر الأطراف آثار القرارات.

تعتبر المشاركة الفعالة لأصحاب المصلحة بين شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) وأصحاب المصلحة لديها عنصراً أساسياً في أفضل ممارسات الصناعة الدولية في تخطيط وإدارة إعادة التوطين. سيضع المشروع إجراءات مناسبة لضمان التشاور والمشاركة المستنيرة للأطراف المتأثرة وغيرهم من أصحاب المصلحة الرئيسيين. يحدد هذا الفصل إطار عمل تصميم وتنفيذ إشراك أصحاب المصلحة.

### 9.1 أهداف إشراك أصحاب المصلحة

تشمل إشراك أصحاب المصلحة مجموعة من الأنشطة والتفاعلات على مدار عمر المشروع. تتكون المشاركة الجيدة لأصحاب المصلحة من العناصر التالية:

- تحديد وتحليل أصحاب المصلحة: تحديد أصحاب المصلحة بشكل واضح وإعطائهم الأولوية وفقاً لاهتماماتهم ومخاوفهم بشأن المشروع.
- الإفصاح عن المعلومات: إطلاع أصحاب المصلحة في وقت مبكر من عملية صنع القرار وضمان أن يكون التواصل هادفاً ويمكن الوصول إليه طوال فترة المشروع. وهذا بدوره يوفر الأساس للمشاركة الفعالة في عملية التشاور والتفاوض واتخاذ القرار.
- التشاور مع أصحاب المصلحة: التخطيط للتشاور وضمان الشمول وتوثيق العملية والتواصل بشأن المتابعة.
- التفاوض والشراكات: إنشاء شراكات استراتيجية لتحقيق منافع المشروع والدخول في مفاوضات بحسن نية لإدارة القضايا الخلافية والصعبة.
- إدارة الشكاوى: إنشاء إجراءات يسهل الوصول إليها ومسؤولة لأصحاب المصلحة لرفع الشكاوى والمخاوف طوال فترة المشروع.
- إشراك أصحاب المصلحة في مراقبة المشروع: بما في ذلك إشراك الأطراف المتأثرة بالمشروع مباشرة في مراقبة آثار المشروع والتخفيف منها وفوائدها بالإضافة إلى المراقبين الخارجيين لتحسين المصداقية والشفافية.
- إعداد التقارير لأصحاب المصلحة: تقديم تقارير لأصحاب المصلحة حول أداء المشروع، سواء الذين تم التشاور معهم أو أولئك الذين لديهم اهتمامات عامة.
- وظائف الإدارة: تطوير والحفاظ على قدرة كافية داخل الشركة المطورة لإدارة عمليات إشراك أصحاب المصلحة، وتبني الالتزامات، وتقديم التقارير.

### 9.2 أنشطة الإشراك لوضع خطة عمل إعادة التوطين

سيستلزم تطوير خطة عمل إعادة التوطين الإشراك مع الأطراف المتأثرة بالمشروع وأصحاب المصلحة في مراحل رئيسية طوال عملية التخطيط والتنفيذ. ستكون عملية وأمر أنشطة الإشراك لوضع خطة عمل إعادة التوطين كما يلي:

#### 1. إخطار بعملية إعادة التوطين:

ستبدأ المرحلة الأولى بمجرد اعتماد إطار إعادة التوطين (RF) واستعداد شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لبدء عملية تخطيط إعادة التوطين. ستتركز هذه المرحلة على:

- إخطار وشرح عملية إعادة التوطين.
- عرض المناطق المتأثرة الأولية.
- شرح الحاجة إلى إجراء مسوحات أساسية ومناقشة كيفية تنفيذها ومن سيقوم بها.

■ إيصال آلية تقديم الشكاوى.

سيتم دعم عملية الإشراف من خلال وثيقة معلومات خلفية توفر تفاصيل حول المشروع وعملية إعادة التوطين. ستكون الوثيقة متاحة للجمهور باللغة المحلية.

## 2. عملية جرد الأصول وتقييمها (المساكن والأراضي)

هذه المرحلة من عملية الإشراف ستدعم عملية جرد وتقييم أصول جميع الأسر والأراضي المتأثرة. سوف توفر إخطارًا مكتوبًا مناسبًا ببدء العملية، مع ضمان عملية الإشراف المستمرة خلال العمل الميداني. ستضمن هذه المرحلة ما يلي:

1. تقديم إخطار مكتوب بالنية في البدء بجرد الأصول، إلى السلطات المحلية وجميع الأطراف المعنية.
2. الاتفاق مع السلطات المحلية وأصحاب المصلحة الآخرين على الإعلان الرسمي عن تاريخ قطع يحدد وقف التطوير في نفس الوقت الذي يتم فيه جرد الأصول.
3. دعم مستمر من قبل موظف ارتباط المجتمع بالمشروع خلال العمل الميداني لجرد الأصول، والذي يجب أن يشمل:
  - 3.1. تقديم الدعم في التخطيط والخدمات اللوجستية قبل وأثناء العمل الميداني.
  - 3.2. عقد اجتماعات مجتمعية قبل وأثناء العمل الميداني.
  - 3.3. توفير المشاركة المباشرة الأولية مع الأطراف المتأثرة بالمشروع.
  - 3.4. شرح عملية إعادة التوطين وجرد الأصول وتعليق التطوير للأطراف المتأثرة.
4. تسجيل وتقصي وحل أي مطالبات أو شكاوى متضاربة كجزء من آلية تقديم الشكاوى وتسويتها. (GRM)

## 3. مراجعة مسودة إطار الأهلية والاستحقاق

سيتم تحليل وتقييم الدراسات الاجتماعية والاقتصادية الأساسية بتحديد وتقدير فئات الأصول وتجميعات الأشخاص المتضررين. هذا بدوره، يتيح تصميم وتطوير مسودة إطار الأهلية والاستحقاق والتي ستوجه إعداد حزم التعويض للأطراف المتأثرة بالمشروع. المشاركة مع المجتمعات المتضررة حول الإطار ضرورية. يهدف ذلك إلى عرض ومناقشة خيارات مختلفة للتعويض ودعم النقل. ستضمن هذه المرحلة ورشة تخطيط مع لجنة اتصال إعادة التوطين.

## 4. مراجعة الخطط الفنية

ستتبع هذه المرحلة من إشراف أصحاب المصلحة الكشف عن إطار الأهلية والاستحقاق. في حال اقترح المشروع استبدال الأراضي والمباني السكنية والتجارية وكذلك الأراضي والبنية التحتية للأصول الزراعية، فستحتاج إلى عرض الخطط الفنية للمقترحات. بصرف النظر عن الإبلاغ، فإن الغرض من هذه المشاركات هو تلقي مدخلات من الأطراف المتضررة من المشروع، على سبيل المثال، خطط تصميم المستوطنات المقترحة وتصميمات البنية التحتية. في حالة وجود جدوى وإمكانية ضمن الإطار القانوني وإطار أفضل الممارسات والقيود المالية، سيتم استخدام التعليقات لتعديل الخطط الفنية وإدخال تعديلات عليها. بمجرد إعداد مسودة خطة عمل إعادة التوطين، ستكتمل مرحلة التخطيط بجولة نهائية من إشراف أصحاب المصلحة. سيتم تقديم خطة عمل إعادة التوطين ومناقشتها.

## 9.3 خطة الإشراف خلال تنفيذ خطة عمل إعادة التوطين

سيضع تقرير خطة عمل إعادة التوطين أحكامًا إضافية للمشاركة المستمرة لأصحاب المصلحة خلال تنفيذ عملية إعادة التوطين والتعويض. سيستند هذا إلى الإجراءات والعمليات التي تم إنشاؤها خلال عملية تطوير خطة عمل إعادة التوطين.

## 9.4 منتديات استشارية لإعادة التوطين

كأمر مهم، يجب تشكيل منتديات استشارية مثل لجان إعادة التوطين أو مجموعات العمل لتكون بمثابة الهيئة الاستشارية الأساسية في جميع المسائل المتعلقة بإعادة التوطين. إنها وسيلة مهمة للتشاور مع المجتمع المتضرر. من المتصور أن هناك حاجة إلى درجة من بناء القدرات لتطوير هذه المنتديات. يجب أن يكون هذا جزءًا من خطة إشراف أصحاب المصلحة (SEP) التي سيتم وضعها. هذه ليست هيئة قانونية، ولكن تكوينها يمكن أن يكون كما يلي:

- ممثل عن السلطة المحلية.
- ممثلون عن المجتمعات المتضررة والتي قد تشمل قادة المجتمع.
- ممثلون عن إدارات حكومية إقليمية ذات صلة.

تم تضمين استراتيجية وخطة إشراف أصحاب المصلحة في خطة إشراف أصحاب المصلحة (SEP)، وهو تقرير مستقل مقدم كجزء من حزمة الإفصاح.

يجب مراجعة الطبعة الدقيقة وشكل الهيكل الاستشاري في بداية عملية خطة عمل إعادة التوطين. يجب أن يتم تشكيلها بطريقة تُعتبر فيها الصوت التمثيلي الأساسي للأطراف المتأثرة بإعادة التوطين ويجب أن يعترف بها جميع أصحاب المصلحة على هذا النحو. بموجب السلطة العامة لرئيسها (الذي يتم انتخابه من قبل المجموعة)، يجب أن يكون للمنتدى هذه الوظائف:

- أن يعمل كقناة اتصال رئيسية بين مختلف المجموعات/ المنظمات ذات المصلحة المشاركة في عملية إعادة التوطين. على وجه الخصوص، سيعمل على تسهيل الاتصال بين شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) والسكان المتضررين.
- أن تعمل كمنتدى لمجموعة بؤرية حيث يمكن لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) التشاور بشأن جوانب مختلفة من إعادة التوطين.
- لمناقشة إطار الاستحقاق الذي تم إنشاؤه لخطة عمل إعادة التوطين وتقديم توصيات حول أفضل طريقة لبنائه لضمان المساواة والإنصاف لجميع الأطراف المشاركة في عملية إعادة التوطين.

ستعمل اللجنة الاستشارية وفقاً لشروط مرجعية (ToR) متفق عليها، والتي ستوضح تكوين اللجنة وأدوارها ومسؤولياتها، بالإضافة إلى إجراءات التنظيم والإدارة، مثل تكرار الاجتماعات. يجب أن يتضمن نطاق العمل، وفقاً للممارسة المقبولة والمعيارية، شرط جعل الوثائق ذات الصلة متاحة للأطراف المهتمة والمتضررة. كما ينبغي أن تتيح هذه السجلات ومحاضر الاجتماعات لفريق المتابعة المستقل.

يعتبر تحضير البيئة الاجتماعية ضرورياً لإنشاء الهيكل ذي الصلة، لتمكين التشاور الفعال ونشر المعلومات. سيضمن ذلك تصميم وتنفيذ برنامج لبناء القدرات لجميع المشاركين حسب الاقتضاء، بما في ذلك التدريب حول خلفية المشروع وطرق تقديم التقارير إلى دوائهم. سيتم تضمين تفاصيل هذا في خطة إشراك أصحاب المصلحة (SEP).

يجب أن تكون عملية اختيار أعضاء اللجنة مناسبة ثقافياً وعادلة وموثوقة. يجب وضع ضمانات لإدارة تضارب المصالح أو سوء استخدام السلطة.

## 9.5 آلية تقديم الشكاوى (GRM)

حتى ولو نجح المشروع في نهاية المطاف في تحقيق إعادة التوطين الناجح، فقد لا يزال هناك أفراد ومجموعات يشعرون بأنهم لم يعاملوا بشكل غير مناسب أو غير عادل. علاوةً على ذلك، فإن تطبيق آلية للشكاوى قد يساعد إلى حد ما في ضمان تجنب تسويات المحاكم الطويلة والمكلفة. إن توفير وسائل موثوقة ويمكن الوصول إليها للنازحين لمتابعة الشكاوى يتيح للمشروع معالجة القضايا الحقيقية في الوقت المناسب ويقلل من فرص المقاومة المعلنة للمشروع من قبل الأشخاص المتضررة من المشروع (بالمختصر: المتضررين).

كجزء من خطة عمل إعادة التوطين الكاملة، يجب تطوير وإبلاغ إجراءات التظلم للنازحين وأصحاب المصلحة الأوسع. يجب التعامل مع الشكاوى المتعلقة بأي جانب من جوانب المشروع من خلال مفاوضات تهدف إلى التوصل إلى توافق بين المشروع والأطراف المتضررة.

ستتضمن آلية تقديم الشكاوى الإجراءات التالية:

- سيتمكن الأشخاص المتضررون من تقديم شكوى خطية أو شفوية إلى موظفين متخصصين.
- سيتم تسجيل الشكاوى في سجل للشكاوى.
- سيتم توجيه إقرار كتابي باستلام الشكاوى في غضون خمسة أيام عمل إلى الشخص المعني.
- سيتم مراجعة الشكاوى، وسيتم تقديم رد مكتوب إلى الشخص المتضرر خلال 30 يوماً من تلقي الشكاوى.

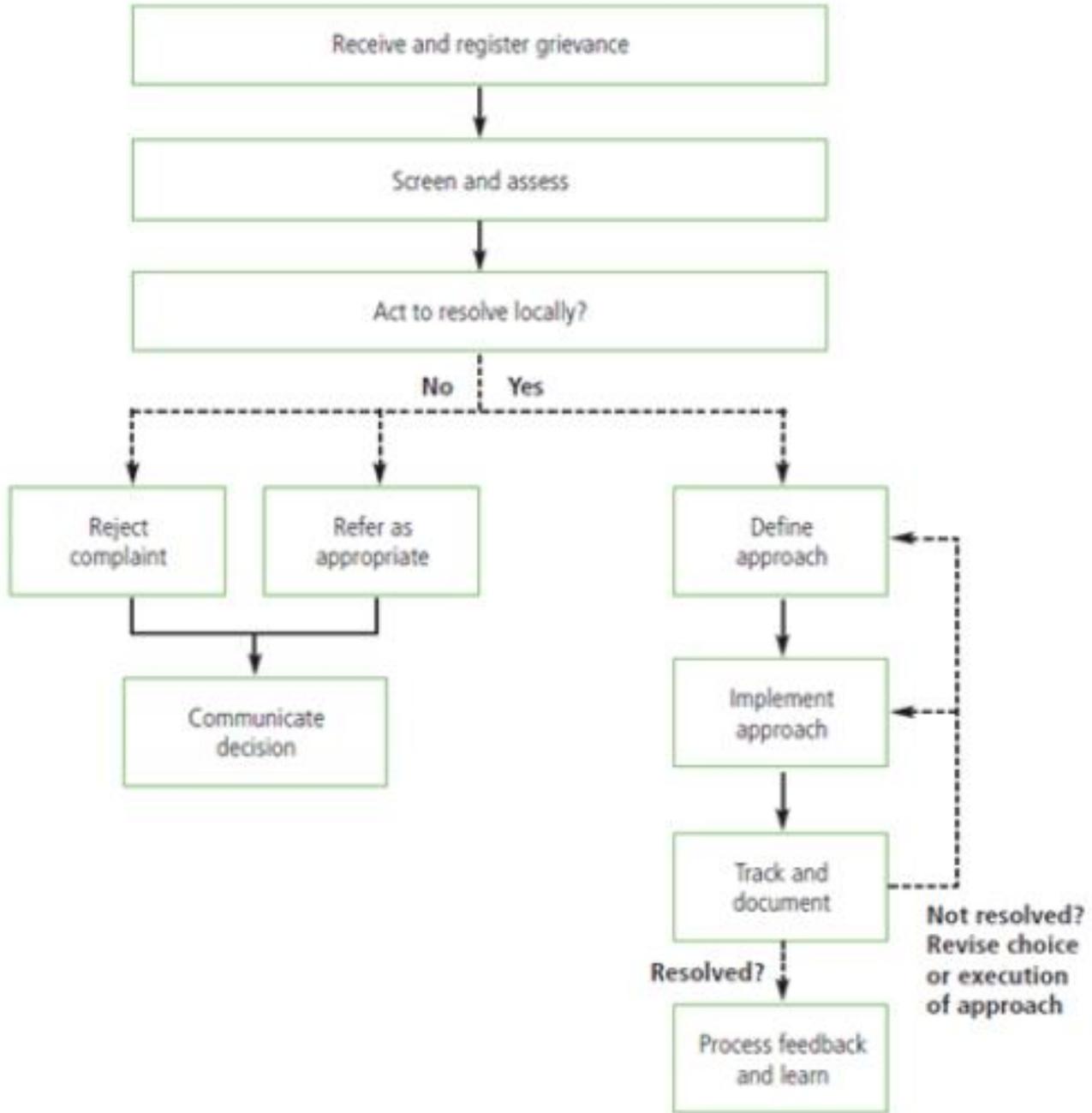
في حال عدم رضا الشخص المتضرر من الرد الأولي، سيكون بإمكانه اللجوء إلى لجنة شكاوى خاصة تم إنشاؤها ("اللجنة"). سيصدر قرار بشأن الشكاوى من قبل اللجنة في موعد لا يتجاوز ثلاثة أشهر بعد تقديم الشكاوى.

ستتضمن اللجنة عضوان من المحافظة (بإمكانية أن يكونا من لجنة الأراضي والقضاء)، وممثلين اثنين عن الأشخاص المتضررين وممثل واحد عن منظمة غير حكومية مستقلة أو محام. إذا لم يكن أي من المحافظة أو الشخص المتضرر راضياً بقرار اللجنة، فيمكن لأي طرف اللجوء إلى النظام القضائي وفقاً للإجراءات الموضحة أعلاه.

### 9.5.1 إجراءات التعامل مع الشكاوى

يجب التعامل مع الشكاوى المتعلقة بأي جانب من جوانب المشروع أو التشغيل من خلال حلول تفاوضية تهدف إلى التوصل إلى توافق بين شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) والشخص المقدم للمطالبة. يجب أن يشكل تحقيق شامل وموثق جيداً أساساً لصياغة حل مقترح. ثم يمكن عرض هذا الحل على صاحب الشكاوى والتفاوض عليه إذا لزم الأمر.

يجب إنشاء إجراء لتقديم الشكاوى وكيفية تلقيها والتحقيق فيها وحلها والتواصل بشأنها على مستوى الشركة. بسبب طبيعة هذا المشروع والتشغيل، ستشمل هذه الآلية تقديم الشكاوى المقدمة ضد المقاولين والمقاولين من الباطن. هذه الإجراءات تُعرف باسم آلية تقديم الشكاوى ويتم توضيحها في الشكل 24 الوارد أدناه.



الشكل 24: آلية تقديم الشكاوى (GRM)

يذكر البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية على أنه "يجب أن تكون آلية تقديم الشكاوى موجودة منذ بداية عملية تخطيط استملاك الأراضي وإعادة التوطين (عادةً قبل وقت طويل من تقديم خطة إعادة التوطين)، وعلى وجه التحديد، قبل إعلان استكمال عمليات المسح وإحصاء الأصول، والتي عادة ما تولد عددًا كبيرًا من الشكاوى".<sup>9</sup>

ستلتزم آلية تقديم الشكاوى الخاصة بالمشروع بمعايير متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) وستتماشى مع عملية الخمس خطوات التالية:

الخطوة 1: الإعلان عن آلية تقديم الشكاوى (GRM)

<sup>9</sup> متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5)، مذكرة إرشادية، مايو 2021، القسم 3.9.4

يجب إبلاغ الأسر المتضررة عن آلية تقديم الشكاوى. يجب الإعلان عن آلية تقديم الشكاوى عند مدخل مجمع المساكن حتى يطلع جميع السكان على آلية تقديم الشكاوى. يجب الإعلان عن آلية تقديم الشكاوى باللغة العربية وكذلك باللغة المحلية/ اللغات المحلية للمنطقة. يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- الغرض من هذه الآلية وفوائدها.
- من يمكنه تقديم الشكاوى؟ أي فرد من أفراد المجتمع لديه سؤال مشروع أو قلق أو شكوى لديه أدلة على أن المشكلة ناتجة عن أنشطة شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO).
- أين ومتى وكيف يمكن لأفراد المجتمع تقديم الشكاوى؟ أسماء وأرقام هاتف الموظفين المعيّنين للتعامل مع الشكاوى.
- من المسئول عن تلقي الشكاوى والرد عليها؟ الأسماء وبيانات الاتصال.
- ما نوع التحقيق والاستجابة التي يمكن أن يتوقعها المشتكين من شركة الكهرباء الوطنية ((NEPCO)، بما في ذلك توقيت الرد؟ يجب التحقيق في الشكاوى خلال 30 يوماً وحلها خلال 60 يوماً من تقديمها.
- ما هي الحقوق والحماية الأخرى التي تضمنها شركة الكهرباء الوطنية ((NEPCO) السرية والإنصاف والموضوعية عند التحقيق واتخاذ القرارات بشأن الشكاوى.

## الخطوة 2: تلقي ومتابعة الشكاوى

بمجرد أن تدرك المجتمعات الآلية وتستخدمها لرفع الشكاوى، تحتاج شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إلى معالجتها. تشمل المعالجة ما يلي:

1. تسجيل الشكاوى في موقع/ مواقع مركزية بانتظام مجدول/ مخطط في المجتمعات المتضررة بشكل مباشر؛
2. إدخالها في نظام قاعدة بيانات؛ و
3. متابعتها طوال دورة المعالجة لعكس حالتها وتفصيلها المهمة.

يجب الالتزام بما يلي:

- يجب إقرار جميع الشكاوى الواردة من خلال تزويد مقدم الشكاوى بنسخة طبق الأصل من نموذج الشكاوى، مما يضمن حصول مقدم الشكاوى على سجل للتفاصيل التي تم التقاطها بما في ذلك رقم شكوى فريد، وطبيعة الشكاوى. في هذا الوقت، سيتم إبلاغ مقدم الشكاوى بإطار زمني للتحقيق لمدة 30 يوماً، وإطار زمني للحل لمدة 60 يوماً. تعمل نسخة نموذج الشكاوى كإشعار رسمي وتطمئن صاحب الشكاوى إلى أن المؤسسة تستجيب بشكل صحيح، وتمنح المشروع سجلاً بالشكاوى. يجب أن يتلقى المشتكون الذين يقدمون الشكاوى هاتفياً نسخاً من نموذج الشكاوى إلكترونياً إذا كان ذلك مقبولاً، أو زيارة مكتب شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) في الوقت المناسب للحصول على نسخة.
- يجب توفير موظفو تظلمات من الرجال والنساء في حالة الحاجة إلى رفع شكاوى حساسة حسب النوع الاجتماعي.
- إذا كان مطلوباً إجراء تحقيق أكثر تعقيداً، فيجب أن يتلقى صاحب الشكاوى تحديثاً يوضح الإجراءات المطلوبة لحل الشكاوى والإطار الزمني المحتمل. في مثل هذه الحالات، يجب تقديم التحديثات بعد أقل من 30 يوماً.
- بعد تسجيل الشكاوى، إذا تبين أن المطالبات خارجة عن نطاق الآلية، فيجب إبلاغ ذلك في غضون 3 أيام عمل من تقديم الشكاوى، بالإضافة إلى السبل البديلة المتاحة التي يمكن للمطالبيين استخدامها لمعالجة هذه القضايا المحتملة. يجب أن يحدث هذا في هذا الإطار الزمني الصارم لأنه من المهم أن يتم معالجة القضايا المتصورة من قبل السلطة المختصة حتى لا تظل دون حل وتصبح عبئاً على شركة الكهرباء الوطنية بسبب سوء تصور بأن شركة الكهرباء الوطنية تسببت في التأخير.
- يساعد حفظ السجلات الجيدة الشركة على تتبع القضايا والرد على الشكاوى في الوقت المناسب، والتحقق من حالة الشكاوى وتتبع التقدم، وقياس الفعالية، وتحليل الشكاوى للاتجاهات وتقييم المخاطر على المستوى الاستراتيجي، وإعداد التقارير عن النتائج. اعتماداً على حجم المشروع وتعقيده، يمكن أن تتراوح الأنظمة الأساسية لآلية تقديم الشكاوى من سجلات شكاوى بسيطة إلى أنظمة سجلات محوسبة لتسجيل المعلومات وتجميعها. يجب تطوير قاعدة بيانات Microsoft Access لأغراض إدارة الشكاوى الخاصة بشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO). يجب تدريب الموظفين المعيّنين على إدخال البيانات واستخراج التقارير من هذه القاعدة. يجب تقديم تقارير شهرية إلى الإدارة للنظر فيها واتخاذ الإجراءات اللازمة.

## الخطوة 3: مراجعة وتحقيق الشكاوى المقدمة

لكي تعمل آلية تقديم الشكاوى بشكل فعال، يجب التعامل مع جميع الشكاوى بأسرع وقت ممكن. يجب على الشخص المركزي المسؤول عن التعامل مع الشكاوى تنظيم العملية للتحقق من صحة الشكاوى وترتيب إجراء تحقيق في التفاصيل. وفقاً لظروف الشكاوى، قد يلزم مشاركة أقسام مختلفة، بما في ذلك الإدارة العليا إذا كان توجيههم وقرارهم مطلوباً وفقاً للإجراءات المعمول بها وتقسيم المسؤوليات. ستحتاج جميع الشكاوى إلى الخضوع لبعض التحقيق، اعتماداً على نوع الشكاوى ووضوح الظروف.

قد يحتاج الموظفون المعنيون بالتعامل مع الشكاوى إلى طلب المشورة داخلياً، وفي بعض الحالات، اللجوء إلى أطراف خارجية للمساعدة في عملية التحقق، خاصة في حالات المطالبات بالتعويض عن الأضرار. خيار واحد للمساعدة في تحديد الشرعية هو لجنة داخلية - تضم موظفين سيشاركون في العملية، وموظفين يشاركون في إشراف آلية تقديم الشكاوى، ومديرين من إدارات المشروع التي من المحتمل أن تؤدي أنشطتهم إلى مطالبات. على سبيل المثال، يمكن أن تتكون اللجنة من خبير يُنسخ خيوط التواصل مع المجتمع ومدير عمليات. يمكن لهذه اللجنة أيضاً تقديم توصيات أولية بشأن خيارات الحل.

جانب أساسي من التحقيق في الشكاوى هو الحفاظ على سجل جيد للأدلة التي تم استخدامها لتوليد القرار الداخلي النهائي بشأن الشكاوى. هذا لأنه إذا لم يكن مقدم الشكاوى راضياً عن النتيجة، فهناك احتمال أن يتخذ إجراءً قانونياً ضد شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO). في مثل هذه الحالة، ستحتاج شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إلى الدفاع عن قرارها باستخدام هذه الأدلة. غالباً ما يكون الأفراد الذين لديهم خلفية في التحقيق أكثر ملاءمة للتعامل مع تحقيقات الشكاوى، وهم بارعون في تنسيق وتوثيق التحقيقات الصغيرة. غالباً ما تعمل الشركات مع عناصر من الشرطة سابقاً في أقسام الأمن لديها، والذين غالباً ما يقومون بإجراء تحقيقات أمنية داخلية وتوثيقها. يعتبر هؤلاء الأفراد موظفي شكاوى جيدين وهم أيضاً مهرة في التعامل مع أفراد الجمهور بشكل فعال.

#### الخطوة 4: تطوير خيارات الحل وإعداد الاستجابة

بمجرد فهم الشكاوى جيداً، يمكن تطوير خيارات الحل. قد تشمل الأساليب العامة لحل الشكاوى اقتراح حل: (1) من جانب واحد (تفترض شركة الكهرباء الوطنية حلاً)؛ (2) ثنائياً (يصل كل من شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) والشاك إلى حل من خلال المناقشة أو التفاوض)؛ (3) من خلال طرف ثالث (بشكل غير رسمي أو رسمي من خلال الوساطة)؛ (4) من خلال سلطات الحكومة المحلية.

واحدة من المزايا المحتملة لآلية تقديم الشكاوى هي مرونتها. بدلاً من وصف إجراء محدد لكل شكاوى، قد يكون من المفيد إنشاء "قائمة" بالخيارات الممكنة المناسبة لأنواع مختلفة من الشكاوى، بحيث يمتلك موظفو شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) وأفراد المجتمع نماذج للعمل بها عند نشوب نزاع. تشمل الخيارات تعديل الأنشطة الضارة أو وقفها أو تحديد توقيتها ونطاقها، وتقديم تعويض مالي، وتقديم اعتذار، واستبدال الممتلكات المفقودة، ومراجعة استراتيجية المشاركة المجتمعية، وإعادة التفاوض بشأن الالتزامات أو السياسات القائمة.

بغض النظر عن النتيجة، يجب تقديم رد لجميع المشتكين. يمكن أن تكون الردود شفوية أو مكتوبة، اعتماداً على ما إذا كانت الشكاوى قد وردت شفهيًا أو كتابيًا. في وقت التفاعل الأول بين ممثل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) والمشتكي/ الشاكين، هناك سيناريوهان ممكنان:

1. يتم رفض المطالبة، ولن يتم اتخاذ أي إجراء آخر. إذا تم رفض المطالبة مسبقاً، فهي إما غير مؤهلة أو ليس لها أساس واضح. إذا كانت الاستجابة هي أن الشكاوى لا تتطلب إجراء من قبل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لحلها، فيجب توثيق جميع الاعتبارات وإدراجها في كل من الرد المُقدم إلى الشاكي وأنظمة شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لتتبع الشكاوى والرجوع إليها مستقبلاً.
2. قُبِلت المطالبة. سيشمل إجراء الاستجابة خطوتين عامتين:
  - i. يجب تقديم رد أولي خلال فترة 14 يوماً ويجب أن يقترح الخطوات والإجراءات التالية التي يجب اتخاذها لحل المشكلة. يجب إطلاع الشاكين على نتائج التقييم وحالة مطالباتهم وتشجيعهم ودعوتهم لمزيد من المناقشة مع الشاكين (للحصول على حجج إضافية، وجمع المزيد من الأدلة، وإجراء تحقيقات أخرى، وبدء حوار).
  - ii. يجب تقديم رد أولي خلال فترة 14 يوماً ويجب أن يقترح الخطوات والإجراءات التالية التي يجب اتخاذها لحل المشكلة. يجب إطلاع الشاكين على نتائج التقييم وحالة مطالباتهم وتشجيعهم ودعوتهم لمزيد من المناقشة مع الشاكين (للحصول على حجج إضافية، وجمع المزيد من الأدلة، وإجراء تحقيقات أخرى، وبدء حوار).

#### الخطوة 5: الرصد والإبلاغ

يجب وضع شكل من أشكال مراقبة آلية تقديم الشكاوى. يجب أن يكون هذا في شكل ملخص شهري لآلية تقديم الشكاوى وتقييم نوعي لما حدث وما يلزم القيام به لتحسين الآلية.

يمكن أن يكون المراقبة والإبلاغ أدوات لتحديد الاتجاهات العامة والمشاكل المتكررة حتى يمكن حلها بشكل استباقي قبل أن تتحول إلى نقاط خلاف. يساعد المراقبة على تحديد المطالبات الشائعة أو المتكررة التي قد تتطلب حلولاً بنوية أو تغييراً في السياسة، كما أنه يتيح لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) استخلاص أي دروس مستفادة في معالجة الشكاوى.

كما يخلق المراقبة والإبلاغ مستوى أساساً من المعلومات التي يمكن أن تستخدمها شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لإبلاغ المجتمعات والسلطات مرة أخرى. على الرغم من أن المراقبة الداخلية عادة ما تكون كافية للمشاريع الصغيرة، إلا أنه في حالة المشاريع ذات التأثيرات الكبيرة، أو عندما تكون الوقائع المحيطة بالشكاوى مثيرة للجدل، يمكن أن يعزز مراقبة طرف ثالث محايد من مصداقية آلية تقديم الشكاوى.

يجب أن تشكل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) لجنة شكاوى تضم ممثلاً من سلطة المحافظة، وممثلين منتخبين من المجتمع (بما في ذلك النساء)، وممثلاً من منظمة غير حكومية محلية. يجب أن تجتمع لجنة الشكاوى مرة واحدة على الأقل كل ربع سنة لمراجعة أداء الشكاوى والقضايا العامة والنتائج، ومراجعة الشكاوى المعقدة إذا لزم الأمر.

## 10 تقليل النزوح

يتطلب متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) من شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) أن تثبت أن إعادة التوطين ضرورية ولا يمكن تجنبها بشكل معقول. يشمل هذا تقديم دليل مفصل على الجهود المبذولة لتجنب إعادة التوطين، ومن ثم تقليل نطاقه ومداه.

إن الحاجة إلى تجنب الآثار السلبية لإعادة التوطين القسري ليست شرطاً من شروط متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) فحسب. يهدف "متطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية" ككل إلى أن تكون دليلاً حول كيفية تجنب وتخفيف وإدارة مخاطر وتأثيرات التنمية. بشكل عام، يحدد متطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 1 (EBRD PR 1) الحاجة إلى:

1. اعتماد تسلسل للتخفيف من أجل توقع وتجنب، أو في حالة عدم إمكانية التجنب، وتقليل الآثار إلى الحد الأدنى، وتعويض/ تعويض المخاطر والتأثيرات على العمال والمجتمعات المتضررة والفئات السكانية الضعيفة والبيئة، حيث تظل الآثار المتبقية. ستباين الخيارات المقبولة للتقليل وتشمل تقليل وتخفيف وتصحيح وإصلاح واستعادة الآثار حسب الاقتضاء.
2. اتباع تسلسلية ذكية لتقليل المخاطر وتخفيف حدتها، مع إعطاء الأولوية لتجنبها قدر الإمكان، فالتقليل خيرٌ من لا شيء. أما بالنسبة للمخاطر المتبقية، فيمكن معالجتها من خلال التعويض أو التوازن، شريطة أن يكون ذلك مجدياً من الناحية الفنية والمالية.
  - a. يعتمد الجدوى الفني على ما إذا كان يمكن تنفيذ الإجراءات والأنشطة المقترحة باستخدام المهارات والمعدات والمواد المتوفرة تجارياً، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المحلية السائدة مثل المناخ والجغرافيا والديموغرافيا والبنية التحتية والأمن والحوكمة والقدرة والثوقية التشغيلية.
  - b. يعتمد الجدوى المالي على الاعتبارات التجارية، بما في ذلك الحجم النسبي للزيادة في تكلفة اعتماد مثل هذه التدابير والإجراءات مقارنة بتكاليف استثمار المشروع وتشغيله وصيانته، وما إذا كانت هذه التكلفة الإضافية يمكن أن تجعل المشروع غير مجدٍ للعميل.
3. توثيق العملية، لا سيما التدابير التي تم اتخاذها لتجنب أو تقليل المخاطر والآثار السلبية على المجتمعات المتضررة، بما في ذلك الفئات السكانية الضعيفة، وإطلاع المتضررين على كيفية النظر في مخاوفهم.

## 10.1 تقليل النزوح

خلال الانتهاء من مرحلة التصميم التفصيلي، من المتوقع أن يخضع مسار خط النقل الحالي لمزيد من التحسين. سيضمن هذا تحديد المواقع الدقيقة للأبراج والبنية التحتية للمشروع ذات الصلة.

سيطلب من مقاول الهندسة والمشترية والبناء (EPC) النظر بشكل أكبر في متطلبات استملاك الأراضي وإعادة التوطين خلال مرحلة التصميم التفصيلي، وذلك لضمان عدم زيادة استملاك الأراضي، وفي أحسن الأحوال تقليلها إلى أدنى حد ممكن. يجب أن تشمل الأنشطة ما يلي:

1. تأمين صور الأقمار الصناعية المحدثة وخرائط المستوطنات والأسر والمباني والأراضي الزراعية ضمن حق الارتفاق المقترح لخط النقل.
2. التشاور مع فريق إعادة التوطين بشأن استخدامات أو احتلالات أو أنشطة أخرى للأراضي قد تتأثر ولا تظهر في صور الأقمار الصناعية.
3. تحديد المواقع الدقيقة للأبراج وتحديد مسار خط النقل بشكل دقيق لضمان عدم وجود نزوح فعلي، وتقليل فقدان الأراضي الزراعية والبنية التحتية الزراعية.
4. سيتم الانتهاء من تحديد المسار الدقيق في أقرب وقت ممكن للسماح بتحديث تقارير التقييم وإكمالها بالكامل، وقبل أعمال البناء بكثير للسماح بدفع التعويضات.

لا تتطلب خطوط النقل، على عكس الطرق أو السكك الحديدية أو البنية التحتية الخطية الأخرى، بالضرورة الاستحواذ الكامل على الأراضي أو تقييد حقوق استخدام الأراضي. سيسمح المشروع للمزارعين بالوصول إلى أراضيهم داخل حق الارتفاق لمواصلة الزراعة الموسمية والرعي. ومع ذلك، ستكون هناك بعض القيود الدائمة كما هو مذكور سابقاً. يضمن هذا استئناف الزراعة بعد البناء، وتتوفر الأرض للزراعة خلال عمر المشروع التشغيلي. وهذا يقلل بشكل كبير من النزوح الاقتصادي على المدى الطويل، وأثار سبل العيش على المزارعين المحليين.

## 11 استعادة سبل العيش

تشير سبل عيش الشخص إلى "وسائله لتأمين الضروريات الأساسية (الغذاء والماء والمأوى والملبس) للحياة". يُعرف سبل العيش بأنه مجموعة من الأنشطة، التي تنطوي على تأمين المياه والغذاء والأعلاف والأدوية والمأوى والملابس والقدرة على الحصول على الضروريات المذكورة أعلاه عن طريق العمل بشكل فردي أو جماعي باستخدام الموارد (البشرية والمادية) لتلبية متطلبات الفرد وأسرته على أساس مستدام وبكرامة.

بشكل عام، فإن الوضع المعيشي للناس هو مجموع حالتهم الاجتماعية والاقتصادية فيما يتعلق بمكان وكيفية عيشهم ومعيشتهم. لذلك، هناك العديد من الجوانب لتحسين أو استعادة سبل عيش الناس، ولكن في سياق تنمية الناس في الريف، فإنها عادةً ما تنطوي على ما يلي:

- تحسين الأمن الغذائي؛

- تحسين الوصول إلى مياه الشرب والصرف الصحي؛
- تحسين خلق فرص العمل؛
- تحسين المهارات المنقولة إلى السكان المتضررين؛
- تحسين البنية التحتية العامة؛ و
- الأنشطة التجارية الفرعية/ المصب والنمو الاقتصادي.

سيتم تنفيذ إجراءات استعادة سبل العيش وفقاً للتشريعات الوطنية الأردنية ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) والموضحة في خطة استعادة سبل العيش الواردة في خطة عمل إعادة التوطين (RAP). يحدد فصل استعادة سبل العيش هذا مجموعة من الأنشطة للمساعدة في استعادة وتحسين سبل العيش المتضررة لأصحاب المصلحة المتضررين من المشروع.

### مبادئ استعادة سبل العيش (LRP)

- المشاركة المجتمعية: يجب أن يشارك أفراد المجتمع بنشاط في تخطيط وتنفيذ المشروع لضمان مراعاة احتياجاتهم ومصالحهم.
- التنمية المستدامة: يجب أن يعزز المشروع مبادئ التنمية المستدامة التي تضمن الرفاه الاجتماعي والاقتصادي والبيئي للمجتمع.
- بناء القدرات: يجب أن يهدف المشروع إلى بناء قدرات أفراد المجتمع من خلال تزويدهم بالتدريب وتنمية المهارات والموارد الأخرى لتعزيز سبل عيشهم.
- المساواة بين الجنسين: يجب أن يعزز المشروع المساواة بين الجنسين ويمكن النساء من خلال ضمان مشاركتهن في صنع القرار وتوفير فرص متساوية لهن في الوصول إلى الموارد والفرص.

### أهداف خطة سبل العيش

- تحسين سبل العيش: يجب أن يكون الهدف الأساسي للمشروع هو تحسين سبل عيش أفراد المجتمع من خلال توفير سكن ميسور الكلفة وآمن ولائق لهم، بالإضافة إلى فرص لتوليد الدخل وتنمية المهارات.
- تحسين الصحة والرفاهية: يجب أن يهدف المشروع إلى تحسين صحة ورفاهية أفراد المجتمع من خلال تزويدهم بالمياه النظيفة والصرف الصحي والخدمات الصحية.
- تعزيز التعليم: يجب أن يعزز المشروع التعليم ويوفر فرصاً للأطفال والشباب للوصول إلى تعليم جيد، وكذلك دعم برامج تعليم الكبار ومحو الأمية.
- تعزيز التماسك الاجتماعي: يجب أن يعزز المشروع التماسك الاجتماعي من خلال تعزيز مشاركة المجتمع وبناء الثقة وخلق فرص للتفاعل الاجتماعي والتبادل الثقافي.
- حماية البيئة: يجب أن يهدف المشروع إلى حماية البيئة من خلال تعزيز ممارسات استخدام الأراضي المستدامة (إنتاج السماد العضوي)، وتقليل النفايات والتلوث، والحفاظ على الموارد الطبيعية.

من خلال اتباع هذه المبادئ والأهداف، لا يمكن لمشروع محطة تحويل الشمال لشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) أن يحافظ على سبل العيش فحسب، بل يعزز أيضاً التنمية المستدامة والمساواة بين الجنسين والتماسك الاجتماعي وحماية البيئة.

## 11.1 نظرة عامة

هذا الإطار المرجعي هو إطار يحدد مبادئ استملاك/ احتلال الأراضي واستعادة سبل العيش. استناداً إلى الإرشادات القانونية الملخصة في الفصل 2، ستقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بإعداد خطة لاستعادة سبل العيش (LRP) باتباع الخطوات التفصيلية أدناه. من المهم أن يتم تنفيذ هذه العملية بالتزامن مع إعداد التصاميم التفصيلية لمحطة تحويل الشمال:

يتم إعداد خطة استعادة سبل العيش من خلال الخطوات التالية:

1. تحديد تأثيرات المشروع، ومنطقة تأثير المشروع، والأشخاص المتضررين بما في ذلك:
  - (a) خريطة منطقة المشروع والأسر/ قطع الأراضي المتأثرة بما في ذلك فئة الأرض والملاك والمستأجرين وأنماط استخدام الأراضي.
  - (b) إحصاء للمساحات المتأثرة والأصول والأشخاص لإعداد قائمة بالأشخاص الذين لديهم حقوق ملكية رسمية وغير رسمية في الأراضي وسبل العيش وتحديد من سيكون مؤهلاً للتعويض و/أو المساعدة.
  - (c) مسح اجتماعي اقتصادي لاستكمال بيانات التعداد وجمع معلومات تفصيلية حول الخلفية الاجتماعية والاقتصادية للأشخاص المتضررين وتقييم الآثار على سبل عيشهم من أجل تحديد تعويض عادل وإجراءات استعادة سبل العيش.
  - (d) عقد اجتماعات تشاورية عامة لتقديم معلومات حول المشروع، وتحديد جدول زمني لاستملاك/ احتلال الأراضي المؤقتة، وحقوق الأشخاص، وعملية تحديد الاستحقاقات، والتعويض، وإجراءات استعادة سبل العيش. سيتم إتاحة الفرصة للأشخاص المتضررين لمناقشة نهج التعويض واستعادة سبل العيش وطرح أي أسئلة لديهم حول العمليات.

2. استحداث مصفوفة الاستحقاقات وخطة التعويض بناءً على المعلومات المستقاة من الخطوات المذكورة أعلاه ووفقاً للتشريعات الوطنية الأردنية ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
- a. ستحدد مصفوفة الأهلية والاستحقاق مجموعات الأشخاص المتضررين من المشروع والمساعدة والتعويض واستعادة سبل العيش التي يحق لهم الحصول عليها.
- b. يجب أن تعلم اجتماعات التشاور العام فئات الأشخاص المتضررين وإجراءات الاستحقاق.
- c. سيتم تحديد تاريخ حد للصلاحيّة وفقاً لمتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5) والتشريعات الوطنية. سيتم نشر المعلومات المتعلقة بتاريخ القطع على نطاق واسع في جميع أنحاء منطقة المشروع المتأثرة.
3. تقييم جميع الأصول التي تخضع للتعويض، بما في ذلك المباني والمحاصيل والأنشطة الاقتصادية المتقطعة وقائمة الوصول إلى الموارد الطبيعية وعروض التعويضات.
4. يجب أن يتم إجراء تقييم القيمة وفقاً لتشريعات الأردن ومتطلب أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD PR 5).
5. دفع التعويض الذي تقدمه وزارة المالية قبل استملاك/ احتلال الأراضي أو فقدان الوصول إلى الأنشطة الاقتصادية والموارد الطبيعية.

## 11.2 تخطيط استعادة سبل العيش (LRP)

إن استعادة سبل العيش ينطوي على مجموعة معقدة من الاعتبارات والتخطيط والتنفيذ، والتي لا تميزها أي فعالية واحدة، بل بالأحرى سلسلة من الإجراءات التي يتم تنفيذها بمرور الوقت نحو نتيجة محددة.

لذلك، يجب النظر إلى استعادة سبل العيش على أنها عملية طرح إجراءات ملموسة مخططة على مدار عدد من السنوات. يحتاج كل مكون من مكونات استعادة سبل العيش إلى دعم مناسب بمرور الوقت، مع مراقبة نجاح التدخلات وتقييمها باستمرار من أجل تقديم مزيد من الدعم بالطريقة الصحيحة نحو تنفيذ ناجح ومستدام.

نظراً لأن تخطيط سبل العيش معقد، فهو يعتمد على مجموعة من المدخلات الأخرى مثل:

- البيانات الجغرافية والمناخية؛
- البيانات والتحليلات الاجتماعية والاقتصادية؛
- دراسات وتحليلات استخدام الأراضي والدراسات والتحليلات الفنية الأخرى التي يجب القيام بها؛
- مسوحات الأصول؛ و
- برامج دعم الحكومة.

### 11.2.1 إجراءات محتملة لاستعادة سبل العيش

بما أن موقع تميرة شبه خالي من السكان مع حرث موسمي متقطع فقط وزراعة الشعير، فإن إجراءات استعادة سبل العيش ستتركز بشكل أساسي على تنفيذ إجراءات استعادة سبل العيش القائمة على الزراعة.

يمكن النظر في سبل العيش القائمة على العمل التالية:

1. الزراعة والرعي: يمكن تدريب أفراد المجتمع على الممارسات الزراعية والرعية المستدامة، مع فرص للعمل في المزارع أو في مشاريع زراعية محلية أخرى.
  2. الإنشاء والصيانة: ستكون هناك فرص للعمل في إنشاء وصيانة وحدات محطة التحويل والبنية التحتية المصاحبة، مثل الطرق وأنظمة المياه والصرف الصحي أثناء مرحلة الإنشاء.
- يلخص الجدول أدناه قائمة بالبرامج المحتملة لكسب الرزق والتي يمكن أن ينفذها المشروع

جدول 14: برامج دعم سبل العيش المحتملة

المشروع	الجدوى
سبل عيش قائمة على الزراعة	
مدخلات ومعدات زراعية	نعم، إذا كان من الممكن توفير معدات محددة لمساعدة المزارعين على مواجهة التحديات التي يواجهونها، مع تأثير ملموس على الإنتاجية.
تدريب على تحسين المجال الزراعي	البرامج التدريبية قصيرة المدى مرة واحدة غير فعالة بدون دعم إدخال، ومراقبة، وتوجيه.
تدريب على التسويق الزراعي	التدريب لمرة واحدة على التسويق له فعالية محدودة دون أي دعم مستمر للعمل ومراقبة نتائج التدريب.
سبل عيش قائمة على المؤسسات	
تدريب وتقديم الدعم الفني للأعمال التجارية	لم تتأثر الأعمال التجارية، فقط الزراعة التجارية.

سبل عيش قائمة على الوظائف	
التوظيف التفضيلي	هذا مهم للحصول على دعم اجتماعي واسع للمشروع، ولكنه سيكون وظائف منخفضة المهارة وقصيرة الأجل.

## 11.2.2 إجراءات محددة لاستعادة سبل العيش الخاصة بالمشروع

### تربية النحل

بما أن خطوط النقل الهوائية (OHTL) قد تتداخل مع المجالات الكهرومغناطيسية ومستويات التلقيح الطبيعية أثناء الإنشاء، فعلى الشركة أن تسعى إلى تقليل الآثار على تربية النحل من خلال سلسلة من الاستشارات.

وبالنظر إلى أن عرض الارتفاق المقترح لا يبدو كبيراً، فإن الإطار المرجعي لا يتوقع أي آثار على تربية النحل داخل منطقة التأثير. ومع ذلك، في حالة تأثر النحالين سلبيًا بخطوط النقل الهوائية (OHTL) وتعطل سبل عيشهم، يقترح الإطار المرجعي إجراءات التخفيف التالية لاستعادة سبل عيش النحالين الأطراف المتأثرة المحتملين.

1. نقل خلايا النحل إلى خارج منطقة التأثير. لن تكون الإعادة كبيرة وستحتاج فقط إلى نقل الخلايا إلى موقع أكثر أماناً، حيث لا يتم تعطيل المجالات الكهرومغناطيسية. ستغطي شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) جميع الرسوم المرتبطة بهذا بالإضافة إلى مخصصات الإزعاج.
2. تعويض عن الإنتاج الفائت. في حالة تأثر النحالين سلبيًا بخطوط النقل الهوائية (OHTL) وتعرض نحلهم لنقص في الإنتاج، فستقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) بتعويض النحالين عن الإنتاج الفائت وضمان أن تكون المعدلات الممنوحة هي تكلفة استبدال كاملة.

## 11.2.3 فرص للفئات السكانية الضعيفة

للفئات السكانية الضعيفة كالشباب والنساء، لُنُتبت برامج تُزهرُ بالمهارات، كالزراعة المستدامة والممارسات الزراعية الرشيدة، أو التدريب الفني الذي يُمكنهم من صناعة مستقبل مُزهر. يهدف هذا إلى تزويدهم بالمهارات اللازمة للتوظيف وريادة الأعمال من خلال توفير الموارد والدعم لإنشاء مشاريع تجارية صغيرة ومتناهية الصغر. ويمكن استكشاف أمثلة تشمل الخياطة والحياكة وتصنيع الأغذية بهدف خلق فرص عمل وفرص بديلة للدخل الأساسي. لا توفر هذه الفرص للفئات الضعيفة فرص الدخل والتوظيف فحسب، بل تساهم أيضاً في استدامة المشروع بشكل عام من خلال تعزيز الإدماج الاجتماعي والاقتصادي وبناء القدرات وتعزيز التماسك الاجتماعي.

## 12 الترتيبات التنظيمية والمسؤوليات والإجراءات الرئيسية لخطة العمل لإعادة التوطين

يُعزز هذا الفصل من إطار إعادة التوطين الإجراءات الرئيسية المطلوبة لتحويل إطار إعادة التوطين إلى خطة عمل لإعادة التوطين. يسرد الخطوات المحددة والأدوار والمسؤوليات والترتيبات التنظيمية، مع تفصيل ما يجب القيام به والطرف المسؤول عن كل إجراء.

### 12.1 الخطوة الأساسية في خطة إعادة التوطين

1. تتحمل شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مسؤولية توفير جميع المعلومات والبيانات اللازمة لإعداد خطة إعادة التوطين (RP) وتنفيذ الإجراءات التالية بما في ذلك - الشرط الأساسي لإعداد خطة إعادة التوطين (RP):

- صكوك الملكية
- قائمة تتضمن أسماء ومحلات إقامة ملاك الأراضي والمستخدمين والشاغلين لكل عقار متأثر، بالإضافة إلى معلومات الاتصال بهم. في حالة عدم تمكن شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) من الحصول على المعلومات المطلوبة من دائرة الأراضي والمساحة (DLS)، فعلى شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) أن توثق ذلك بشكل رسمي.
- المعلومات المساحية لكل عقار يتأثر بالمشروع.
- التصميم النهائي وحدود الأرض المطلوبة لمحطة التحويل
- التصاميم النهائية التي توضح مسار خطوط النقل الهوائية ((OHTL)، وموقع كل برج كهربائي. ومساحة الأرض بأبعادها اللازمة لقاعدة كل برج كهربائي على طول خطوط النقل الهوائية (OHTL).
- رسم خرائط توضح موقع جميع المكونات المؤقتة اللازمة لمرحلة إنشاء المشروع، بما في ذلك جميع المعلومات المساحية (أرقام قطع الأراضي والمساحات) ومناطق الممتلكات وأوصافها

2. يجب إرفاق نسخة من متطلبات أداء البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية رقم 5 (EBRD) بعقد المفاوض مع المفاوضين الرئيسيين والمقاولين الفرعيين لهذا المشروع والمرافق الملحقه به (AFs) ووثائق المناقصة الخاصة بالمشروع.

3. قبل البدء بأي أعمال إنشاء، سيقوم المقاول بتحديد مواقع الأعمال المؤقتة كجزء من تصميم أعمال المشروع، بما في ذلك مناطق تخزين المعدات والآليات، وطرق الوصول المؤقتة، وأماكن العمل المؤقتة للعمال ومكاتب إدارة المشروع. عند تحديد مواقع هذه الأعمال المؤقتة، يجب على المقاول قدر الإمكان، تجنب الأراضي الخاصة التي يتم استخدامها بشكل فعال، خاصة الأراضي السكنية والأراضي المستخدمة لكسب لقمة العيش.
4. بعد تحديد منطقة التأثير المحتمل (PAOI)، يجب تحديد السكان المتأثرين، بما في ذلك عدد المعلومات الديمغرافية للأسر المتأثرة التي ستأثر. ستساعد هذه المعلومات في تحديد أي مجموعات ضعيفة قد تحتاج إلى دعم إضافي أثناء عملية إعادة التوطين. بالنسبة لموقع محطة التحويل، من المحتمل أن تقع منطقة واسعة خارج حدود الموقع ضمن منطقة التأثير المحتمل، على الأقل للأنشطة المؤقتة. تحديد المشاركين المؤقتين في الموقع (ربما الرجل غير الرسميين) والتفاعل معهم هو أولوية. نظرًا لأن مسار خط النقل الهوائي (OHTL) غير معروف إلا في حدود ممر بعرض + كم في هذه المرحلة، من المهم تحديد المسار النهائي في أسرع وقت ممكن. بعد ذلك يمكن تحديد الأشخاص المتأثرين.
5. قبل البدء بأي أعمال إنشاء، سيقوم شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) باستشارة ملاك الأراضي/المستخدمين/الشاغليين عند تحديد الموقع الدقيق لقواعد أبراج خطوط النقل الهوائية (OHTL) كجزء من تصميم أعمال المشروع. والهدف من الاستشارة هو الحصول على مدخلات أصحاب الأراضي حول أفضل موقع ممكن من وجهة نظرهم. يتعين على المقاول اتخاذ جميع الخطوات المعقولة والممكنة لتجنب أو على الأقل تقليل آثار المشروع على الأراضي والممتلكات المرتبطة بها.
6. يجب على المقاول، قدر الإمكان، استخدام الطرق والممرات القائمة للوصول إلى مواقع مكونات المشروع المختلفة. تفاصيل مطلوب تقديمها قبل البدء بأعمال الإنشاء.
7. إجراء تقييم شامل للبدائل لتصميم خطوط النقل الهوائية (OHTL) بهدف تقليل الحاجة إلى إعادة التوطين أو التأثير على سبل العيش. يجب تضمين هذا التقييم في دراسة تقييم الآثار البيئية والاجتماعية (ESIA) بالقدر الممكن، وذلك استنادًا إلى معلومات التصميم المتاحة لدى المقاول خلال مرحلة تصميم مسار خطوط النقل الهوائية (OHTL) ومساحة الأبراج.
8. إجراء تعداد دقيق وحصص شامل للممتلكات والمستخدمين للأراضي قبل البدء بأعمال الإنشاء.
9. إجراء تقييم قيمة الأراضي المتأثرة بالمشروع بما يتماشى مع أسعار السوق قبل البدء بأعمال الإنشاء.
10. توفير صور فوتوغرافية لجميع قطع الأراضي غير الشاغرة، توضح استخدامات الأراضي والموجودات عليها. يجب أن يتم ذلك قبل البدء بأعمال الإنشاء ويمكن أن يكون جزءًا من التصميم.
11. على المقاول إنتاج خرائط نظم المعلومات الجغرافية (GIS) لمواقع المشروع، بما في ذلك مناطق خطوط النقل الهوائية (OHTL)، توضح الوصف المساحي وحدود قطع الأراضي. وينبغي أن يشمل ذلك المناطق المتأثرة بالمشروع بشكل مؤقت (مثل مناطق تخزين المعدات والآليات). والمناطق المتأثرة بالمشروع بشكل دائم (مثل قواعد أبراج خطوط النقل الهوائية OHTL). يجب أن تكون جميع الحدود محددة بالأبعاد. يجب أن تستند هذه الخرائط إلى التصميم النهائية للمشروع.
12. يجب إجراء اتصالات مع ملاك الأراضي، ومستخدمي الأراضي، وشاغلي الأراضي التي قد تتأثر بمرحلة الإنشاء والتشغيل لأعمال المشروع. وينبغي أن يكون هذا للإعلام وكذلك للتشاور. ويجب أن يكون ذلك قبل وأثناء البدء بأعمال الإنشاء.
13. على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) استشارة أصحاب الأراضي حول عملية تقييم قيمة الأراضي، وعملية استملاك الأراضي لخطوط نقل الجهد العالي (OHTL)، والمفاوضات مع مالكي الأراضي، بما في ذلك جدول دفع التعويضات قبل بدء أعمال الإنشاء.
14. في حال التوصل إلى اتفاق مع مالك الأرض بشأن التعويض (قبل بدء أعمال الإنشاء)، يتعين على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إضفاء الطابع الرسمي على الاتفاقية. والتوقيع على تعهد بدفع التعويض بمجرد تشغيل خطوط النقل الهوائية (OHTL).
15. قبل دخول أي أرض لتنفيذ أعمال المشروع، يجب على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) أو المقاول التوقيع على "بروتوكول دخول الأراضي"، وتعويض المتضررين وفقًا لمنهجية التعويض المتفق عليها مع البنك.
16. قبل دخول أي أرض لتنفيذ أعمال المشروع، يجب على المقاول اتباع "بروتوكول دخول الأراضي". يجب إرفاق نسخة من هذا البروتوكول كملحق بعقد المقاول. في حال تعذر توقيع البروتوكول، يتعين على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) توثيق ذلك بشكل رسمي.
17. ينبغي تقديم إشعار مسبق لملاك الأراضي/مستخدميها/شاغليها. ويحق لهم أن يتم شرح الأنشطة التي سيتم تنفيذها على أراضيهم.
18. لدى شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مسؤولية وضع الموارد اللازمة لإجراء جرد تفصيلي للأراضي فور الانتهاء من تركيب خطوط النقل الهوائية (OHTL). (يهدف هذا الجرد إلى تحديد أي تغييرات طرأت على حالة الأراضي والموجودات عليها، وذلك لمقارنتها بالوضع الأساسي قبل المشروع)
19. بعد الانتهاء من إعداد خطة إعادة التوطين (RP) والموافقة عليها، يتعين على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تقديم خطاب يؤكد تخصيص ميزانية لاستملاك الأراضي. ويجب أن يحدد الخطاب الجدول الزمني الواضح لصرف التعويضات بمجرد تشغيل خطوط النقل الهوائية (OHTL).
20. تدفع شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) التعويضات بعد اكتمال تركيب خطوط النقل الهوائية (OHTL) وتشغيلها.
21. في حال قرر مالك الأرض الطعن بالتعويض المقترح من خلال الوسائل القانونية، يتعين على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) دفع التعويض بمجرد صدور حكم قضائي.
22. سيقوم البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بمراجعة المستندات المقدمة بعد التنفيذ، بما في ذلك قوائم الأشخاص الأطراف المتأثرة بالمشروع (PAPs)، وأدلة على دفع التعويضات، وما إلى ذلك.

## 12.2 الجدول الزمني لتنفيذ إجراءات خطة إعادة التوطين

المرحلة	الجدول الزمني	الإجراءات
التخطيط	الربع الرابع من عام 2024 وحتى الربع الثاني من عام 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) توفير جميع المعلومات المطلوبة لإعداد خطة إعادة التوطين (RP) وتنفيذ الإجراءات المطلوبة في هذا التقرير.</li> <li>مرفق نسخة من متطلب الأداء رقم 5 إلى العقد مع المقاولين للمشروع والمرافق المرتبطة به (AFs) مع حزمة العطاء.</li> </ul>
التصميم	الربع الأول أو الثاني من عام 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>على المقاول أن: <ul style="list-style-type: none"> <li>يتعرف على مواقع الأعمال المؤقتة مثل مناطق التخزين، وطرق الوصول، وقوة العمل، ومكاتب المشروع.</li> <li>يوفر صوراً بالأقمار الصناعية محدثة وخرائط للمستوطنات والأسر والمباني والأراضي الزراعية داخل منطقة الخدمة المخطط لها لخط النقل.</li> <li>يتشاور مع فريق إعادة التوطين بشأن أي استخدام آخر للأرض أو احتلال أو أنشطة قد تتأثر وغير مرئية على الصور بالأقمار الصناعية.</li> <li>يوضع الأبراج ويوجه خط النقل بشكل دقيق لضمان عدم وجود نزوح مادي، وتقليل فقدان الأراضي الزراعية والبنية التحتية الزراعية إلى أدنى حد.</li> </ul> </li> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) التشاور مع مالكي الأراضي/المستخدمين/المحتلين خلال مرحلة التصميم لتحديد مواقع قواعد الأبراج وتحديد مواقع الأبراج.</li> <li>إجراء تقييم مناسب للبدائل لخط النقل الهوائي (OHTL) لضمان تجنب تأثيرات إعادة التوطين/سبل العيش.</li> <li>بمجرد تحديد منطقة التأثير المحتمل (PAOI)، تحديد السكان المتأثرين والمجموعات الضعيفة. التواصل مع المستخدمين المؤقتين وتحديد مسار خط النقل الهوائي.</li> <li>إجراء مسح تعداد وجد مناسب.</li> <li>إجراء تقييم للأرض وفقاً للأسعار السوقية.</li> <li>توفير صور لجميع قطع الأراضي غير الشاغرة توضح استخدام الأرض والأصول الموجودة على الأرض.</li> <li>على المقاول إنتاج خرائط نظم المعلومات الجغرافية (GIS) لمواقع المشروع، بما في ذلك مناطق خط النقل الهوائي (OHTL)، التي تُظهر الوصف العقاري وحدود قطع الأراضي.</li> <li>إجراء مشاركات مع مالكي الأراضي أو مستخدمي الأراضي أو المحتلين للأراضي التي قد تتأثر بمرحلة البناء والتشغيل لأعمال المشروع.</li> <li>إجراء مشاورات مع مالكي الأراضي لشرح عملية تقييم الأرض والاقتناء للأرض لخط النقل الهوائي (OHTL) والتفاوض مع مالكي الأراضي، بما في ذلك توقيت التعويض.</li> <li>إذا تم التوصل إلى اتفاق مع مالك الأرض، ستكون شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مطالبة بتوثيق الاتفاق وتوقيع تعهد بدفع التعويض بمجرد تشغيل خط النقل.</li> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) تطوير خطة استعادة سبل العيش.</li> </ul>
البناء	من حزيران 2026 وحتى حزيران 2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) أو مقاولها توقيع بروتوكول دخول الأرض واقتراح التعويض بما يتماشى مع منهجية التعويض المتفق عليها مع البنك.</li> <li>على المقاول اتباع "بروتوكول دخول الأرض". يجب إرفاق نسخة من هذا البروتوكول بالعقد مع المقاول كمرفق.</li> <li>يجب إعطاء إشعار مسبق لمالك الأرض/المستخدم/المحتل.</li> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) توفير الموارد لإجراء جرد مفصل فور تركيب الخط.</li> <li>بمجرد إعداد خطة إعادة التوطين (RF) والاتفاق عليها، ستكون شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مطالبة بتوفير خطاب يؤكد أنه تم تخصيص ميزانية لاقتناء الأرض لإجراء التسويات بمجرد تشغيل الخط مع جدول زمني واضح للدفعات.</li> <li>على المقاول وشركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إدارة آلية تقديم الشكاوي.</li> </ul>
ما بعد البناء	بعد حزيران 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) دفع التعويض بعد اكتمال التركيب والتشغيل.</li> <li>إذا اختار مالك الأرض الطعن في التعويض المقترح من خلال الوسائل القانونية، ستكون شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) مطالبة بدفع التعويض بمجرد صدور حكم محكمة.</li> <li>مراجعة الوثائق المقدمة إلى البنك بعد وقوع الحدث (بشكل رجعي)، مع قوائم بأفراد السكان المتأثرين (PAPS)، وأدلة الدفع، إلخ.</li> <li>على شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO) إدارة آلية تقديم الشكاوي.</li> </ul>

ترغب الشركة في التأكد من أن الأشخاص الذين قد يتأثرون بالمشروع لن يتأثروا سلبًا. ولتحقيق ذلك، نطلب مساعدتك من خلال تزويدنا ببعض المعلومات حول منزلك. لن يتم تقديم المعلومات التي يتم جمعها إلى أطراف ثالثة غير مُصرح لها بها إلا بموافقة خطية من الأسرة.

- معلومات عامة
- تفاصيل المقابلة

												رقم الأسرة
												اسم الباحث الميداني
												القرية
										شم ال	شر ق	نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) للمساكن المنزلية
										شم ال	شر ق	نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) للأرض المتضررة
2024 / /												تاريخ المقابلة
التحقق من المعلومات (يجب ملؤها بعد كل مسح) أؤكد أنا، الموقع أدناه، من أن المعلومات الواردة في هذا المستند دقيقة وصحيحة. كما أنني مقتنع بأن الموظفين الميدانيين قد قاموا بتسجيل المعلومات الواردة هنا على النحو الواجب.												
أصحاب المصلحة:			التاريخ			الاسم واللقب			التوقيع/ بصمة الإبهام			
ممثل الأسرة			2024 / /									
ممثل القرية/ المجتمع			2024 / /									

- تفاصيل رب الأسرة

اللقب:	
الاسم الأوسط	
الاسم الأول	
الرقم الوطني لرب الأسرة	
رقم جهة الاتصال - رب الأسرة (الجوال)	
سنة الاستقرار في هذه الأرض (مثال: 1983)	
القبيلة	
الدين	

- معلومات عن أفراد الأسرة

رقم	الاسم واللقب	العلاقة بـرب الأسرة	الجنس (ذكر/ أنثى)	العمر (بالسنوات، على سبيل المثال 35)	الحالة الاجتماعية	الحالة التعليمية	المهنة	الحالة الزوجية	مُعاق إعاقة جسدية/ عقلية (نعم/ لا)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

اختر من بين الخيارات التالية ما يصف ملكيتك لأرض القطعة التي بُني عليها المنزل الذي تقيم فيه: حدد إجابة واحدة فقط:

1	مالك الأرض - ضمّ قطعة أرض إلى ممتلكاته بموافقة زعماء المنطقة.
2	مالك الأرض - تمّ شراء الأرض من الحكومة (ملاحظة: يجب تصوير سند الملكية).
3	مالك الأرض - قام باستصلاحها بشكل مستقل
4	مالك الأرض - تمّ توريث الأرض.
5	مستأجر: يتم دفع إيجار للمالك خاص.
6	ساكن: الأرض مملوكة لعضو آخر من العائلة، ولا يتم دفع إيجار.
7	ملكية أخرى (حدد): _____

ما هي أنواع الأنشطة التجارية التي تقوم بها أسرته والتي تدر دخلاً شهرياً منتظماً للأسرة؟ (يمكنك تحديد أكثر من إجابة إذا كانت الأسرة تدير أكثر من نشاط تجاري واحد)

نوع النشاط التجاري	ضع دائرة حول النشاط التجاري/ الأنشطة التجارية الواردة أدناه
1 = مزارع تجاري - كسافا	1
2 = مزارع تجاري - ذرة	2
3 = مزارع تجاري - محصول آخر (باستثناء الفاكهة)	3
4 = مزارع تجاري - فاكهة	4
6 = بائع أخشاب	6
7 = بائع قش	7
8 = بائع فحم	8
9 = بائع حطب	9
10 = بائع كاتربيلر/ حشرات	10
12 = بائع لحوم أو دجاج أو سمك - صيد/ اصطياد/ صيد الأسماك	12
13 = بائع لحوم أو دجاج أو سمك - تربية المواشي	13
14 = مربّي نحل/ بائع عسل	14
15 = بائع مشروبات كحولية تقليدية	15
16 = بائع مشروبات كحولية معلبة/ معبأة في زجاجات	16
17 = طيبب الأعشاب والنباتات الطبيعية	17
18 = صيدلية (طب غربي)	18
19 = بائع هاتف محمول/ وحدات تعبئة رصيد	19
20 = نجار	20
21 = حجار	21
22 = صانع قريميد	22
23 = بائع ملابس	23
24 = محل تجزئة عام	24
25 = مخبز/ مطعم (واحدة الخبز والطعام المغذي)	25
26 = نشاط نقل البضائع والركاب	26
27 = أخرى (حدد): _____	27
27 = أخرى (حدد): _____	27
27 = أخرى (حدد): _____	27

أين تحصل أسرتك عادةً على المياه للشرب؟ ضع دائرة حول خيار واحد فقط وقدم معلومات إضافية عن مصدر المياه هذا.

رقم	المصدر	وقت جلب المياه (بالدقائق)	من الذي يوفر المصدر؟	جودة المياه
1	خزان مياه الأمطار		1 = طبيعي (خزان مياه الأمطار)	1 = صالحة للشرب ونظيفة دائمًا
2	بئر عميق		2 = منظمة غير حكومية (NGO)	2 = تتلوث أحيانًا، لكنها صالحة للشرب دائمًا
3	بئر ضحلة/ حفرة مائية		3 = حكومي	3 = ملوثة دائمًا، صالحة للشرب في بعض الأحيان
4	مضخة يدوية/ بئر حفر		4 = مبني من قبل المجتمع	4 = ملوثة دائمًا، تحتاج إلى تنقية
5	مياه موصلة إلى صنوبر خاص		5 = خاص مبني ذاتيًا	5 = ملوثة دائمًا وغير صالحة للشرب حتى مع التنقية
6	نبع		6 = كنيسة/ مسجد	
7	جدول أو نهر			
8	بحيرة/ سد			
9	أخرى (حدد): _____			

ما هو المصدر الرئيسي للطاقة الذي تستخدمه أسرتك للطهي والإضاءة؟ ضع علامة √ أمام خيار واحد للطهي وعلامة √ أمام خيار واحد للإضاءة.

رقم	مصدر الطاقة	طهي (√)	إضاءة (√)
1	حطب		
2	فحم		
3	بنزين/ كبروسين		
4	بطارية		
5	مولد كهرباء		
6	لوح شمسي		
7	توصيل كهربائي (شركة وينتكو لتوصيل الكهرباء)		
8	توصيل كهربائي مبني ذاتيًا		
9	لا يوجد طاقة		
10	أخرى (حدد): _____		

ما هو نظام المراحيض الرئيسي الذي تستخدمه أسرتك؟ ضع دائرة حول خيار واحد فقط.

رقم	النظام
1	مجري/ نهر/ بحيرة
2	شجيرات/ غابة
3	نظام دلو
4	مرحاض حفرة
5	مرحاض سيفوني إلى خزان الصرف الصحي
6	مرحاض سيفوني إلى شبكة الصرف الصحي
7	لا يوجد نظام/ استخدم المراحيض المخصصة
8	أخرى (حدد): _____

ما هو نظام التخلص الرئيسي من النفايات الذي تستخدمه أسرته؟ ضع دائرة حول خيار واحد فقط.

رقم	نظام التخلص من النفايات
1	مكب نفايات/ مكب نفايات مركزي للحكومة
2	حفرة نفايات خاصة بالقرب من المنزل
3	حرق النفايات
4	سماد النفايات
5	إطعام النفايات للحيوانات
6	لا يوجد نظام/ التخلص العشوائي من النفايات
7	أخرى (حدد): _____

- الصحة

هل عانى أي من أفراد أسرته من الأمراض/ العلل التالية في هذا العام حتى الآن؟ إذا كانت الإجابة بنعم، فيُرجى إخبارنا بعدد أفراد الأسرة الذين تأثروا بكل منها.

رقم	المرض/ العلة	عدد أفراد الأسرة المصابين في عام 2023
1	السُّل	
2	الملاريا	
3	الإسهال	
4	حمى التيفوئيد	
5	الالتهاب السحائي	
6	السكري	
7	الحصبة	
8	الأمراض المنقولة جنسياً	
9	ضغط الدم المرتفع/ ارتفاع ضغط الدم	
10	نزلة برد/ إنفلونزا	

ما هو اسم المنشأة الطبية، إن وجدت، التي تستخدمها هذه الأسرة عادةً؟

عندما يمرض/ يُصاب شخص ما في عائلتك، ما هي الخطوة الأولى التي يتم اتخاذها عادةً؟ ضع دائرة حول إجابة وحدة فقط.

رقم	الخطوة الأولى
1	إعطاء الشخص الكثير من الطعام/ الماء
2	طلب العلاج من معالج بالأعشاب
3	تقديم علاج بالأعشاب/ علاج منزلي
4	اصطحاب الشخص إلى منشأة مركز الرعاية الطبية
5	شراء العلاج من متجر أدوية/ بيت الدواء/ صيدلية
6	اصطحاب المريض إلى الكنيسة/ الكاهن للصلاة
7	لا يوجد إجراء
8	أخرى (حدد): _____

إذا لم تكن الخطوة الأولى هي اصطحاب الشخص إلى المنشأة الطبية، فما هو السبب الرئيسي لذلك؟ ضع دائرة حول إجابة وحدة فقط.

رقم	السبب
1	لا توجد منشأة رعاية طبية مُتاحة
2	المنشأة الطبية بعيدة جداً ولا توجد وسيلة نقل

لا يوجد طاقم طبي	3
باهظ الثمن	4
العلاج غير ضروري	5
أخرى (حدد): _____	6

من السيدات في المنزل، كم عدد من أنجبن في عام 2022؟ من بين الأطفال الذين ولدوا في العام الماضي (2022)، كم منهم لم يعودوا على قيد الحياة (ملاحظة: سيتم التعامل مع الأسئلة التالية حول الأطفال الذين توفوا في عام 2022 بحساسية شديدة)؟

الاسم الأول للأم (من السؤال 2)	عدد الأطفال حديثي الولادة لهذه المرأة (بما في ذلك المتوفيات)	عدد الأطفال المتوفين في عامهم الأول؟
1.		
2.		
3.		
4.		

كم عدد أفراد الأسرة، بما في ذلك الرضع، الذين توفوا في العام الماضي (2022)؟

كم عدد المتوفين؟
------------------

في حال وفاة أحد أفراد الأسرة، يرجى السؤال عما إذا كان سبب الوفاة معروفًا (بما في ذلك وفيات الرضع من السؤال 11.5)

اسم المتوفى أو "مجهول"	سبب الوفاة أو "سرى"
1.	
2.	
3.	

- الجوع

هل عانت أسرته من الجوع في أي وقت خلال العام الماضي (2022)؟

نعم	لا
أذهب إلى السؤال 12.2	أذهب إلى السؤال 13

في حال حدوث جوع، ما كان السبب الرئيسي لذلك؟ ضع دائرة حول خيار واحد فقط.

رقم	سبب الجوع
1	لم تتمكن من إنتاج كمية كافية من الغذاء
2	لم يكن لدينا مال لشراء الطعام
3	لم يكن لدينا أرض كافية
4	لم يكن لدينا عمالة كافية
5	كوارث طبيعية (حرائق الغابات، والجفاف، والأمراض، أو الآفات)
6	أخرى (حدد): _____

يرجى تحديد الأشهر التي عانت فيها أسرته من الجوع في العام الماضي (2022).

كانون ثاني	شباط	آذار	نيسان	أيار	حزيران	تموز	آب	أيلول	تشرين أول	تشرين ثاني	كانون أول

كم عدد الماشية التي تملكها أسرتك؟

العدد	نوع الماشية
	1 = دجاج
	2 = ماشية (بقرة، ثور..)
	3 = ماعز
	4 = خنازير
	5 = أغنام
	6 = بط
	7 = أخرى (حدد): _____
	7 = أخرى (حدد): _____

- التعليم

إذا كان لدى الأسرة أطفال في المدرسة الابتدائية، فأين يذهبون إلى المدرسة؟

اسم المدرسة الابتدائية

إذا كان لدى الأسرة أطفال في المدرسة الثانوية، فأين يذهبون إلى المدرسة؟

اسم المدرسة الثانوية

هل سيحضر أطفالك المدرسة الثانوية بعد المدرسة الابتدائية؟

لا	نعم
أذهب إلى سؤال 14.4	أذهب إلى سؤال 15

إذا كانت الإجابة لا، فما هو السبب الرئيسي لعدم التحاق الأطفال بالمدرسة الثانوية؟

رقم	سبب عدم الالتحاق بالمدرسة الثانوية
1	غير قابل للتطبيق. ليس لدي أطفال في سن الدراسة.
2	المدرسة الثانوية بعيدة جدًا عن الأطفال للذهاب إليها
3	المدرسة الثانوية باهظة الثمن
4	يلزم الأطفال للعمل في المنزل
5	لدي بنات فقط وليس من الضروري تعليمهن
6	أخرى (حدد): _____

- تفضيلات إعادة التوطين

هل تملك أراضي بديلة، بعيدًا عن الأراضي المتضررة؟

لا	نعم
أذهب إلى السؤال 17	أذهب إلى السؤال 16.2

ما إجمالي مساحة الأراضي البديلة (بالفدان) في جميع المزارع غير المتضررة؟

إجمالي الأراضي غير المتأثرة (بالفدان)
--

ما هي جودة الأراضي البديلة بشكل عام؟

رقم	البند
1	أفضل من الأراضي الحالية
2	نفس الأراضي الحالية
3	أسوأ من الأراضي الحالية

هل يستخدم أي من أفراد أسرتك الغابات/ الأنهار للأغراض التالية:

رقم	البند	✓	استخدام الموارد الطبيعية المشتركة
1 =	صيد الأسماك		
2 =	السياحة		
3 =	الاستحمام		
4 =	مياه الشرب للحيوانات		
5 =	رعي الحيوانات/ رحلة البحث عن العشب الأخضر		
6 =	رمل/ طين لصنع الطوب		
7 =	طين للفخار		
8 =	رمل البناء		
9 =	حشائش/ قصب للسقوف المصنوعة من القش		
10 =	حشائش/ قصب للنسيج/ صنع السلال		
11 =	نباتات طبية		
12 =	خضروات برية		
13 =	فاكهة برية		
14 =	فطر بري		
15 =	لحوم حيوانات برية		
16 =	لحوم طيور برية		
17 =	حصاد اليرقات		
18 =	حصاد حشرات أخرى		
19 =	حصاد الأخشاب		
20 =	خشب البناء		
21 =	خشب الفحم		
22 =	حطب		
23 =	أغراض طقوس تقليدية		
24 =	حصاد الصمغ		
25 =	حصاد المطاط		
26 =	مكونات الكحول التقليدي		
27 =	روث/ سماد للزراعة		

		28 = تربية النحل
		29 = الخيزران
		30 = أخرى (حدد):
		30 = أخرى (حدد):
		30 = أخرى (حدد):

نود تقييم الدخل الذي تلقته أسرته من مختلف المصادر خلال عام 2022. نؤكد على سرية جميع المعلومات التي ستقدمها. ملاحظة: يُرجى التأكيد على أن هذه المعلومات ستكون سرية. يُرجى الحصول على معلومات جميع أفراد المنزل وجمعها معاً، مع إضافة تقديرات كافية في حال عدم تأكد المستجيب. إذا أراد المستجيب الحفاظ على سرية الدخل، فعليه تحديد مصدر الدخل وكتابة "سرية" كمبلغ.

رقم	مصدر الدخل	الدخل (شطن أوغندي)
1	تبرعات/تحويلات من أفراد الأسرة غير المقيمين	
2	اتئمان/قروض	
3	3.1 رواتب جميع أفراد الأسرة -	
	3.2 رواتب جميع أفراد الأسرة - حكومي	
	3.3 رواتب جميع أفراد الأسرة - آخر (حدد):	
	3.3 رواتب أفراد الأسرة - آخر (حدد):	
4	4.1 متجر بيع بالتجزئة	
	4.2 صيدلية خاصة (طب غربي)	
	4.3 تداول/باعة غير رسمي	
	4.4 حرف (صناعة الطوب، النجارة، النسيج، وما إلى ذلك)	
	4.5 إيجار/بيع عقار/أرض	
	4.6 دخل آخر من العمل لحساب خاص (حدد):	
5	عمل غير رسمي (عمالة عارضة، دخل غير منظم)	
6	6.1 مبيعات المحاصيل الزراعية والخضروات والمكسرات	
	6.2 مبيعات الفاكهة	
	6.3 مبيعات الماشية (أبقار حية، دجاج، وما إلى ذلك)	
	6.4 مبيعات لحوم الماشية (لحم البقر، وما إلى ذلك)	
	6.5 مبيعات منتجات حيوانية (حليب، بيض، وما إلى ذلك)	
	6.6 مبيعات لحوم الأدغال (من الحيوانات/الطيور التي يتم اصطيادها)	
	6.7 صيد الأسماك/مبيعات أسماك النهر (صيد نهري)	
	6.8 مبيعات اليرقات	
	6.9 مبيعات الفاكهة/الخضروات/الفطر البري	
	6.10 مبيعات العسل	
	6.11 مبيعات الفحم/الحطب	
	6.12 مبيعات الخشب/الاعمدة	
	6.13 مبيعات القش/العشب	
	6.14 مبيعات الطب التقليدي/الأعشاب الطبية	
	6.15 مبيعات الكحول التقليدي	
	6.16 إيرادات زراعية/موارد طبيعية أخرى (حدد):	
7	معاشات التقاعد/ منح اجتماعية	

	إيرادات أخرى (حدد):	8
	إيرادات أخرى (حدد):	8

هل لديك أي تعليقات حول المشروع؟


ملاحظات أو ملاحظات إضافية قدمها الباحث الميداني


- قائمة مراجعة المُحاور

ملاحظة	قائمة مراجعة المُحاور	البند
	رب المنزل مع رقم المنزل	صور فوتوغرافية
	رب الأسرة في الأرض/الأراضي المتضررة	إحداثيات نظام تحديد المواقع العالمي (GPS)
	رب الأسرة، ممثل قرية LC1/قائد القرية/ممثل المجتمع	التحقق

العلاقة برب الأسرة	الحالة الاجتماعية	التعليم	المهنة	الحالة الزوجية
1. رب الأسرة	1. يعيش في الأرض	0. لا يوجد	1. طفل الروضة (5 سنوات أو أقل)	1. أعزب / عزباء
2. زوج/زوجة رب الأسرة	2. عامل مهاجر في منطقة أخرى	1. مدرسة ابتدائية	2. طالب/ دارس	2. متزوج / متزوجة
3. ابن/ابنة رب الأسرة	3. عامل مهاجر في دولة أخرى	2. مدرسة إعدادية	3. موظف في شركة الكهرباء الوطنية (NEPCO)	3. أرمل/ أرملة
4. صهر/كنة رب الأسرة	4. طالب في منطقة أخرى	3. مدرسة ثانوية	4. موظف حكومي	4. مطلق / مطلقة
5. حفيد/حفيدة رب الأسرة	5. طالب في دولة أخرى	4. تعليم ما بعد المرحلة الثانوية	5. يعمل لحسابه الخاص - فلاح (دخل ثابت من الزراعة)	5. رقيق/ة السكن
6. والد/والدة رب الأسرة	6. عضو آخر غائب مؤقتاً	6. الثانوية/ العالي / الجامعة	7. يعمل لحسابه الخاص - آخر (عمل تجاري/ خدمي يدر دخلاً ثابتاً)	6. منفصل / منفصلة
7. حي/حمأة رب الأسرة	7. يعيش في مكان آخر بالمنطقة، ولكنه يعول بشكل أساسي على هذا المنزل (غير مهاجر)	8. عمل غير رسمي (باعة متجولون، بيع البيرة، عمل عرضي)	8. عاطل عن العمل (يبحث بنشاط عن عمل في الأشهر الثلاثة الماضية)	
8. أخو/أخت زوج/زوجة رب الأسرة	9. ابن عم/ابنة عم رب الأسرة	9. رب منزل/ غير باحث عن عمل (رعاية المنزل/ الأطفال، أو تخلي عن البحث عن عمل)	10. متقاعد (مع معاش تقاعدي)	
9. أخ/أخت رب الأسرة	10. ابن عم/ابنة عم رب الأسرة	11. متقاعد (بدون معاش تقاعدي)	11. مُعاق وغير عامل	
10. ابن عم/ابنة عم رب الأسرة	11. جد/جدة رب الأسرة			
11. جد/جدة رب الأسرة	12. طفل بالتبني/الطفل الحاضن/الطفل من زوج/زوجة رب الأسرة			
12. طفل بالتبني/الطفل الحاضن/الطفل من زوج/زوجة رب الأسرة	13. قريب آخر لرب الأسرة			
13. قريب آخر لرب الأسرة	14. ليس من الأقارب، ولكن يعول			
14. ليس من الأقارب، ولكن يعول	15. ابن أخ/ابنة أخ، ابن أخت/ابنة أخت			
15. ابن أخ/ابنة أخ، ابن أخت/ابنة أخت	16. خال/عم، عمه/خاله			

مشروع محطة شمال شركة الكهرباء الوطنية - نموذج تقديم الشكاوى					
					رقم مرجع الشكاوى:
					تاريخ التسجيل:
					اسم الموظف المُسجل:
					مكان تقديم الشكاوى:
حالة الشكاوى	مُسجلة	تم الرد	مقبولة	مرفوضة	محسومة
البيانات الشخصية للمشتكي (المشتكين)/الشخص (الأشخاص) المتضرر(المتضررون)					
					الاسم واللقب
					الجنس:
					رقم الهوية الوطنية
					القرية:
					التوقيع أو بصمة الإبهام:
ضع علامة إذا كان أي مما يلي ينطبق عليك	إعاقة بدنية	إعاقة ذهنية	مسن (أكثر من 65 سنة.)	أرمل/ أرملة	فقير جدًا
التفاصيل الخاصة بالاتصال					
					العنوان الفعلي:
					العنوان البريدي: (إذا كان مختلفاً عن العنوان الفعلي)
					رقم الهاتف المحمول:
					عنوان البريد الإلكتروني:
ضع علامة للإشارة إلى أفضل طريقة للتواصل معك					
هاتف محمول	بريد	عنوان البريد الإلكتروني	شخصيًا		

وصف الشكاوى

يرجى تزويد شركة الكهرباء الوطنية بالتفاصيل الكاملة ووصف الشكاوى






رد المشتكي	
إغلاق الشكوى	
الشكوى التي تظل دون حل على الرغم من اتباع جميع القنوات المتاحة لحلها سيتم إحالتها إلى المستشار القانوني لشركة الكهرباء الوطنية لاتخاذ الإجراءات اللازمة. للمشتكين الحق في استخدام وسائل اللجوء الخارجية.	
	اسم ولقب المشتكي
	توقيع/ بصمة إبهام المشتكي
	اسم ممثل شركة الكهرباء الوطنية
	توقيع ممثل شركة الكهرباء الوطنية
	التاريخ (يوم، شهر، سنة)